

Viabilidade para instalação de atividade-construção

PREENCHIMENTO DO FORMULÁRIO

ATENÇÃO:

- Para acesso ao Sistema Integrado de Licenciamento Urbanístico-SILUR é obrigatório efetivar o cadastro de usuário anteriormente;
- Só após a validação do cadastro será disponibilizado o menu para o ingresso de processos digitais selecionados.

Licenciamento Urbanístico, Ambiental e Sanitário

[Página Inicial](#)

1. Selecione e digite:
Pessoa Física – CPF ou
Pessoa Jurídica – CNPJ

Primeiro acesso:
Clique para efetuar o seu
cadastro e receber a
senha de acesso.

CPF CNPJ

CPF

Senha

Entrar

Lembrar-me

[Esqueceu sua senha? Clique aqui](#)

[Não possui cadastro? Clique aqui](#)

2. Caso tenha solicitado o
cadastro, digite sua senha.

3. Clique para entrar no sistema

Clique para receber uma nova senha que
será enviada para o email cadastrado.

PRÓXIMOS PASSOS

Após a validação do cadastro de usuário, as opções para solicitação de processos digitais poderão ser visualizadas.

ATENÇÃO: A consulta de viabilidade se aplica aos casos especiais e aos não perfeitamente definidos na legislação.

4. Clique para visualizar a opção de solicitação.

Página Inicial Sair

PERFIL Binha Usuário

Sair do sistema

Identificação do usuário (nome e CPF/CNPJ)

- Solicitar Projeto
- Solicitar Alvará
- Solicitar Documento Especial

Acompanhamento de Processos em Tramitação

Pesquisa

Nº processo Nº processo

Tipo Solicitação
Tipo Solicitação

Status
Status

Período de Solicitação
Início

Fim

Período de Tramitação
Início

Fim

Para visualizar os processos solicitados.

Limpar Pesquisar

- Solicitação de Viabilidade - REDESIM
- Orientação prévia para Empreendimento de Impacto (OPEI)
- Viabilidade para Instalação de Atividade/ Construção/ Consulta IEP

5. Clique para solicitar o processo.

- Licenças Ambientais
- Licenças Sanitárias
- Exigências
- Meus Processos
- Conta

Processos em exigência

AVISO IMPORTANTE: Mantenha as informações do seu cadastro atualizadas!

Consulte a legislação no site do Portal de Licenciamento Urbanístico.

PRÓXIMOS PASSOS



Página Inicial Sair PERFIL [nome]

Solicitação de Viabilidade para instalação de atividade-construção ← Tipo de processo selecionado.

Aba 1 → Formulário Documentos

Dados do Imóvel

*Insira

Editar/Remover/Mapa	Seq. principal	Sequencial	Cód. logradouro	Logradouro	Bairro
---------------------	----------------	------------	-----------------	------------	--------

Cadastrar imóvel

6. Clique para inserir todos os imóveis (componentes do futuro projeto).

No carnê do IPTU: veja onde localizar o número do sequencial do imóvel

7. Digite cada sequencial utilizado no processo. **Cadastrar todos os imóveis.**

Cadastro de dados do imóvel

Inscrição imobiliária

Sequencial do imóvel * Código logradouro

Edificação

8. Clique para o preenchimento automático dos demais campos.

Terreno

Loteamento

Quadra Lote Complemento

9. Clique para incluir cada imóvel.

PRÓXIMOS PASSOS

PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS		INFORMAÇÕES 08000811255		DIM - DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL	
CONTRIBUINTE		DOCUMENTO (CNPJ/CPF)		COMPETÊNCIA	
CÓDIGO LOGRADOURO		ENDEREÇO		2017	
019.259					
NATUREZA	TIPO EMPREENDIMENTO	QTD PAVIMENTOS	DATA CADASTRAMENTO	SUPERFICIE	TOPOGRAFIA
PREDIAL	APARTAMENTO	1	14/09/2009	SECA	PLANA
INSCRIÇÃO MERCANTIL	RAZÃO SOCIAL	USO		COLETA DE LIXO	
		RESIDENCIAL		FATOR: 3,00	
TERRENO	ÁREA	TESTADA PRINCIPAL	CÓDIGO V0	TESTADA FICTICIA	VALOR METRO LINEAR (V0)
					FATOR DE REDUÇÃO
					FRACÃO IDEAL
					VALOR DO TERRENO (VT)
PARTES DA EDIFICAÇÃO					
TIPO DE CONSTRUÇÃO					
	ANO CONST	PADRÃO CONSTRUÇÃO	ESTRUTURA	CONSERVAÇÃO	ÁREA CONSTRUIDA
					VALOR M ² CONTRUÇÃO (VU)
					DEPRECIACÃO
					VALOR DA PARTE (VP)
EDIFICAÇÃO	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	203,82	VALOR TOTAL DAS PARTES	311.882,91	X FATOR DE REDUÇÃO 1,0000 = VALOR DA EDIFICAÇÃO R\$ 311.882,91

Formulário

Documentos

Dados do Imóvel

*Insira todos os imóveis.

Editar/Remover/Mapa	Seq. principal	Sequencial	Cód. logradouro	Logradouro	Bairro
  	<input checked="" type="radio"/>	140107.6	75280	RUA PREF JORGE MARTINS Q-VII L-5, num.	COELHOS
  	<input type="radio"/>	140154.8	25097	RUA FRANCISCO ALVES Q-QVII L-23, num.	COELHOS

10. Após inserir todos os imóveis, seleccione o principal.

10. Após inserir todos os imóveis, seleccione o principal.

11. Seleccione o uso, a(s) categoria(s) e atividade(s).

Atividade Pleiteada *

Tipo de uso

Selecione uma opção

Cadastrar imóvel

Incluir atividade

Remover	Tipo de uso	Atividade	Categoria
---------	-------------	-----------	-----------

Tipo de Solicitação

Instalação de atividade Construção/Reforma de imóvel Consulta prévia IEP

Especifique o pedido*

Especifique o pedido

Voltar

Salvar

Cadastrar

Confira o(s) imóvel(is) inserido(s).

12. Clique para incluir cada atividade.

AVISO: Consulte as orientações para anexar a documentação básica na solicitação.

13. Assinale o tipo de solicitação.

14. Esclareça o pedido.

15. Só clique após anexar a documentação básica na aba 'Documentos'.

Salve se não for concluir o cadastro do processo no momento.