



Processo Parcelamento Solo Lei 19.426/2025

**RECIFE**
PREFEITURA

**Licenciamento Unificado**

[Portal da Transparência](#) [Página Inicial](#) [Sair](#)

PERFIL

PROCESSOS URBANÍSTICOS

 Solicitar Projeto

 Solicitar Alvará

 Solicitar Documento Especial

 **Solicitar Parcelamento do solo/terreno**

 Demarcação/ Remembramento/ Desmembramento

Demarcação/ Remembramento/ Desmembramento (PUPSDRD)

Formulário Documentos Identificação da(s) parcela(s)

Tipo de Solicitação

☒ Demarcação

☐ Remembramento

☐ Desmembramento

Processos Prévios

**RECIFE**
PREFEITURA

Zoneamento Lei nº 19.426/2025 (LPUOS)

[Painel resumo](#)

Localizar endereço ou...



Processo Parcelamento Solo Solicitação

PROCESSOS URBANÍSTICOS



Solicitar Projeto



Solicitar Alvará



Solicitar Documento Especial



Solicitar Parcelamento do
solo/terreno

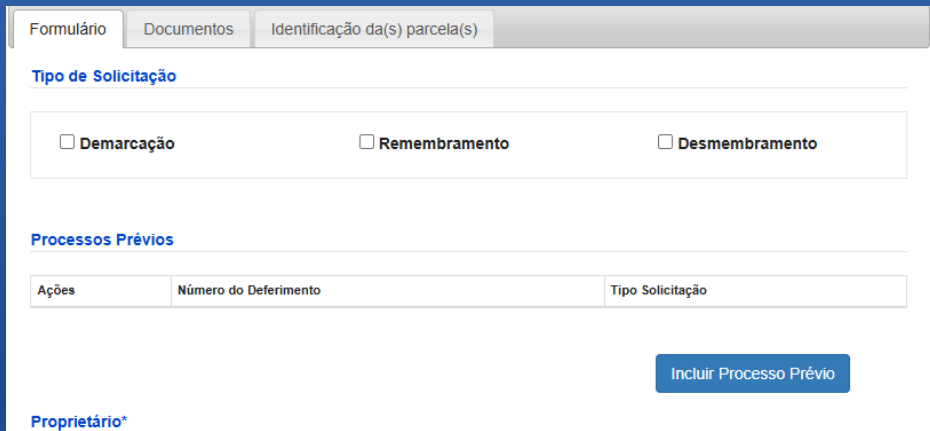


Demarcação/ Remembramento/
Desmembramento

Processo Parcelamento Solo

→ Existem três abas no processo de parcelamento de solo

→ A aba “formulário” tem as informações do tipo de solicitação, processos prévios, proprietários e responsável técnico pelo georreferenciamento urbano



The screenshot shows the 'Formulário' (Form) tab of a web application. At the top, there are three tabs: 'Formulário' (selected), 'Documentos', and 'Identificação da(s) parcela(s)'. Below the tabs, the section 'Tipo de Solicitação' (Type of Request) contains three checkboxes: 'Demarcação', 'Remembramento', and 'Desmembramento'. The next section, 'Processos Prévios' (Previous Processes), features a table with three columns: 'Ações' (Actions), 'Número do Deferimento' (Deferment Number), and 'Tipo Solicitação' (Request Type). Below the table is a blue button labeled 'Incluir Processo Prévio' (Add Previous Process). At the bottom left, the label 'Proprietário*' (Owner*) is visible.

Ações	Número do Deferimento	Tipo Solicitação
-------	-----------------------	------------------

[Incluir Processo Prévio](#)

Proprietário*

Processo Parcelamento Solo Aba (formulário)

→Ao final do preenchimento das informações é necessário o salvamento do processo.

