



LEGALIZAÇÃO - EMPREENHIMENTO DE IMPACTO



Tópicos

- **Introdução**
- **Planta de situação**
- **Blocos Existente e Acréscimos (locação e coberta)**
- **Pranchas**

Introdução

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

APRESENTAÇÃO:

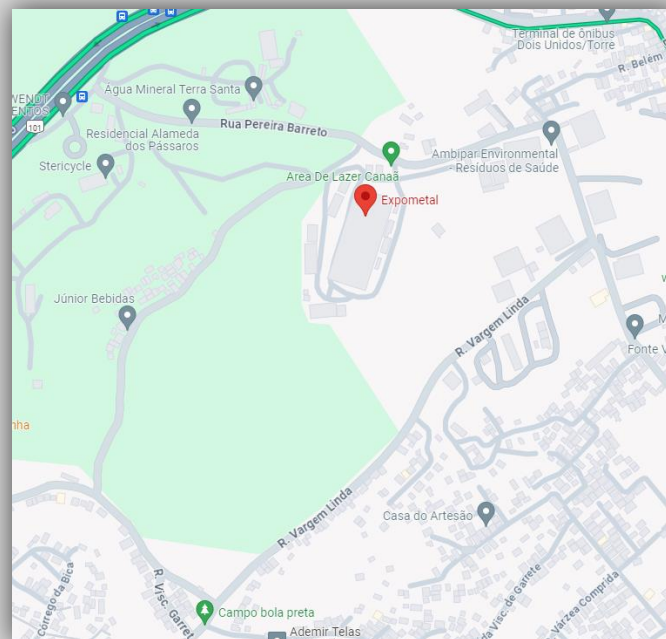
Trata-se de Legalização de Reforma, em imóvel antigo, tendo como data da aquisição o ano de 2007, conforme consta da certidão do 3º Cartório de Registro Geral de Imóveis. As áreas acrescidas têm mais de cinco anos de construídas.

ENQUADRAMENTO:

O Empreendimento está enquadrado como de impacto, pelo parágrafo II do Art. 188 da Lei Municipal N° 17.511/2008, Plano Diretor da Cidade do Recife, em face de possuir uma área de terreno superior a 3,0 ha (três hectares), embora possua uma área construída bem inferior a 20.000 m2 (vinte mil metros quadrados) prevista em Lei.

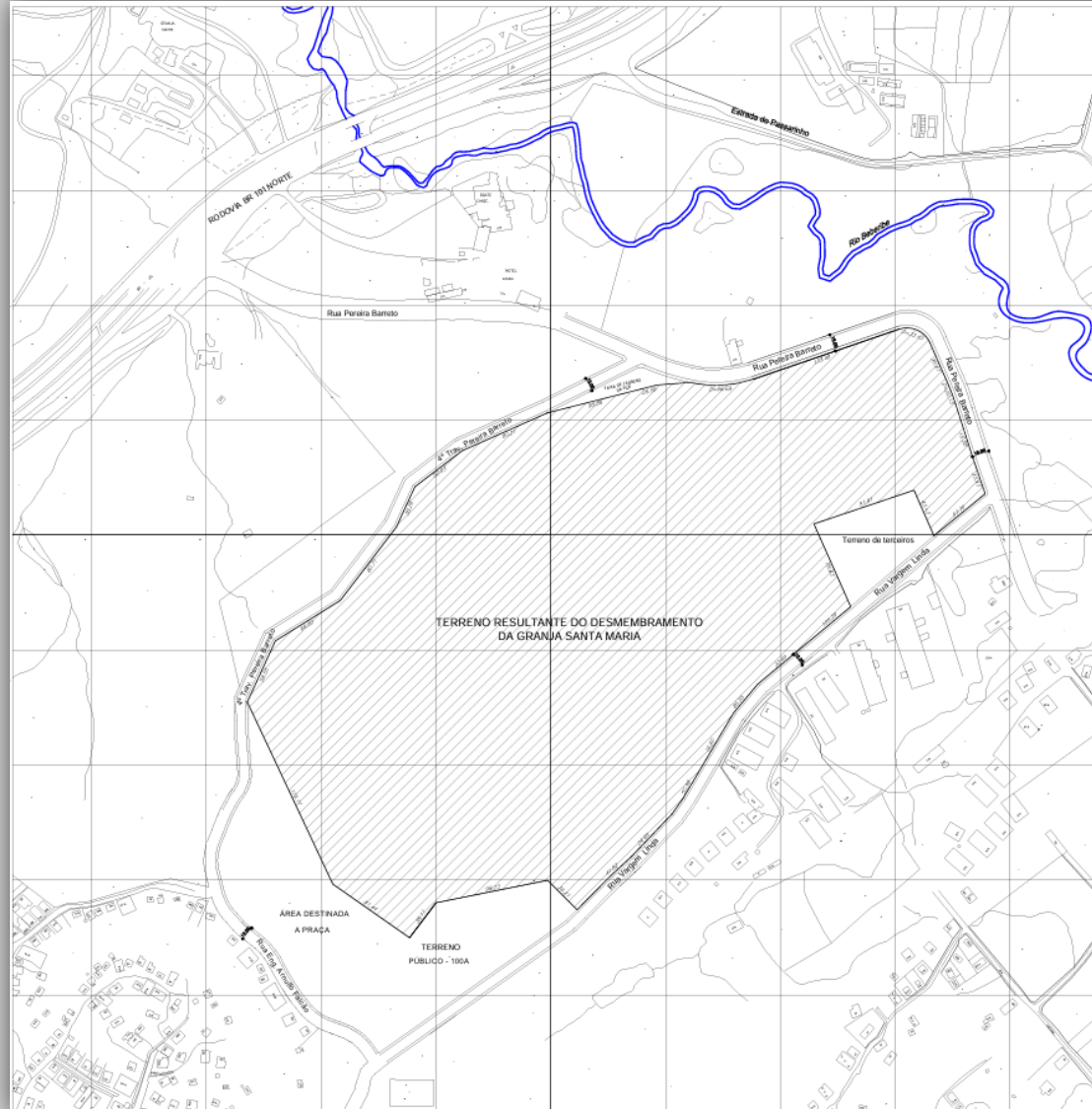
LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

A edificação está localizada no terreno resultante do desmembramento da Granja Santa Maria, localizado na Rua Pereira Barreto, N° 200, Bairro de Passarinho, nesta cidade, cujo acesso principal é pela BR-101 norte, classificada conforme o Plano Diretor na MANC Macrozona do Ambiente Natural e Cultural /ZDS -Zona de Desenvolvimento Sustentável(ZDS –Beberibe).



