

OPEI - PREENCHIMENTO DO FORMULÁRIO

Orientação prévia para Empreendimento de Impacto (OPEI) ← Tipo de processo selecionado

Aba 1 → Formulário Documentos

6. Após inserir todos os imóveis, selecione o principal.

*Insira todos os imóveis.

Editar/Remover/Mapa	Seq. principal	Sequencial	Cód. logradouro	Logradouro	Bairro
---------------------	----------------	------------	-----------------	------------	--------

Cadastrar imóvel

1. Clique para inserir os imóveis.

2. Digite cada imóvel (sequencial) utilizado no processo.
Cadastrar todos os imóveis.

Cadastro de dados do imóvel

Inscrição imobiliária

Sequencial do imóvel * Código logradouro

Edificação

Logradouro * Bairro * Complemento

Terreno

Loteamento

Quadra Lote Complemento

Fechar Salvar

3. Clique para o preenchimento automático dos demais campos.

No carnê do IPTU:
Veja onde localizar o número do sequencial do imóvel

PREFEITURA DO RECIFE SECRETARIA DE FINANÇAS		INFORMAÇÕES 08000811255		DIM - DOCUMENTO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL	
CONTRIBUINTE		INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA		SEQUENCIAL	
CÓDIGO LOGRADOURO		DOCUMENTO (CNPJ/CPE)		COMUNICACÃO	
NATUREZA PREDIAL		TIPO EMPREENDIMENTO		SUPERFÍCIE SECA	
INSCRIÇÃO MERCANTIL		RAZÃO SOCIAL		USO RESIDENCIAL	
ÁREA		CÁDASTRO		VALOR DO TERRENO (VT)	
PARTES DA EDIFICAÇÃO		ÁREA CONSTRUIDA		VALOR DA CONTRIBUIÇÃO	
EDIFICAÇÃO		VALOR TOTAL DAS PARTES		VALOR DA EDIFICAÇÃO	
IPTU		CONTR. ILUMINAÇÃO (CIP)		FATOR DE USO NÃO RESIDENCIAL (FNR)	
VALOR VENAL (V)		IPTU SEM DESCONTO		TOTAL COM DESCONTO NA INSCRIÇÃO	

MENSAGENS
IPTU = VALOR VENAL * ALÍQUOTA = R\$ 3.153,54
O VALOR DA CORREÇÃO DO IPCA FOI DE 7,87%
PEÇA A NOTA FISCAL DE SERVIÇO ELETRÔNICA EM ESCOLAS, CABELEIREIROS, OFICINAS, LAVA-JATOS, ESTACIONAMENTOS ETC.
O VALOR A PAGAR DO IPTU JÁ SE ENCONTRA DEDUZIDO DO CRÉDITO REFERENTE A NFSE DE R\$ 208,64

Secretaria de Finanças - Informações: 0800.0811255 - www.recife.pe.gov.br

PROXIMOS PASSOS

5. Clique para fechar após inserir todos os imóveis.

4. Clique para incluir a informação de cada imóvel.

Imóvel(is)
inserido(s)

Dados do Imóvel

*Insira todos os imóveis.

Editar/Remover/Mapa	Seq. principal	Sequencial	Cód. logradouro	Logradouro	Bairro
  	<input checked="" type="radio"/>	140107.6	75280	RUA PREF JORGE MARTINS Q-VII L-5, num.	COELHOS

Cadastrar imóvel

Atividade Pleiteada *

7. Selecione o uso.

Tipo de uso

Não habitacional

Incluir atividade

9. Clique
para gravar
no
formulário.

8. Selecione
a(s)
atividade(s)
pleiteada(s).

Categoria

Selecione uma categoria

Ativ. não habitacional

Selecione uma atividade

Remover

Tipo de uso

Atividade

Categoria

Empreendimento de Impacto

Público

Privado

10. Selecione a opção
correspondente.

PROXIMOS PASSOS

ATENÇÃO:

- **Consulte o Decreto nº 27.529/ 2013** que institui a Orientação prévia para empreendimentos de impacto (OPEI), estabelecendo diretrizes e procedimentos para a elaboração de projetos de Empreendimentos públicos e privados de impacto no Recife;
- No caso de dúvidas sobre o preenchimento deste campo, entre em contato com o órgão responsável pela emissão do OPEI (ICPS).

Dados do Proponente

11. Para o ingresso do processo o preenchimento dos campos com asteriscos é obrigatório.

Nome completo / Razão Social*

Número Identidade

Órgão expedidor

CNPJ CPF*

Endereço

Complemento

Bairro

Cidade

Estado

CEP

Telefone fixo

Telefone celular

Email*

PROXIMOS PASSOS



ATENÇÃO:

- **Consulte o Decreto nº 27.529/ 2013** que institui a Orientação prévia para empreendimentos de impacto (OPEI), estabelecendo diretrizes e procedimentos para a elaboração de projetos de Empreendimentos públicos e privados de impacto no Recife;
- No caso de dúvidas sobre o preenchimento deste campo, entre em contato com o órgão responsável pela emissão do OPEI (ICPS).

Dados do Empreendimento ← 12. Para o ingresso do processo o preenchimento dos campos com asteriscos é obrigatório.

Endereço*	Complemento
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bairro	Nome Fantasia do Empreendimento
<input type="text"/>	<input type="text"/>
RGI (Matrícula/Livro/Folha/Cartório)	
<input type="text"/>	
Descrição do Empreendimento *	← Esclareça resumidamente o empreendimento pretendido.
<input type="text"/>	

PROXIMOS PASSOS



ATENÇÃO:

- No caso de dúvidas sobre o preenchimento deste campo, entre em contato com o órgão responsável pela emissão do OPEI (ICPS).

Dados Estimados do Empreendimento Pretendido

13. Para o ingresso do processo o preenchimento dos campos com asteriscos é obrigatório.

Área de Ocupação do Solo	Área de Construção*	Área de Solo Natural	Nº de Pavimentos
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nº de Vagas / Estacionamento	Público de Frequência Diária	Público de Visitantes / Usuários	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Nº de Empregos Diretos na Implantação	Nº de Empregos Indiretos na Implantação		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Nº de Empregos Diretos na Operação	Nº de Empregos Indiretos na Operação		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Valor de Financiamento com Recursos Públicos	Valor de Financiamento com Recursos Privados		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Valor Total do Investimento	<input type="text"/>		

Voltar Salvar Cadastrar

Só clique após anexar os documentos básicos na próxima aba.

AVISO: Consulte as orientações para anexar a documentação básica na solicitação.

Salve se não for concluir o cadastro do processo no momento.