Processos Prévios

Ações	Número do Deferimento	Tipo Solicitação
-------	-----------------------	------------------

[Incluir Processo Prévio](#)

Proprietário*

Ações	Nome completo/Razão social	CPF/CNPJ	Nº RGI	E-mail	Telefone
-------	----------------------------	----------	--------	--------	----------

[Incluir proprietário](#)

Representante Legal (Outorgado comprador/ Inventariante/ Procurador/outros)

Ações	Nome completo/Razão social	Qualificação	CPF/CNPJ	Documento	E-mail	Telefone
-------	----------------------------	--------------	----------	-----------	--------	----------

[Incluir Representante Legal](#)

Responsável Técnico - Pelo Georreferenciamento urbano do(s) imóvel(is)

CIM - Inscrição Municipal [Buscar](#) ☐ Engenheiro ☐ Arquiteto ☐ Outros

Nome completo / Razão Social * Registro no Conselho profissional *

☐ CNPJ ☐ CPF Documento de responsabilidade técnica * Conselho profissional (sigla) *

E-mail* Telefone*

[Voltar](#) [Salvar](#) [Cadastrar](#)

Processo Parcelamento Solo

Aba (documentos)

DOCUMENTAÇÃO BÁSICA

Certidão Atualizada do Cartório de Imóveis - RGI*

Adicionar anexo

Documento comprobatório do Representante legal

Adicionar anexo

Relatório técnico - de acordo com as Normas técnicas brasileiras (NBR da ABNT)*

Adicionar anexo

Documento comprobatório de contrato com administração pública

Adicionar anexo

Autorização do proprietário para a solicitação*

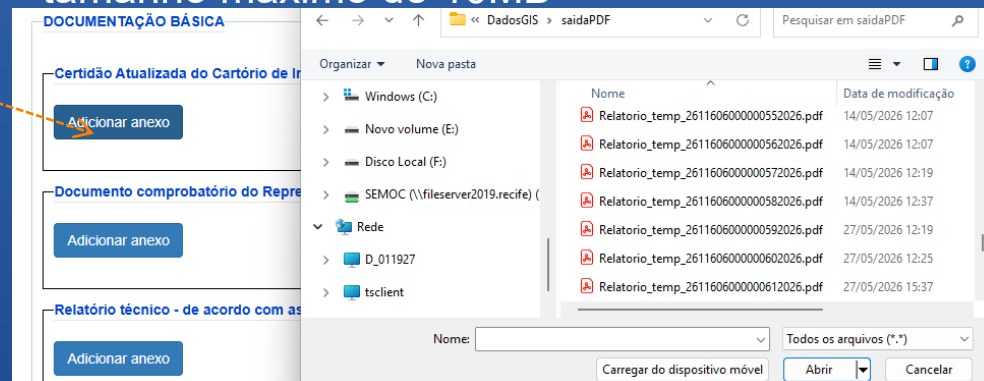
Adicionar anexo

Documento de Responsabilidade Técnica pelo serviço de georreferenciamento urbano da(s) parcela(s)*

Adicionar anexo

→ Ao final do preenchimento das informações é necessário o salvamento do processo.

→ Os arquivos deverão ser no formato PDF e com tamanho máximo de 10MB



Processo Parcelamento Solo Aba (Identificação das parcelas)

Identificação do serviço de georreferenciamento urbano (Sistema de Referência: SIRGAS 2000/Tipo de coordenada: Geodésicas/Projetadas no sistema UTM)

☐ Particular - Quando o(a) credenciado(a) executa o trabalho para um particular, pessoa física ou jurídica;

☐ Contrato com Administração Pública - Quando o(a) credenciado(a) está a serviço de uma empresa contratada pela administração pública(federal, estadual ou municipal)