•Imagem Google Earth

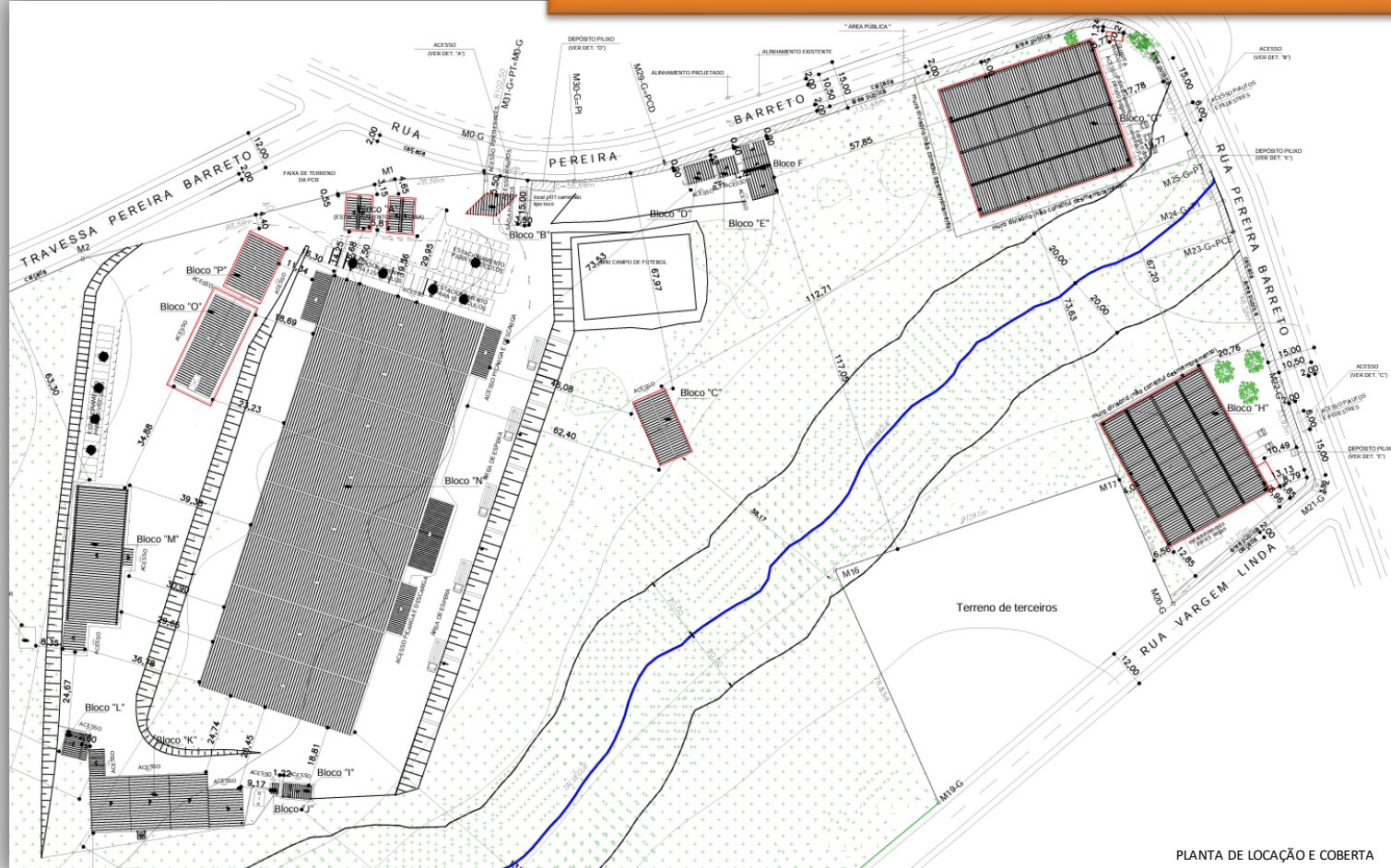
Planta de situação



ZONA: ZAN BEBERIBE / ZAC RESTRITA IV
 R.G.I. MATRÍCULA Nº 11910, EM 01/11/2016 - 3º OFÍCIO
 USO: MISTO (RESIDÊNCIA + INDÚSTRIA + COMÉRCIO)

ÁREA DE CONSTRUÇÃO DOS ACRÉSCIMOS.....:	4.161,32 m2
ÁREA DE CONSTRUÇÃO EXISTENTE.....:	8.925,02 m2
ÁREA DE SOLO NATURAL.....:	163.199,30 m2
TERRENO.....:	178.574,76 m2
ÁREA TOTAL DA COBERTA.....:	13.098,62 m2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO.....:	13.086,34 m2

Planta de situação



ÁREAS (m2):

BLOCO "A" - COBERTA P/ESTAC. DA DIRETORIA (ACRÉSCIMO) :
ÁREA DA COBERTA.....: 144,00 m2

BLOCO "B" - GUARITA (ACRÉSCIMO) :
CONSTRUÇÃO - PAV. SUPERIOR.....: 12,35 m2
CONSTRUÇÃO - PAV. TÉRREO.....: 12,35 m2
TOTAL DA CONSTRUÇÃO.....: 24,70 m2
ÁREA DA COBERTA.....: 45,20 m2

BLOCO "C" - SALÃO P/CONFRATERNIZAÇÃO (ACRÉSCIMO) :
ÁREA DA COBERTA.....: 231,08 m2
CONSTRUÇÃO.....: 199,98 m2

BLOCO "D" - GARAGEM DA CASA GRANDE (EXISTENTE) :
ÁREA DA COBERTA.....: 54,74 m2
CONSTRUÇÃO.....: 43,26 m2

BLOCO "E" - CASA SIMPLES (EXISTENTE) :
ÁREA DA COBERTA.....: 38,70 m2
CONSTRUÇÃO.....: 29,34 m2

BLOCO "F" - CASA GRANDE (EXISTENTE) :
ÁREA DA COBERTA.....: 139,40 m2
CONSTRUÇÃO.....: 143,24 m2

BLOCO "G" - GALPÃO 01 C/GUARITA (ACRÉSCIMO) :
ÁREA DA COBERTA.....: 1.926,48 m2
CONSTRUÇÃO.....: 1.926,48 m2

BLOCO "H" - GALPÃO 02 (ACRÉSCIMO) :
ÁREA DA COBERTA.....: 1.460,55 m2
CONSTRUÇÃO.....: 1.460,55 m2

BLOCO "I" - CANIL (EXISTENTE) :
ÁREA DA COBERTA.....: 38,46 m2
CONSTRUÇÃO.....: 32,06 m2

BLOCO "J" - CASA DE BOMBAS (EXISTENTE) :
ÁREA DA COBERTA.....: 8,78 m2
CONSTRUÇÃO.....: 6,05 m2

BLOCO "K" - MARCENARIA, OFICINA E GAR. P/CAM. (EXISTENTE) :
ÁREA DA COBERTA.....: 781,58 m2
CONSTRUÇÃO.....: 759,67 m2

BLOCO "L" - CASA CONJUGADA (EXISTENTE) :
ÁREA DA COBERTA.....: 63,26 m2
CONSTRUÇÃO.....: 47,96 m2

BLOCO "M" - GALPÃO ANEXO B (EXISTENTE) :
ÁREA DA COBERTA.....: 753,78 m2
CONSTRUÇÃO.....: 728,27 m2

BLOCO "N" - GALPÃO INDUSTRIAL (EXISTENTE) :
CONSTRUÇÃO - MEZANINO.....: 232,63 m2
CONSTRUÇÃO - PAV. TÉRREO.....: 6.866,40 m2
TOTAL DA CONSTRUÇÃO.....: 7.099,03 m2
ÁREA DA COBERTA.....: 6.966,00 m2

