

ATENÇÃO:

- Para acesso ao Sistema Integrado de Licenciamento Urbanístico-SILUR é obrigatório efetivar o cadastro de usuário anteriormente;
- Só após a validação do cadastro será disponibilizado o menu para o ingresso de processos digitais selecionados.

Licenciamento Urbanístico, Ambiental e Sanitário

[Página Inicial](#)

CPF CNPJ

CPF

Senha

Entrar

Lembrar-me

Não possui cadastro? Clique aqui

Esqueceu sua senha e quer receber uma nova por e-mail? Clique aqui

Esqueceu sua senha e quer redefinir com o Certificado digital? Clique aqui

Primeiro acesso:
Clique para efetuar o seu cadastro e receber a senha de acesso

Caso já possua o cadastro, selecione e digite:
Pessoa Física – CPF
ou
Pessoa Jurídica – CNPJ

Caso tenha solicitado o cadastro, digite sua senha.

Após a validação do cadastro de usuário, as opções para solicitação de processos digitais poderão ser visualizadas.

Identificação do usuário (Nome e CPF/CNPJ).

PROCESSOS URBANÍSTICOS

Acompanhamento de Processos em Tramitação

Exibir Pesquisa

Pesquisa através do Nº do processo para visualizar os processos solicitados.

1 de 2

Nº Processo	Nome/Razão Social	Tipo Solicitação	Data de Solicitação	Status	DAM	Documento	Histórico
-------------	-------------------	------------------	---------------------	--------	-----	-----------	-----------

próximo passo ➡



PERFIL

PROCESSOS URBANÍSTICOS

Acompanhamento de Processos em Tramitação

Solicitar Projeto

Solicitar Alvará

Solicitar Documento Especial

PROCESSOS AMBIENTAIS

PROCESSOS SANITÁRIOS

PROCESSOS EMLURB

EXIGÊNCIAS

Exibir Pesquisa

Marcar opção de "Solicitar Documento Especial" dentre as opções de Processos Urbanísticos.

1 de 2

Nº Processo	Nome/Razão Social	Tipo Solicitação	Data de Solicitação	Status	DAM	Documento	Histórico
		Projeto de Legalização/Reforma	03/04/2024 14:03:06	EM_TRAMITACAO	Imprimir DAM		Histórico
8064453023		Viabilidade: atividade/	25/08/2023	DEFERIDO	Imprimir	Certificado	Histórico

próximo passo ➡



PERFIL

PROCESSOS URBANÍSTICOS

Acompanhamento de Processos em Tramitação

- Solicitar Projeto
- Solicitar Alvará
- Solicitar Documento Especial

Viabilidade: atividade/ Construção/IEP; Avaliação: Preservação e conservação do imóvel

Solicitação de Viabilidade - REDESIM

Viabilidade de Empreendimento de Impacto (VEI)

Exibir Pesquisa

1 de 2

Nº Processo	Nome/Razão Social	Tipo Solicitação	Data de Solicitação	Status	DAM	Documento	Histórico
8		Regularização/Reforma	03/04/2024 14:03:06	EM_TRAMITACAO	Imprimir DAM		Histórico
8		Atividade/	25/08/2023	DEFERIDO	Imprimir	Certificado	Histórico

Marcar opção “Viabilidade de Empreendimento de Impacto” dentre as opções de Documento Especial.

próximo passo ➡

Viabilidade de Empreendimento de Impacto (VEI)

Formulário

Documentos

Natureza da Solicitação

 Emissão

Marcar "Emissão" quando se tratar de solicitação inicial de VEI.

 Retificação

Marcar "Retificação" quando se tratar de solicitação de alteração de empreendimento que já obteve VEI anteriormente.

Dados do Imóvel

*Insira todos os imóveis.

Editar/Remover/Mapa	Seq. principal	Sequencial	Cód. logradouro	Logradouro	Bairro
---------------------	----------------	------------	-----------------	------------	--------

Clicar para informar o(s) sequencial(is) do(s) imóvel(is) do empreendimento

Cadastrar imóvel

Digitar o número do sequencial do imóvel e clicar em “buscar”.