Método*

☐ GPS

☐ Topografia

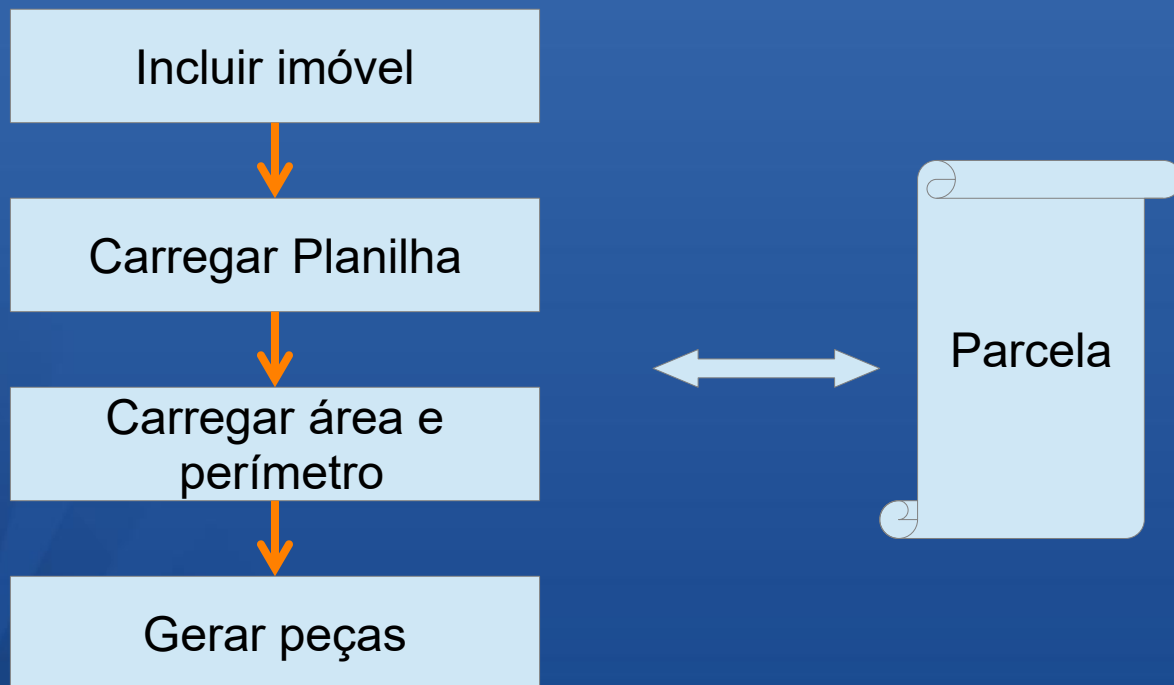
Informe sobre a existência de sobreposição e/ou lacuna com parcela certificada

Os dados contidos nas planilhas estão fidedignos às parcelas georreferenciadas in loco?	☐	☐
	Sim	Não
Os procedimentos técnicos de campo seguiram o que preceitua a Lei nº 19.153/2023, que institui a Base Cartográfica do Municipal do Recife, apoiada à Rede de Referência Cadastral Municipal (RRCM/RECIFE)?	☐	☐
	Sim	Não
Existe sobreposição e/ou lacuna de parcela, objeto deste requerimento, com outra parcela adjacente já certificada constante da Base georreferenciada municipal?	☐	☐
	Sim	Não

→Ao final do preenchimento das informações é necessário o salvamento do processo.

→É obrigatória a informação do método utilizado no serviço de georreferenciamento urbano, a identificação e a existência de sobreposição de parcela certificada

Processo Parcelamento Solo Aba (Identificação das parcelas)



→Ao final do preenchimento das informações é necessário o salvamento do processo.

→Ao lado as quatro etapas para a geração das parcelas. O processo é todo automatizado e será gerado o memorial descritivo e a planta cadastral

Processo Parcelamento Solo

Aba (Identificação das parcelas)

Parcela(s) a modificar* - a) Transcreva cada parcela nos mesmos termos que constarem no registro do Cartório de Imóveis/RGI.

Editar/Remover	Nº identificador	Tipo de parcela	Sequencial do imóvel	Denominação da parcela	Cartório de Imóveis (RGI)	Bairro
----------------	------------------	-----------------	----------------------	------------------------	---------------------------	--------

Quantidade de parcelas a modificar

Incluir imóvel

Parcela(s) a modificar* - b) Informe os dados geoespaciais da(s) área(s) georreferenciada(s)* - NBR/ABNT (Iniciar no primeiro vértice de confrontação com o sistema viário ou acesso a este seguir no sentido horário). O primeiro vértice da propriedade particular com o logradouro público inicia a testada de acesso da parcela.

Parcela(s) resultante(s)* - a) Informe a denominação de cada parcela resultante, inclusive as faixas de interferência na(s) parcela(s).