BLOCO "O" - SALÃO PARA LAZER (ACRÉSCIMO) :
ÁREA DA COBERTA.....: 377,00 m2
CONSTRUÇÃO.....: 336,00 m2

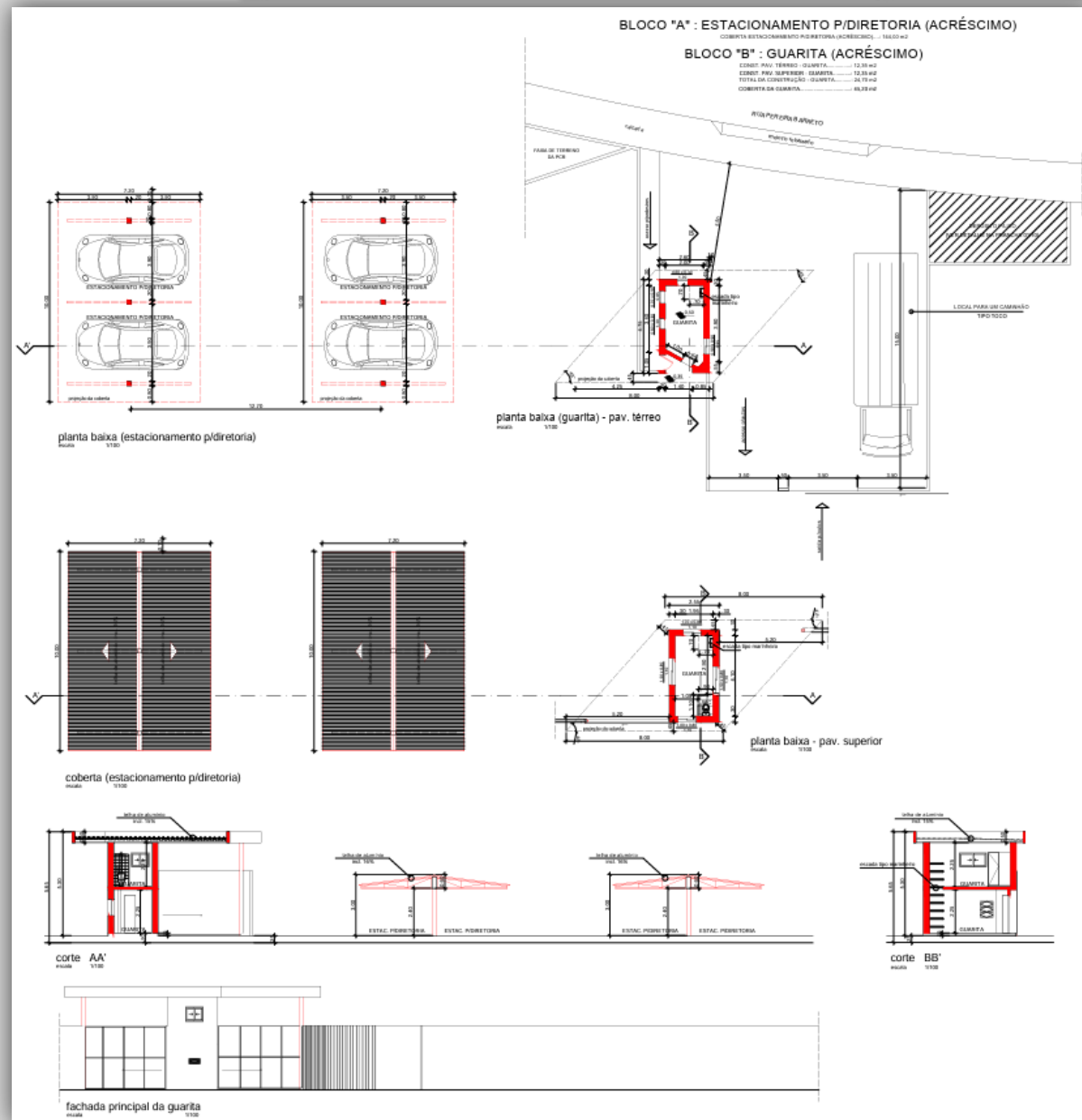
BLOCO "P" - SHOWROOM (ACRÉSCIMO) :
ÁREA DA COBERTA.....: 213,61 m2
CONSTRUÇÃO.....: 213,61 m2

•GUARITA E ESTACIONAMENTO DA DIRETORIA

ÁREAS (m²):

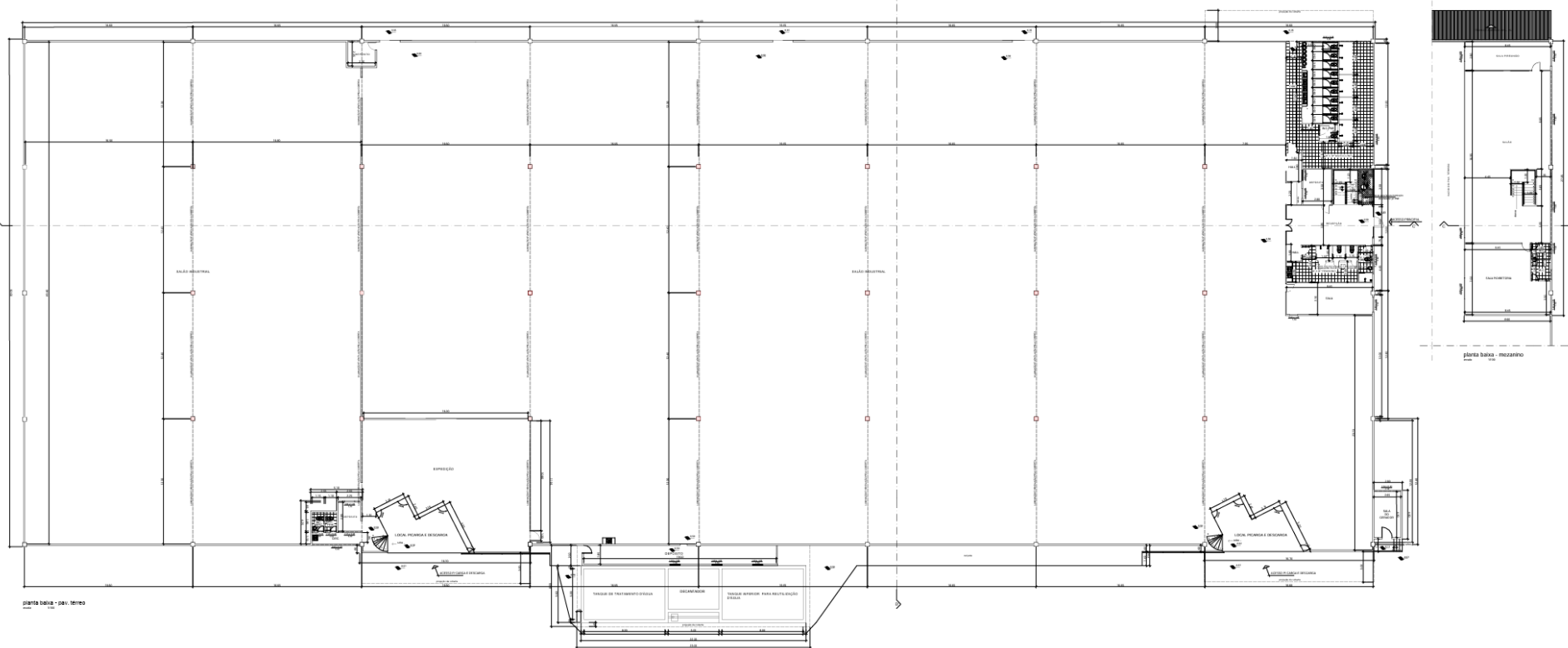
BLOCO "A" - COBERTA P/ESTAC. DA DIRETORIA (ACRÉSCIMO) :
ÁREA DA COBERTA.....: 144,00 m²

BLOCO "B" - GUARITA (ACRÉSCIMO) :
CONSTRUÇÃO - PAV. SUPERIOR.....: 12,35 m²
CONSTRUÇÃO - PAV. TÉRREO.....: 12,35 m²
TOTAL DA CONSTRUÇÃO.....: 24,70 m²
ÁREA DA COBERTA.....: 45,20 m²