Sequencial do imóvel *	<input type="text"/>	Código logradouro	<input type="text"/>
	<input type="button" value="Buscar"/>		
Edificação			
Logradouro *			
<input type="text"/>			
Bairro *	<input type="text"/>	Complemento	<input type="text"/>
Terreno			
Loteamento			
<input type="text"/>			
Quadra	<input type="text"/>	Lote	<input type="text"/>
			<input type="text"/>
<input type="button" value="Fechar"/> <input type="button" value="Salvar"/>			

Após confirmar as informações do imóvel, clicar em “salvar”. Repetir a operação para informar todos os imóveis do empreendimento.



Atividade Pleiteada*

Tipo de uso

Selecione uma opção



Selecionar dentre as opções disponíveis o(s) uso(s) correspondente(s) ao empreendimento.

Incluir atividade

Remover

Tipo de uso

ria

Tipo de Empreendimento

Público

Privado



Marcar opção correspondente ao empreendimento: "Público", caso seja promovido por órgão do poder público, "Privado" se promovido por ente privado.

Natureza da edificação

Edificação Condominial

Edificação Isolada

Unidade Autônoma



Marcar opção correspondente ao empreendimento.

Dados Estimados do Empreendimento Pretendido*

Área do terreno

Área total de construção

Área de acréscimo

Nº de Pavimentos

Quantidade de unidades autônomas

Nº de Vagas / Estacionamento

População Estimada

Valor do Investimento



Preencher todos os campos desta seção com os valores correspondentes ao empreendimento.

Responsável(is) técnico(s) pelo Estudo de Impacto à vizinhança-EIV*

Ações	CIM	Nome Completo / Razão social	Categoria profissional	Registro profissional	Documento de resp. técnica	CPF/CNPJ	Área de atuação profissional	Email	Telefone
-------	-----	---------------------------------	---------------------------	--------------------------	-------------------------------	----------	---------------------------------	-------	----------

[Incluir profissional](#)[Voltar](#)[Salvar](#)[Cadastrar](#)

Clicar em “Cadastrar” para incluir os dados do(s) responsáveis técnicos pelo EIV. Podem ser cadastrados mais de um responsável..

Cadastro de Responsável técnico (pelo Estudo de Impacto à vizinhança-EIV) x

Responsável técnico(a)

CIM - Inscrição Municipal Engenheiro(a) Arquiteto(a) Outro

Nome completo / Razão Social *

CNPJ **técnica***

E-mail*

Registro profissional

Área de atuação profissional

Telefone*

Informar o número do CIM do responsável técnico e clicar em "Buscar". O sistema preencherá parte dos demais campos com as informações correspondentes ao CIM informado.

Marcar a opção correspondente à formação do responsável técnico informado.

Após confirmar as informações, clicar em "salvar". Repetir a operação para informar mais de um responsável pelo empreendimento.

Viabilidade de Empreendimento de Impacto (VEI)

Formulário Documentos

Clicar na aba "Documentos" para visualizar os campos para anexar a documentação básica.

DOCUMENTAÇÃO BÁSICA

Memorial Justificatvo para retificação da Viabilidade de Empreendimento de Impacto

Adicionar anexo

Anuências das Concessionárias*

Adicionar anexo

Estudo de Impacto à Vizinhança (EIV)

Adicionar anexo

Clicar em “Adicionar anexo” para anexar o documento correspondente”.

The screenshot shows a web interface with two tabs: 'Formulário' and 'Documentos'. The 'Formulário' tab is active, displaying a section titled 'DOCUMENTAÇÃO BÁSICA'. This section contains seven rows, each with a text input field and a blue 'Adicionar anexo' button below it. The text fields are: 'Memorial Justificativo para retificação da Viabilidade de Empreendimento de Impacto', 'Anuêncios das Concessionárias', 'Estudo de Impacto à Vizinhança (EIV)', 'Documento com foto de placa informativa do interesse na instalação do empreendimento no local', 'Planta de situação (poligonal georreferenciada no Sistema de Coordenadas UTM e Sistema Geodésico Sirgas 2000 do empreendimento)', 'Documento(s) de responsabilidade técnica (Conselho profissional)', and 'Outros anexos'. At the bottom of the form, there are three buttons: 'Voltar', 'Salvar', and 'Cadastrar'. A yellow arrow points to the 'Cadastrar' button.

Após adicionar todos os documentos clicar em “cadastrar” para finalizar o ingresso do processo.