Editar/Remover	Nº identificador	Tipo de parcela	Parcela vinculada	Denominação da parcela	Logradouro	Bairro	Município
----------------	------------------	-----------------	-------------------	------------------------	------------	--------	-----------

Quantidade de parcelas resultantes

Somatório das áreas das parcelas resultantes (m²)

Incluir imóvel

Parcela(s) resultante(s)* - b) Informe os dados geoespaciais da(s) área(s) georreferenciada(s)* - NBR/ABNT (Iniciar no primeiro vértice de confrontação com o sistema viário ou acesso a este seguir no sentido horário). O primeiro vértice da propriedade particular com o logradouro público inicia a testada de acesso da parcela.

Voltar

Salvar

Cadastrar

→ Ao final do preenchimento das informações é necessário o salvamento do processo.

→ A cada inclusão de um imóvel, seja ele uma parcela a modificar ou resultante, o sistema habilitará as sessões de carregamento individual para cada parcela.

→ A parcela terá um identificador único.

Registro de terreno a modificar

Registro de terreno a modificar

Tipo de Parcela *

Selecione

Selecione

Terreno/Lote

Gleba

Faixa a desapropriar

Faixa desapropriada

Faixa a lembrar

Faixa de domínio público

Faixa permutada

Servidão de passagem

Área de investimento

Sequencial do imóvel

Parcela * (conforme RGI)

Livro

Serventia RGI *

Selecione

Folha

Fechar

Salvar

Processo Parcelamento Solo

Aba (Identificação das parcelas)

Parcela(s) a modificar* - a)Transcreva cada parcela nos mesmos termos que constarem no registro do Cartório de imóveis/RGI.

Editar/Remover	Nº identificador	Tipo de parcela	Sequencial do imóvel	Denominação da parcela	Cartório de Imóveis (RGI)	Bairro
 	2611606000000322026	Terreno/Lote		wqeqw qweqw	133554 14 14 1º cartório	boa viagem

Quantidade de parcelas a modificar

Incluir imóvel

Parcela(s) a modificar* - b)Informe os dados geoespaciais da(s) área(s) georreferenciada(s)* - NBR/ABNT (Iniciar no primeiro vértice de confrontação com o sistema viário ou acesso a este seguir no sentido horário). O primeiro vértice da propriedade particular com o logradouro público inicia a testada de acesso da parcela.

Nº identificador da parcela

Área(m²)

Perímetro(m²)

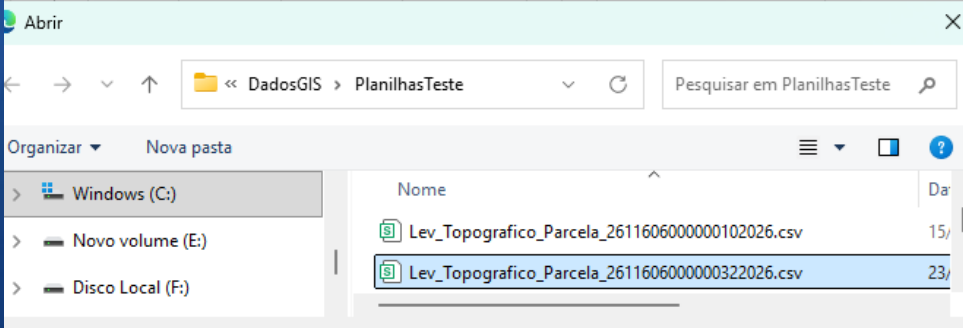
Vértice	Latitude	Longitude	Altitude(h)	E	N	Confrontante a vante	Distância a vante(m)	Complemento
---------	----------	-----------	-------------	---	---	----------------------	----------------------	-------------

Carregar planilha

→Ao final do preenchimento das informações é necessário o salvamento do processo.

→A cada inclusão de um imóvel, seja ele uma parcela a modificar ou resultante, o sistema habilitará as sessões de carregamento individual para cada parcela.

→No carregamento da planilha será feito o cálculo das áreas e do perímetro da parcela de forma automática, após esse processo será habilitado a função de geração das peças e memorial descritivo para assinatura



Processo Parcelamento Solo

Aba (Identificação das parcelas)

Parcela(s) a modificar* - b)Informe os dados geoespaciais da(s) área(s) georreferenciada(s)* - NBR/ABNT (Iniciar no primeiro vértice de confrontação com o sistema viário ou acesso a este seguir no sentido horário). O primeiro vértice da propriedade particular com o logradouro público inicia a testada de acesso da parcela.