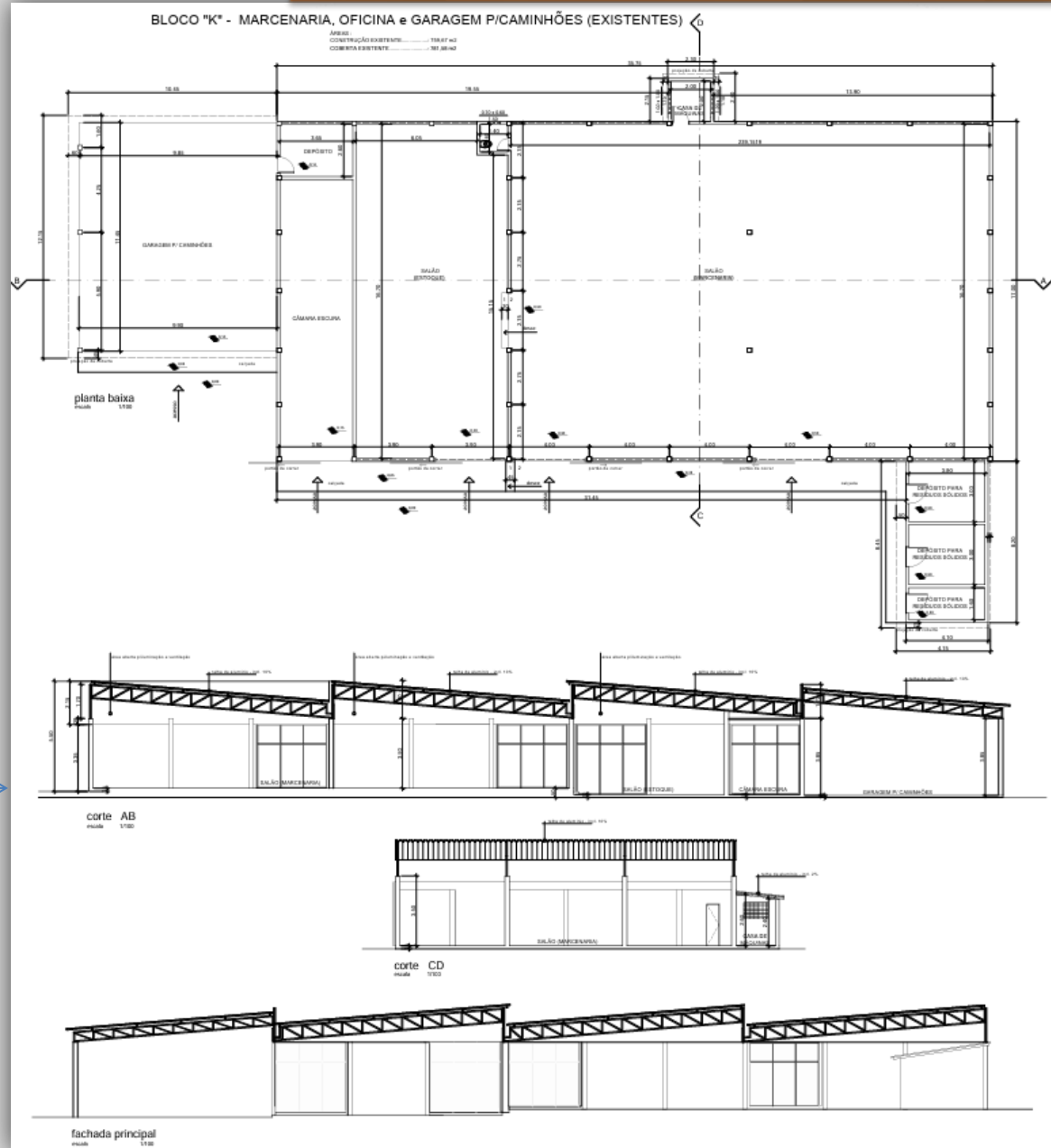


BLOCO “N” - GALPÃO INDUSTRIAL (EXISTENTE)

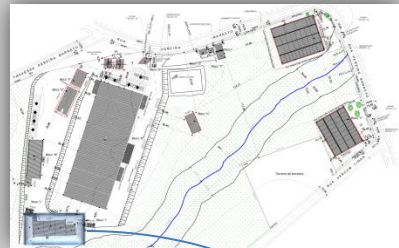
PROJ. ARQUITETÔNICO: DR. THIAGO A. DE ALMEIDA
PROJ. ESTRUTURAL: DR. ANDRÉ L. DE ALMEIDA
PROJ. ELÉTRICO: DR. ANDRÉ L. DE ALMEIDA
PROJ. MECÂNICO: DR. ANDRÉ L. DE ALMEIDA
PROJ. HIDRÁULICO: DR. ANDRÉ L. DE ALMEIDA
PROJ. PAVIMENTAÇÃO: DR. ANDRÉ L. DE ALMEIDA
PROJ. SANEAMENTO: DR. ANDRÉ L. DE ALMEIDA
PROJ. VENTILAÇÃO: DR. ANDRÉ L. DE ALMEIDA
PROJ. ZONAMENTO: DR. ANDRÉ L. DE ALMEIDA
PROJ. ZONAMENTO: DR. ANDRÉ L. DE ALMEIDA



BLOCO “N” – GALPÃO INDUSTRIAL (EXISTENTE) :
CONSTRUÇÃO – MEZANINO..... : 232,63 m2
CONSTRUÇÃO – PAV. TÉRREO..... : 6.866,40 m2
TOTAL DA CONSTRUÇÃO..... : 7.099,03 m2
ÁREA DA COBERTA..... : 6.966,00 m2



BLOCO "K" - MARCENARIA, OFICINA E GAR. P/CAM.
(EXISTENTE) :
ÁREA DA COBERTA.....: 781,58 m²
CONSTRUÇÃO.....: 759,67 m²



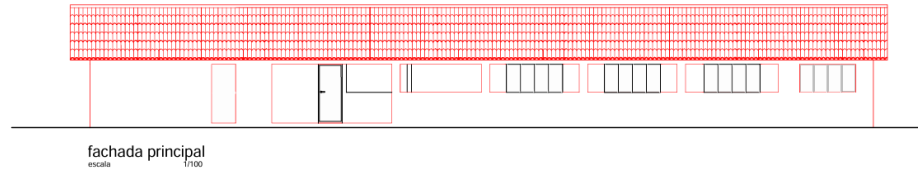
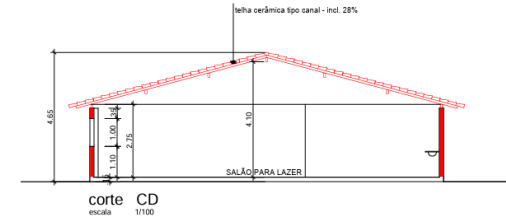
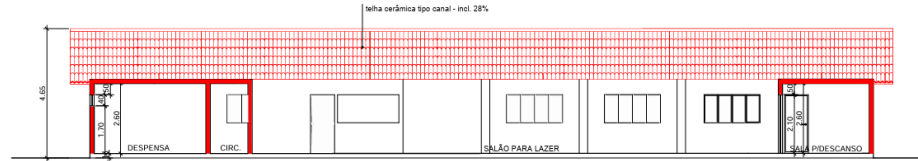
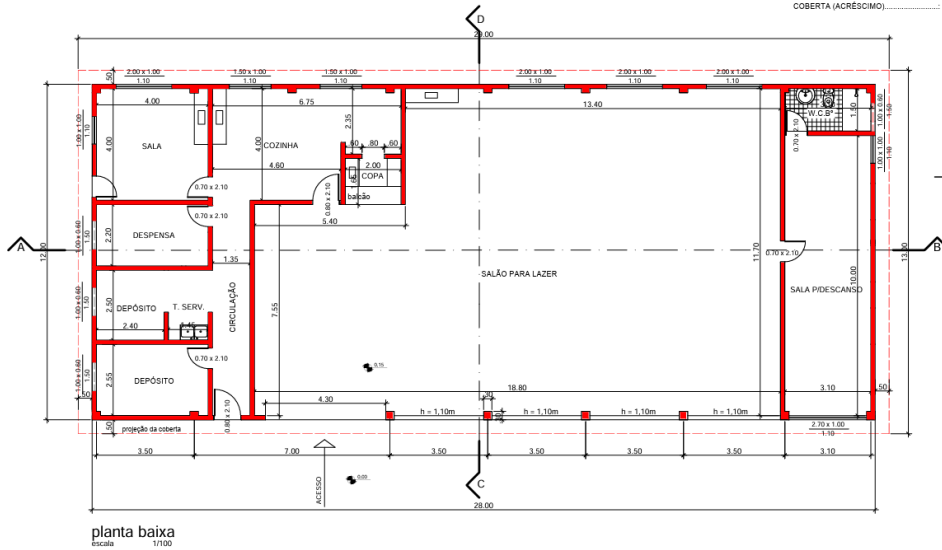
•SALÃO PARA LAZER(REFEITÓRIO)

