

ATENÇÃO:

- Para acesso ao Sistema Integrado de Licenciamento Urbanístico-SILUR é obrigatório efetivar o cadastro de usuário anteriormente;
- Só após a validação do cadastro será disponibilizado o menu para o ingresso de processos digitais selecionados.

The image shows a screenshot of a web application interface for 'Licenciamento Urbanístico, Ambiental e Sanitário'. The page has a dark blue header with the title and a 'Página Inicial' link. The main content area is white and contains a login form. The form has radio buttons for 'CPF' (selected) and 'CNPJ'. Below are input fields for 'CPF' and 'Senha', followed by an 'Entrar' button and a 'Lembrar-me' checkbox. A yellow box highlights the link 'Não possui cadastro? Clique aqui'. Below the form are links for password recovery: 'Esqueceu sua senha e quer receber uma nova por e-mail? Clique aqui' and 'Esqueceu sua senha e quer redefinir com o Certificado digital? Clique aqui'. Three yellow callout boxes with arrows provide instructions: one on the left points to the 'Não possui cadastro?' link, and two on the right point to the 'CPF' and 'Senha' fields respectively.

Licenciamento Urbanístico, Ambiental e Sanitário

[Página Inicial](#)

CPF CNPJ

CPF

Senha

Entrar

Lembrar-me

Não possui cadastro? Clique aqui

Esqueceu sua senha e quer receber uma nova por e-mail? Clique aqui

Esqueceu sua senha e quer redefinir com o Certificado digital? Clique aqui

Primeiro acesso:
Clique para efetuar o seu cadastro e receber a senha de acesso

Caso já possua o cadastro, selecione e digite:
Pessoa Física – CPF
ou
Pessoa Jurídica – CNPJ

Caso tenha solicitado o cadastro, digite sua senha.

Após a validação do cadastro de usuário, as opções para solicitação de processos digitais poderão ser visualizadas.

Identificação do usuário (Nome e CPF/CNPJ).

Solicitar Documento Especial

Pesquisa

Nº processo

Tipo Solicitação

Status

Período de Solicitação

Período de Tramitação

Limpar Pesquisar

próximo passo ➡

RECIFE PREFEITURA

Portal da Transparência | Página Inicial | Sair

Licenciamento Unificado

PERFIL

Solicitar Projeto | **Solicitação de Transferência do Direito de Construir (cedente)**

Solicitar Alvará

Solicitar Documento Especial

Solicitação de Viabilidade - REDESIM

Orientação prévia para Empreendimento de Impacto (OPEI)

Viabilidade para Instalação de Atividade/ Construção/ Consulta IEP

Transferência do Direito de Construir (cedente)

Transferência do Direito de Construir (receptor)

Licenças Ambientais

Autorizações Ambientais

Formulário | Documentos | Processos vinculados

Enquadramento*

Tipo

Selecione o tipo

Selecione o tipo

Sem doação do imóvel

Com doação do imóvel

Dac

*Insira o Imóvel.

Editar/Remover/Mapa	Sequencial	Cód. logradouro	Logradouro	Bairro

Proprietário(a)*

Ações	Nome completo/Razão s	E-mail	Telefone

Cadastrar imóvel

Incluir proprietário

Tipo de Enquadramento (Com doação ou sem doação).

Inserir o Sequencial do Imóvel.

Incluir proprietário (Nome, registro do cartório geral de imóveis, e-mail, cnpj ou cpf e telefone).

próximo passo →

Solicitar Projeto

Solicitar Alvará

Solicitar Documento Especial

Solicitação de Viabilidade - REDESIM

Orientação prévia para Empreendimento de Impacto (OPEI)

Viabilidade para Instalação de Atividade/ Construção/ Consulta IEP

Transferência do Direito de Construir (cedente)

Transferência do Direito de Construir (receptor)

Licenças Ambientais

Autorizações Ambientais

Licenças Sanitárias

Exigências

Meus Processos

Conta

Solicitação de Transferência do Direito de Construir (cedente)

Formulário | Documentos | Processos vinculados

Processos Prévios

Informar Número do Projeto Aprovado

Informar Número do Viabilidade Consulta IEP Aprovado

Enquadramento*

Tipo

Assinale*: IEP IPAV

Dados do Imóvel*

*Insira o imóvel.
Editar/Remover/Mapa

Logradouro Bairro

Proprietário(a)*

Ações Nome completo RG E-mail Telefone

Assinalar se enquadramento sem doação de imóvel é um IEP (Imóvel Especial de Preservação) ou IPAV (Imóvel Especial de Proteção de Área Verde).

Informações do imóvel anexado como Área do terreno (m), Comprimento da testada principal (m) e a Área total de construção (m²).

próximo passo →

RECIFE
PREFEITURA

Portal da Transparência | Página Inicial | Sair

Licenciamento Unificado

PERFIL

Solicitação de Transferência do Direito de Construir (cedente)

Formulário | Documentos | Processos vinculados

Enquadramento*

Tipo: Com doação do imóvel

Doação*: Total Parcial

Dados do Imóvel*

*Insira o imóvel.

Ações	Sequencial	Cód. logradouro	Logradouro	Bairro
Editar/Remover/Mapa				

Cadastrar imóvel

Proprietário(a)*

Ações	Nome completo/Razão social	CPF/CNPJ	N° RGI	E-mail	Telefone

Incluir proprietário

Especificar se enquadramento com doação de imóvel é total ou parcial.

próximo passo ➡

The image shows a screenshot of a web application interface for 'Solicitar Documento Especial'. The main content area is titled 'Formulário' and has a sub-tab 'Documentos' highlighted in yellow. Below this, there are two main sections: 'DOCUMENTAÇÃO BÁSICA' and 'OUTROS ANEXOS'. Each section contains a list of document requirements, each with an 'Adicionar anexo' button. Yellow callout boxes with arrows point to these requirements, providing detailed explanations in Portuguese. On the left side, there is a sidebar menu with various options like 'Licenças Ambientais', 'Autorizações Ambientais', etc.

Solicitar Documento Especial

- Solicitação de Viabilidade - REDESIM
- Orientação prévia para Empreendimento de Impacto (OPEI)
- Viabilidade para Instalação de Atividade/ Construção/ Consulta IEP
- Transferência do Direito de Construir (cedente)
- Transferência do Direito de Construir (receptor)
- Licenças Ambientais
- Autorizações Ambientais
- Licenças Sanitárias
- Exigências
- Meus Processos
- Conta

Formulário | Documentos | Processos vinculados

DOCUMENTAÇÃO BÁSICA

- Certidão atualizada do cartório de imóveis - RGI** → Doc. Básico para todos os casos de TDC Cedente.
- Levantamento da vegetação existente** → Levantamento requerido apenas para imóveis classificados como IPAV.
- Escritura de doação total ou parcial do imóvel ao Município** → Doc. requerido apenas para TDC com doação.
- Documentação comprobatória do interesse público/ doação do imóvel** → Doc. requerido apenas para TDC com doação.
- Documento de responsabilidade técnica (ART/CREA-RRT/CAU)** → Doc. Básico para todos os casos de TDC Cedente

OUTROS ANEXOS

- Outros Anexos** → Outras documentações gerais relacionadas.