Nº identificador da parcela	Área(m²)	Perímetro(m²)	Carregar Área/Perímetro
2611606000000322026			

Vértice	Latitude	Longitude	Altitude(h)	E	N	Confrontante a vante	Distância a vante(m)	Complemento
V1	08° 04' 09.0500 S	034° 56' 56.8481 W	-1,3	285204,364	9107541,129	wegqw qv erdf sdfgdf gfighijk	492,80	adasd
V2	08° 04' 13.6660 S	034° 57' 12.2597 W	0	284733,095	9107397,040	wer	52,70	dsad sd s
V3	08° 04' 11.9515 S	034° 57' 12.2135 W	0	284734,258	9107449,727	wer er r	28,12	sd sd
V4	08° 04' 11.1292 S	034° 57' 11.8103 W	0	284746,484	9107475,052	wer ewr tre sdfdsf dfbsfgb s fg fg	21,54	sd sd
V5	08° 04' 10.4672 S	034° 57' 11.5790 W	-2,05	284753,470	9107495,427	wqer er ewr t	25,08	sd sd
V6	08° 04' 09.6527 S	034° 57' 11.5275 W	0	284754,927	9107520,461	we ttrt qr	143,90	retret fg fg
V7	08° 04' 05.0227 S	034° 57' 12.2346 W	0	284732,592	9107662,619	qwret ryrtyu	11,38	trt entret rt rt rt
V8	08° 04' 04.6639 S	034° 57' 12.1427 W	-5,02	284735,354	9107673,657	ewr tyreyty try	126,21	fgdfg4
V9	08° 04' 00.9725 S	034° 57' 13.9500 W	0	284679,466	9107786,815	weryrey ty rtyw	48,83	dfg
V10	08° 03' 59.5099 S	034° 57' 14.5739 W	0	284660,145	9107831,663	wtry tryty ty	32,46	fdg
V11	08° 03' 58.4547 S	034° 57' 14.5238 W	0	284661,524	9107864,093	wly try	631,65	fgfd

Excluir planilha

Visualizar no ESIG

→Ao final do preenchimento das informações é necessário o salvamento do processo.

→Quando houver o carregamento da área é habilitado os botões para gerar peça da planta e do memorial descritivo

→É necessário o uso da planilha de apoio a geração do arquivo de coordenadas

Parcela(s) a modificar* - b)Informe os dados geoespaciais da(s) área(s) georreferenciada(s)* - NBR/ABNT (Iniciar no primeiro vértice de confrontação com o sistema viário ou acesso a este seguir no sentido horário). O primeiro vértice da propriedade particular com o logradouro público inicia a testada de acesso da parcela.

Nº identificador da parcela	Área(m²)	Perímetro(m²)
2611606000000322026	103.971,74	1.614,67

PARCELA - 2611606000000322026

Peça gráfica

Ações

Memorial Descritivo:

Gerar Peça

Planta Cadastral:

Gerar Peça

Processo Parcelamento Solo Aba (Identificação das parcelas)