•BLOCO "O"

PRANCHA 06/10

BLOCO "O" - SALÃO PARA LAZER (ACRÉSCIMO)

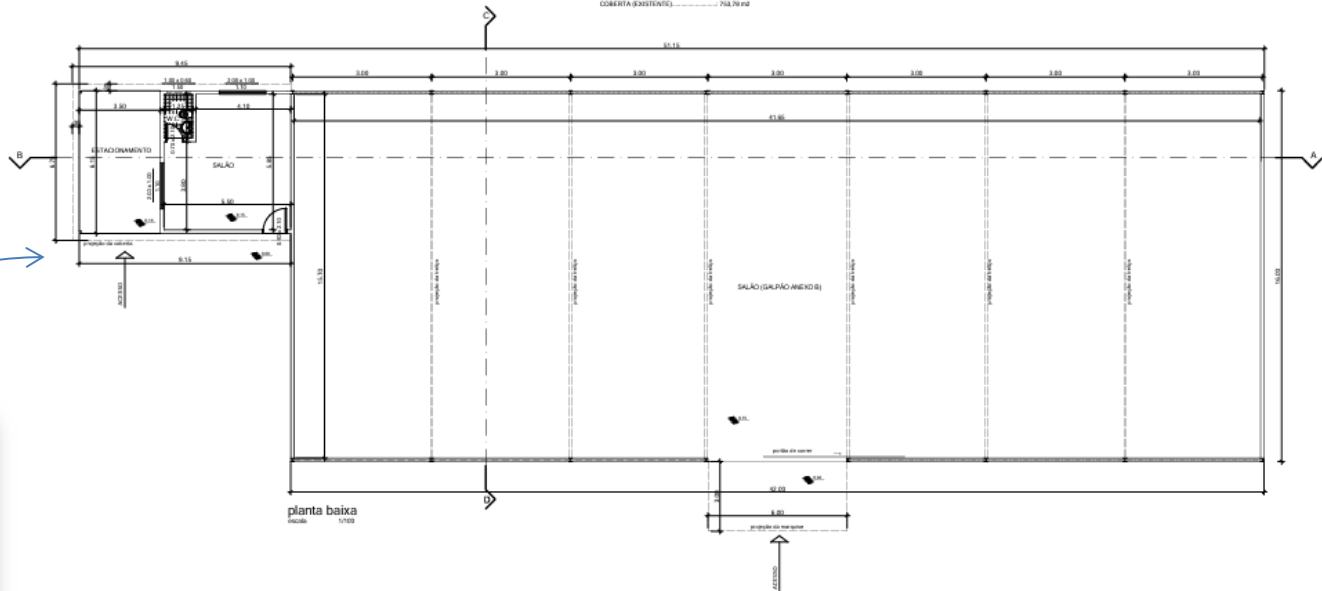
ÁREAS:
 CONSTRUÇÃO (ACRÉSCIMO)..... 338,00 m2
 COBERTA (ACRÉSCIMO)..... 377,00 m2



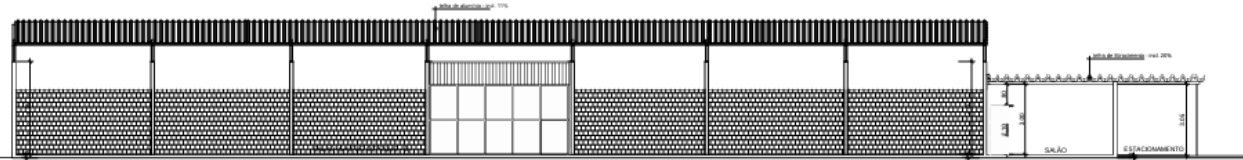
BLOCO "O" - SALÃO PARA LAZER (ACRÉSCIMO) :
 ÁREA DA COBERTA.....: 377,00 m2
 CONSTRUÇÃO.....: 336,00 m2

BLOCO "M" - GALPÃO ANEXO B (EXISTENTE)

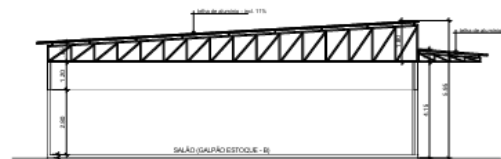
ÁREA: 728,27 m²
CONSTRUÇÃO (EXISTENTE): 728,27 m²
COBERTA (EXISTENTE): 753,78 m²



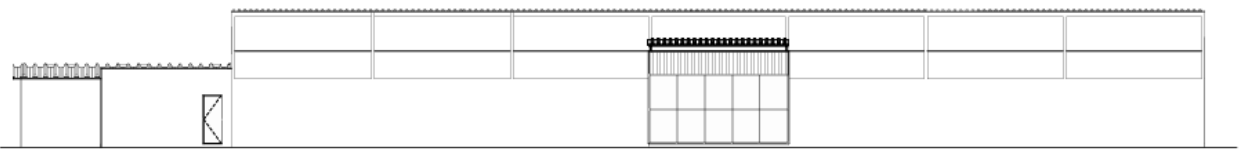
planta baixa
escala 1/100



corte AB
escala 1/100



corte CD
escala 1/100



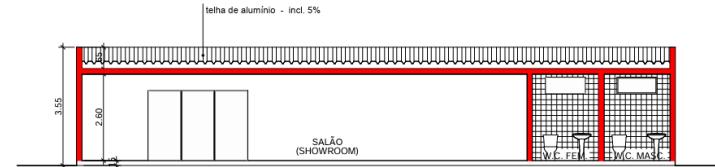
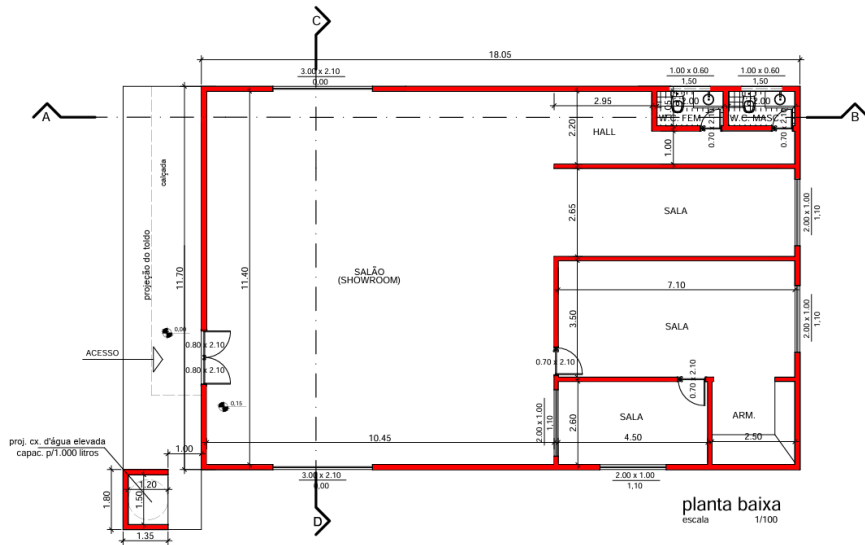
fachada principal
escala 1/100



