

ATENÇÃO:

- Para acesso ao Sistema Integrado de Licenciamento Urbanístico-SILUR é obrigatório efetivar o cadastro de usuário anteriormente;
- Só após a validação do cadastro será disponibilizado o menu para o ingresso de processos digitais selecionados.

The image shows a screenshot of a web application interface for 'Licenciamento Urbanístico, Ambiental e Sanitário'. The page has a dark blue header with the title and a 'Página Inicial' link. The main content area is white and contains a login form. The form includes radio buttons for 'CPF' (selected) and 'CNPJ', input fields for 'CPF' and 'Senha', an 'Entrar' button, and a 'Lembrar-me' checkbox. Below the form are links for 'Não possui cadastro? Clique aqui', 'Esqueceu sua senha e quer receber uma nova por e-mail? Clique aqui', and 'Esqueceu sua senha e quer redefinir com o Certificado digital? Clique aqui'. Three yellow callout boxes provide instructions: one on the left points to the 'Não possui cadastro?' link, one on the right points to the 'CPF' and 'CNPJ' options, and another on the right points to the 'Senha' field.

Licenciamento Urbanístico, Ambiental e Sanitário

[Página Inicial](#)

CPF CNPJ

CPF

Senha

Entrar

Lembrar-me

[Não possui cadastro? Clique aqui](#)

[Esqueceu sua senha e quer receber uma nova por e-mail? Clique aqui](#)

[Esqueceu sua senha e quer redefinir com o Certificado digital? Clique aqui](#)

Primeiro acesso:
Clique para efetuar o seu cadastro e receber a senha de acesso

Caso já possua o cadastro, selecione e digite:
Pessoa Física – CPF
ou
Pessoa Jurídica – CNPJ

Caso tenha solicitado o cadastro, digite sua senha.

Após a validação do cadastro de usuário, as opções para solicitação de processos digitais poderão ser visualizadas.

Identificação do usuário (Nome e CPF/CNPJ).

Solicitar Documento Especial

Pesquisa

Nº processo Nº processo

Tipo Solicitação Status

Período de Solicitação

Período de Tramitação

Limpar Pesquisar

Detailed description: The image shows a screenshot of a web application interface. On the left is a vertical navigation menu with several options: 'Solicitar Alvará', 'Solicitar Documento Especial' (highlighted with a red box), 'Licenças Ambientais', 'Autorizações Ambientais', 'Licenças Sanitárias', 'Exigências', 'Meus Processos', and 'Conta'. A yellow arrow points from the text 'Após a validação...' to the 'Solicitar Documento Especial' option. The main content area is titled 'Pesquisa' and contains a search form with several input fields: 'Nº processo' (with a placeholder 'Nº processo'), 'Tipo Solicitação' (a dropdown menu), 'Status' (a dropdown menu), 'Período de Solicitação' (with 'Início' and 'Fim' sub-fields), and 'Período de Tramitação' (with 'Início' and 'Fim' sub-fields). A yellow arrow points from the text 'Pesquisa através do Nº do processo...' to the 'Nº processo' input field. At the bottom right of the search form are two buttons: 'Limpar' and 'Pesquisar'. At the top right of the interface, there is a user profile section labeled 'PERFIL' with a yellow arrow pointing to it from the text 'Identificação do usuário...'. The overall background is blue.

próximo passo ➡

RECIFE PREFEITURA

Portal da Transparência | Página Inicial | Sair

Licenciamento Unificado

PERFIL

- Solicitar Projeto
- Solicitar Alvará
- Solicitar Documento Especial
- Solicitação de Viabilidade - REDESIM
- Orientação prévia para Empreendimento de Impacto (OPEI)
- Viabilidade para Instalação de Atividade/ Construção/ Consulta IEP
- Transferência do Direito de Construir (cedente)
- Transferência do Direito de Construir (receptor)**
- Licenças Ambientais
- Autorizações Ambientais

Solicitação de Transferência do Direito de Construir (receptor)

Formulário | Documentos | Processos vinculados

Processos prévios

Informe nº do último projeto aprovado válido para o imóvel receptor*

Número de processo do último projeto para o imóvel em questão.

Consta processo TDC (cedente) deferido em meio físico?*

- Selecione
- Selecione**
- Sim
- Não

Selecione a forma (física ou digital) do processo do TDC Cedente.

Mapa	Sequencial	Cód. logradouro	Logradouro	Bairro	
Sequencial	Área do terreno (S)	Valor do m ² linear (VO)	Testada fictícia(TF)	Valor do m ² terreno (V)	Valor Adotado (V)

próximo passo ➡

Solicitar Projeto

Solicitar Alvará

Solicitar Documento Especial

- Solicitação de Viabilidade - REDESIM
- Orientação prévia para Empreendimento de Impacto (OPEI)
- Viabilidade para Instalação de Atividade/ Construção/ Consulta IEP
- Transferência do Direito de Construir (cedente)
- Transferência do Direito de Construir (receptor)

Licenças Ambientais

Autorizações Ambientais

Licenças Sanitárias

Exigências

Meus Processos

Conta

Solicitação de Transferência do Direito de Construir (receptor)

Formulário | Documentos | Processos vinculados

Processos prévios

Informe n° do último projeto aprovado válido para o imóvel receptor*

Consta processo TDC (cedente) deferido em meio físico?*

Sim

Informe o número Deferido*

Área adquirida(m²)*

Informe o saldo disponível cedente/(m²)*

Sequencial do Imóvel Cedente*

Dados do(s) imóvel(is) receptor(es)

Mapa	Sequencial	Cód. logradouro	Logradouro	Bairro

Sequencial	Área do terreno (S)	Valor do m² linear (VO)	Testada fictícia(TF)	Valor do m² terreno (V)	Valor Adotado (V)

Caso TDC (cedente) tenha tramitado por meio físico. Preencher campos relacionados ao imóvel.

próximo passo

Solicitar Projeto

Solicitar Alvará

Solicitar Documento Especial

Solicitação de Viabilidade - REDESIM

Orientação prévia para Empreendimento de Impacto (OPEI)

Viabilidade para Instalação de Atividade/ Construção/ Consulta IEP

Transferência do Direito de Construir (cedente)

Transferência do Direito de Construir (receptor)

Licenças Ambientais

Autorizações Ambientais

Licenças Sanitárias

Exigências

Meus Processos

Conta

Solicitação de Transferência do Direito de Construir (receptor)

Formulário | Documentos | Processos vinculados

Processos prévios

Informe nº do último projeto aprovado válido para o imóvel receptor*

Consta processo TDC (cedente) deferido em meio físico?*

Processos digitais de Transferência do Direito de Construir cedente*

Ações	Número TDCc	Sequencial do Imóvel Cedente	Saldo Disponível de Potencial Construtivo Cedente (m²)	Área Adquirida (m²)	Certificado de Preservação do Imóvel

Dados do(s) imóvel(is) receptor(es)

Mapa	Sequencial	Cód. logradouro	Bairro

Sequencial	Área do terreno (S)	Valor do m² linear (VO)	Valor do m² terreno (V)	Valor Adotado (V)

Caso TDC (cedente) tenha tramitado por meio digital.

Incluir informações de TDC digital:
 -Nº TDC(cedente);
 -Nº Certificado Preservação do Imóvel;
 -Área Adquirida.