PARCELA - 261160600000322026

Peça gráfica

Memorial Descritivo: 261160600000322026_MOD_MemorialDescritivo.pdf

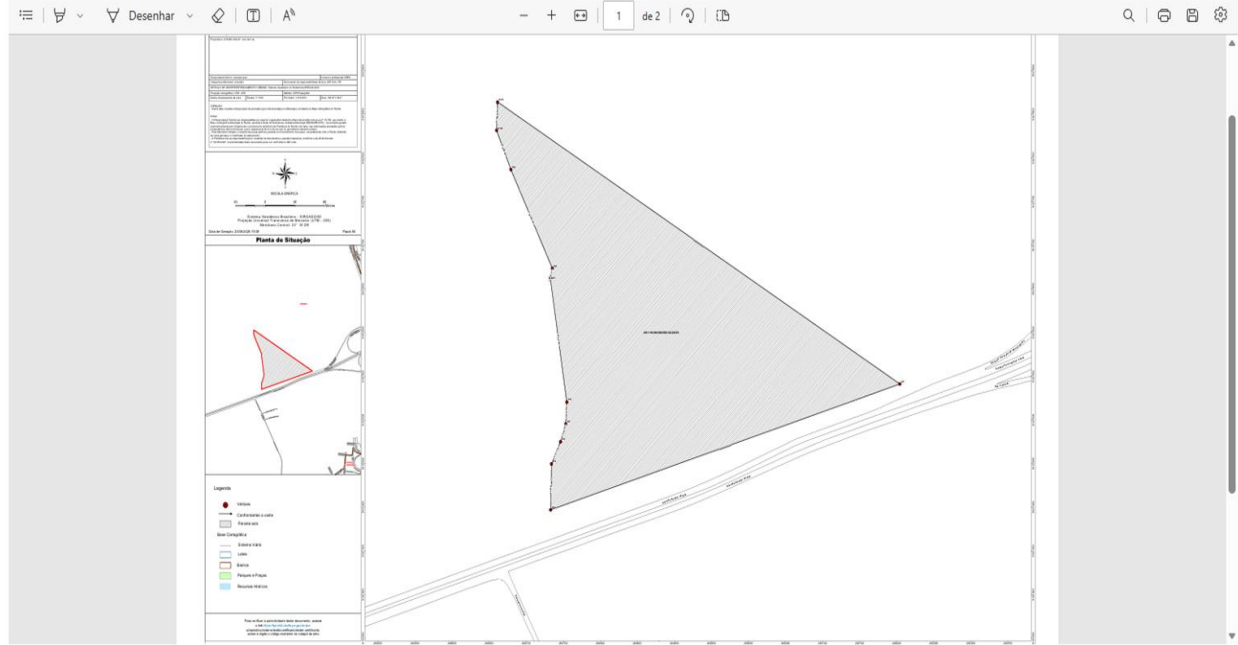
Planta Cadastral: 261160600000322026_MOD_PlantaCadastral.pdf

Ações



CLIQUE PARA ASSINAR

261160600000322026_MOD_PlantaCadastral.pdf



→ Ao final do preenchimento das informações é necessário o salvamento do processo.

→ Quando há o carregamento da peça e do memorial será necessário a assinatura dos documentos pelo responsável técnico

o.pdf

CLIQUE PARA ASSINAR

MEMORIAL DESCRITIVO

pág. 1/2

Número identificador da parcela: 261160600000322026 Tipo da parcela: Terreno/Lote

Denominação da parcela: wqeqw qweqw

Bairro: boa viagem Cidade: Recife

A PREFEITURA DO RECIFE, concede este memorial descritivo de **TERRENO A MODIFICAR** a partir das informações prestadas pelo(s) proprietário(s) do(s) imóvel(is) e pelo responsável técnico pelo serviço de georreferenciamento, conforme dados abaixo:

Identificação de propriedade:

CPF/CNPJ	Nome completo/ razão social	Número do R.G.I
478.861.024-87	tarc da f ne	1, fl 201, mat 1234

Representante legal:

Serviço de Georreferenciamento urbano: Sistema Geodésico de referência SIRGAS 2000

Projeção cartográfica de distância e área: UTM

Responsável técnico: qweqwe qwe Conselho profissional (SIGLA): qwe

Categoria Profissional: arquiteto Documento responsabilidade técnica: ART 934 -

Método: GPS - Topografia

Dados Geoespaciais da área georreferenciada

Nº identificador da parcela	Coordenadas geocésicas			Coordenadas planas		Área (m²)	Perímetro (m)	1.814,67
Vertice	Latitude	Longitude	Altitude (h)	E	N	Confrontante a vante	Distância a vante (m)	Complemento
V1	08° 04' 09.0500 S	034° 56' 56.8481 W	-1,3	285204,364	9107541,129	wqeqw qwe erldf sdjdf ggggg	492,80	adads
V2	08° 04' 13.6660 S	034° 57' 12.2602 W	0	284733,095	9107397,040	wer	52,70	dsad sd s