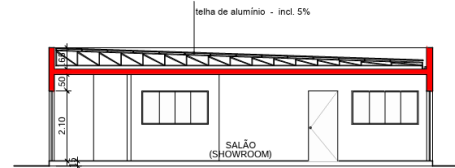
BLOCO "M" - GALPÃO ANEXO B (EXISTENTE) :
ÁREA DA COBERTA.....: 753,78 m²
CONSTRUÇÃO.....: 728,27 m²

BLOCO "P" - SHOWROOM (ACRÉSCIMO)

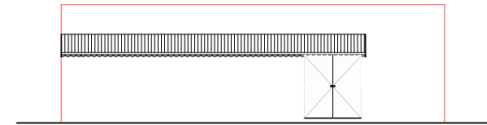
ÁREAS:
CONSTRUÇÃO (ACRÉSCIMO).....: 213,61 m²
COBERTA (ACRÉSCIMO).....: 213,61 m²



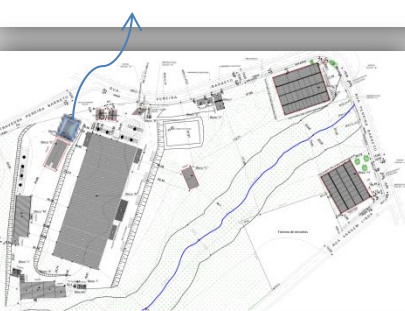
cutte AB
escala 1/100



cutte CD
escala 1/100



fachada principal
escala 1/100



BLOCO "P" - SHOWROOM (ACRÉSCIMO) :
ÁREA DA COBERTA.....: 213,61 m²
CONSTRUÇÃO.....: 213,61 m²

CANIL, CASA DE BOMBAS, CASA CONJUGADA.

BLOCO "I", "J", "L"

PRANCHA 07/10

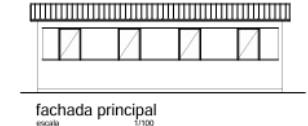
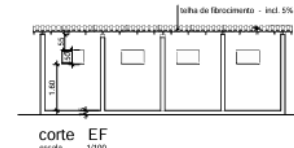
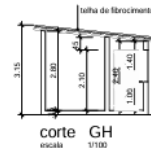
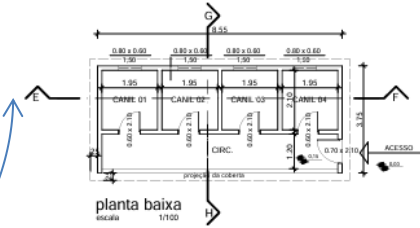
BLOCO "I" - CANIL (EXISTENTE) :
 ÁREA DA COBERTA.....: 38,46 m2
 CONSTRUÇÃO.....: 32,06 m2

BLOCO "J" - CASA DE BOMBAS (EXISTENTE) :
 ÁREA DA COBERTA.....: 8,78 m2
 CONSTRUÇÃO.....: 6,05 m2

BLOCO "L" - CASA CONJUGADA (EXISTENTE) :
 ÁREA DA COBERTA.....: 63,26 m2
 CONSTRUÇÃO.....: 47,96 m2

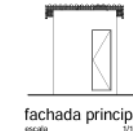
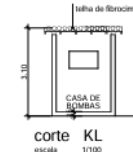
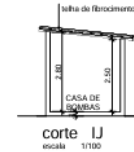
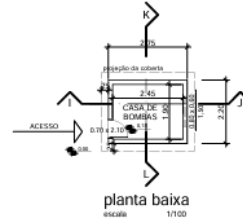
BLOCO "I" - CANIL (EXISTENTE)

ÁREAS:
 CONSTRUÇÃO (EXISTENTE).....: 32,06 m2
 COBERTA (EXISTENTE).....: 38,46 m2



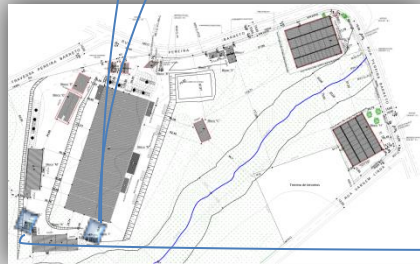
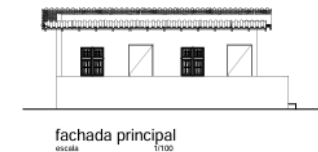
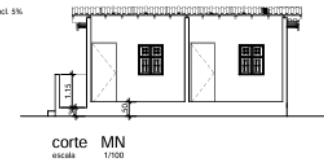
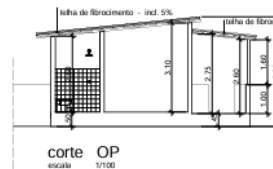
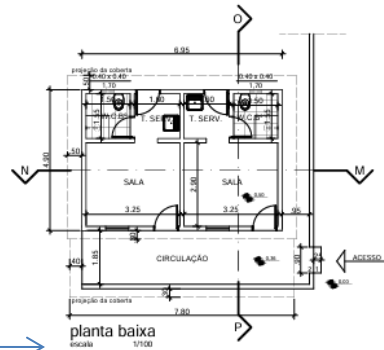
BLOCO "J" - CASA DE BOMBAS (EXISTENTE)

ÁREAS:
 CONSTRUÇÃO (EXISTENTE).....: 6,05 m2
 COBERTA (EXISTENTE).....: 8,78 m2



BLOCO "L" - CASA CONJUGADA (EXISTENTE)

ÁREAS:
 CONSTRUÇÃO (EXISTENTE).....: 47,96 m2
 COBERTA (EXISTENTE).....: 63,26 m2

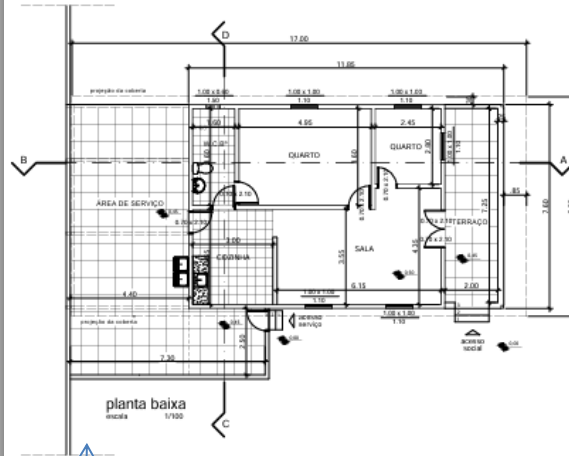


CASA GRANDE, CASA SIMPLES, GARAGEM CASA GRANDE.

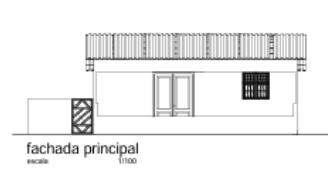
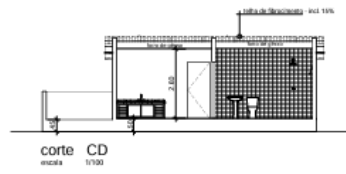
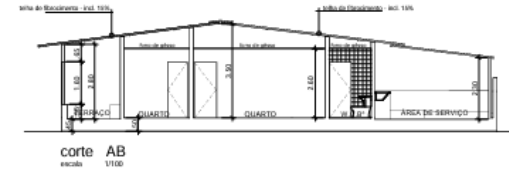
BLOCO "D", "E", "F"

PRANCHA 08/10

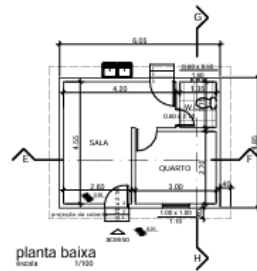
BLOCO "F" - CASA GRANDE (EXISTENTE)



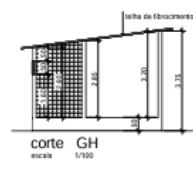
ÁREAS:
CONSTRUÇÃO (EXISTENTE)..... 143,24 m²
COBERTA (EXISTENTE)..... 136,40 m²



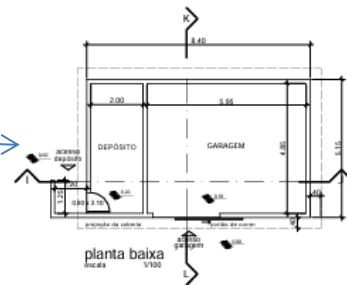
BLOCO "E" - CASA SIMPLES (EXISTENTE)



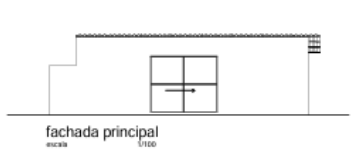
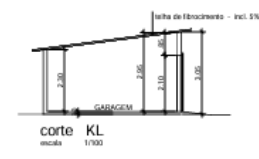
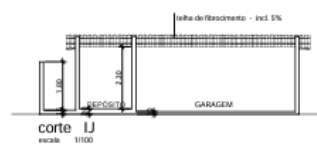
ÁREAS:
CONSTRUÇÃO (EXISTENTE)..... 29,34 m²
COBERTA (EXISTENTE)..... 36,70 m²



BLOCO "D" - GARAGEM DA CASA GRANDE (EXISTENTE)



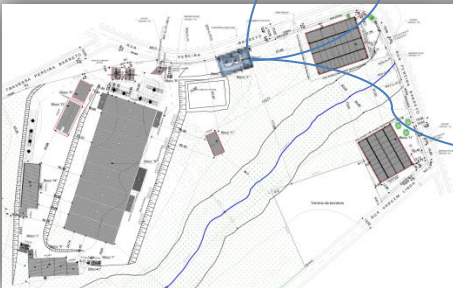
ÁREAS:
CONSTRUÇÃO (EXISTENTE)..... 43,26 m²
COBERTA (EXISTENTE)..... 54,74 m²



BLOCO "E" - CASA SIMPLES (EXISTENTE) :
ÁREA DA COBERTA.....: 38,70 m²
CONSTRUÇÃO.....: 29,34 m²

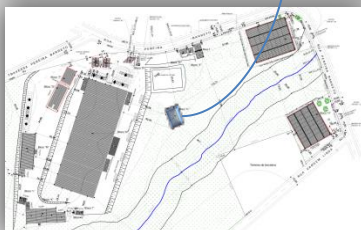
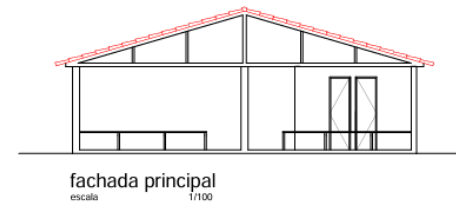
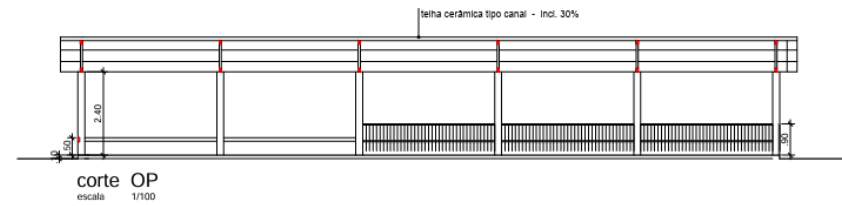
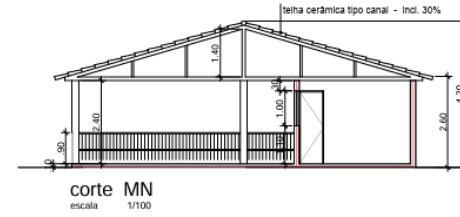
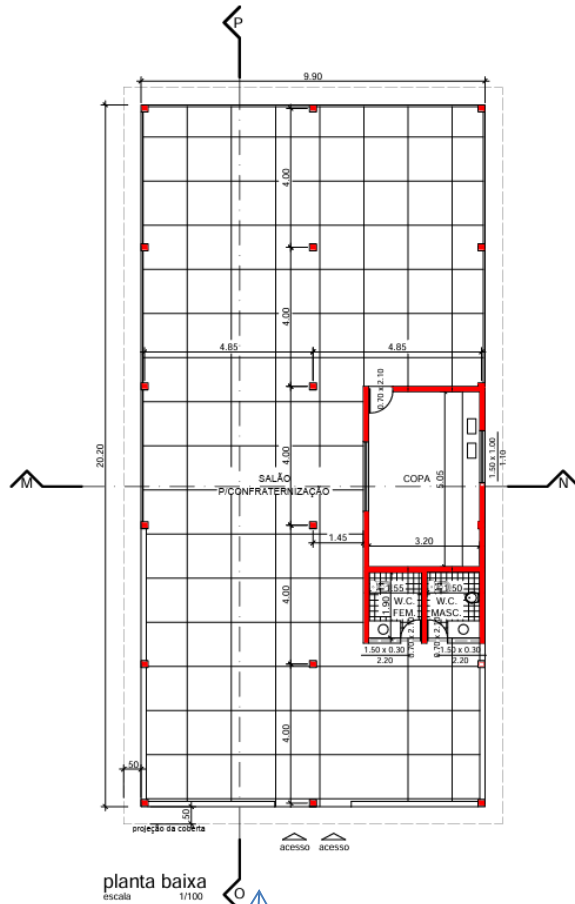
BLOCO "F" - CASA GRANDE (EXISTENTE) :
ÁREA DA COBERTA.....: 139,40 m²
CONSTRUÇÃO.....: 143,24 m²

BLOCO "D" - GARAGEM DA CASA GRANDE (EXISTENTE) :
ÁREA DA COBERTA.....: 54,74 m²
CONSTRUÇÃO.....: 43,26 m²

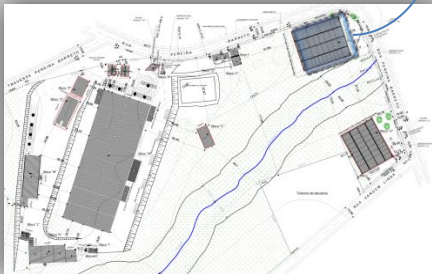
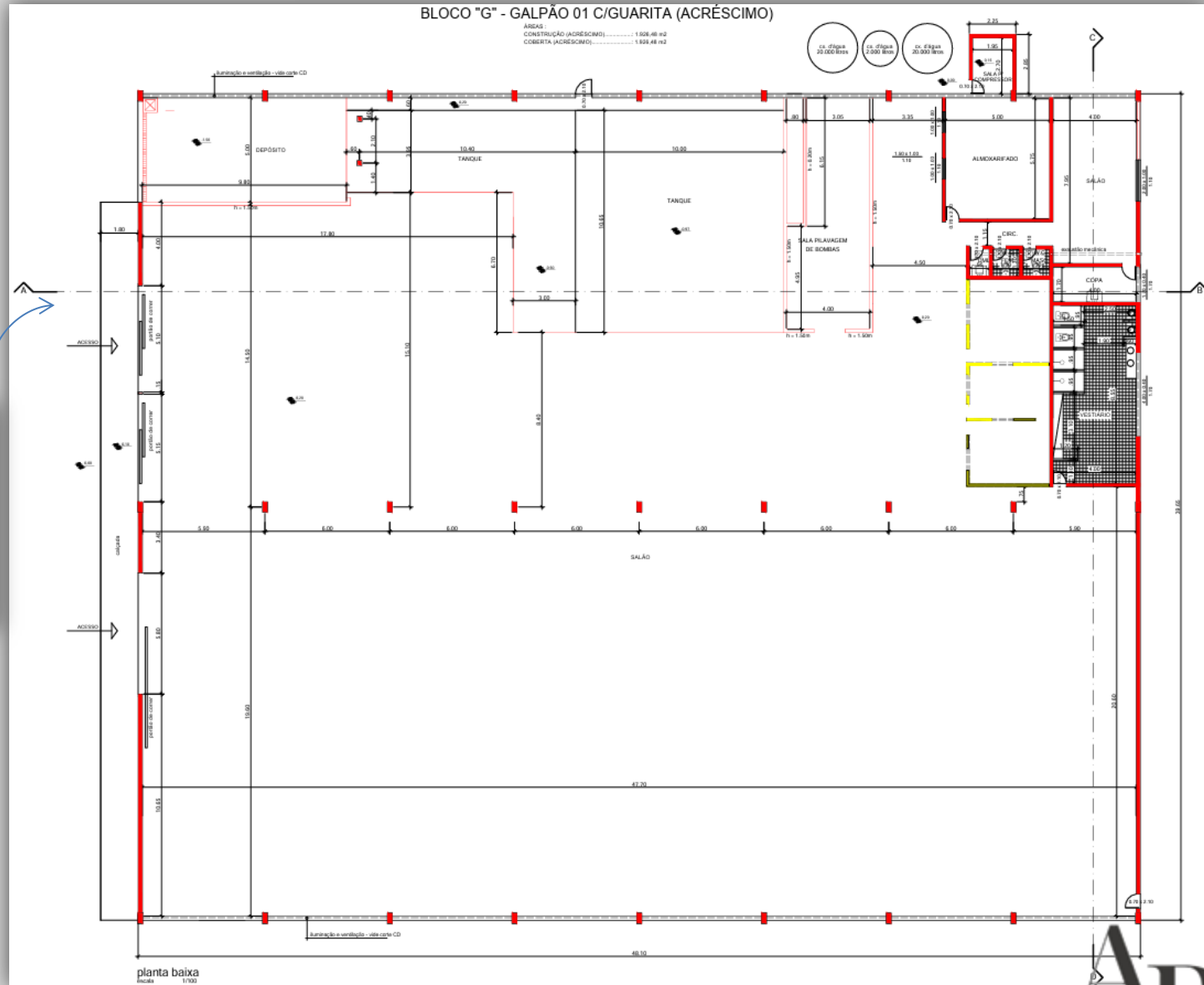


BLOCO "C" - SALÃO P/CONFRATERNIZAÇÃO (ACRÉSCIMO)

ÁREAS:
 CONSTRUÇÃO (ACRÉSCIMO).....: 199,98 m²
 COBERTA (ACRÉSCIMO).....: 231,08 m²



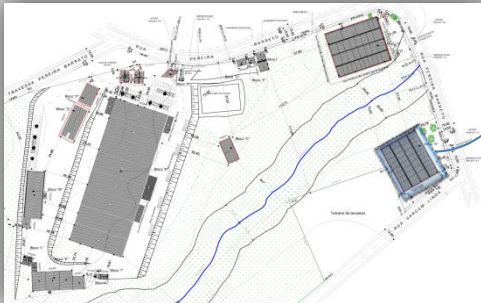
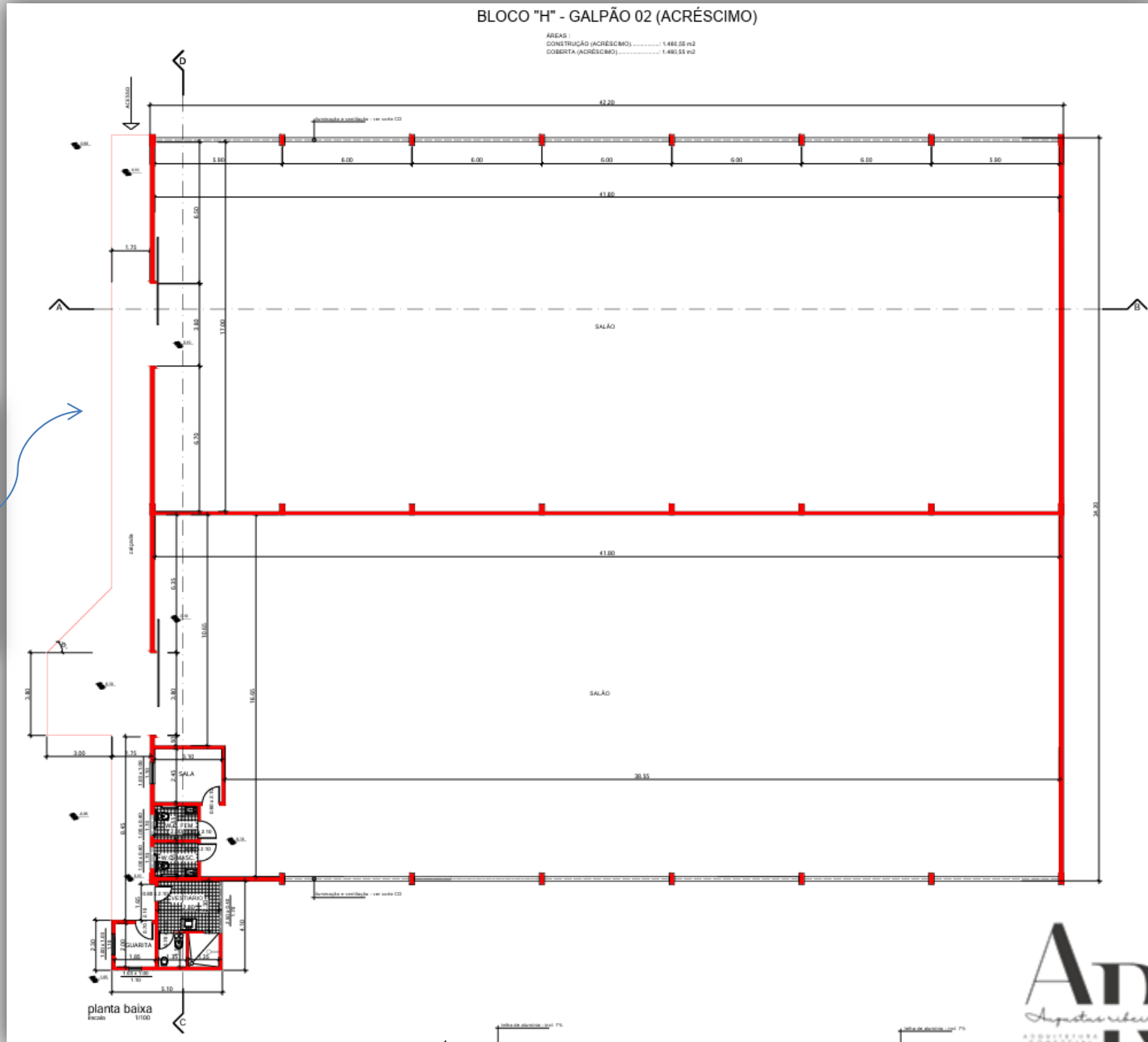
BLOCO "C" - SALÃO P/CONFRATERNIZAÇÃO (ACRÉSCIMO) :
 ÁREA DA COBERTA.....: 231,08 m²
 CONSTRUÇÃO.....: 199,98 m²



BLOCO "G" - GALPÃO 01 C/GUARITA (ACRÉSCIMO) :
ÁREA DA COBERTA.....: 1.926,48 m²
CONSTRUÇÃO.....: 1.926,48 m²

BLOCO "H" - GALPÃO 02 (ACRÉSCIMO)

ÁREAS:
CONSTRUÇÃO (ACRÉSCIMO)..... 1.460,26 m²
COBERTA (ACRÉSCIMO)..... 1.460,55 m²



BLOCO "H" - GALPÃO 02 (ACRÉSCIMO) :
ÁREA DA COBERTA..... 1.460,55 m²
CONSTRUÇÃO..... 1.460,55 m²