



Valide aqui
este documento

CNM: 073494.2.0098675-65

RUBRICA

FICHA

98.675/07F

CONTINUAÇÃO

2516, 2601 a 2616, 2701 a 2716, 2801 a 2816, e 2901 a 2916. Como **partes comuns** e de uso exclusivo deferido às unidades autônomas desse **GRUPAMENTO**, esse pavimento possui, entre outras, hall de elevadores, circulações, área técnica, local para quadros, escadas 08 e 09, 8 (oito) poços para elevadores e 1 (um) poço para elevador de emergência. **PAVIMENTO COBERTURA:** Na **Torre A** esse pavimento possui exclusivamente partes comuns e de uso exclusivo deferido às unidades autônomas desse **GRUPAMENTO**, consistentes em acesso à casa de máquinas, casa de máquinas elevadores, casa de máquinas elevador de emergência, 2 (dois) reservatórios d'água superior (cap. 96.500 litros, cada um), área de laje descoberta e coberta. Na **Torre B** esse pavimento possui exclusivamente partes comuns e de uso exclusivo deferido às unidades autônomas desse **GRUPAMENTO**, consistentes em acesso à casa de máquinas, espera, depósito, barrilete, casa de máquinas elevadores, casa de máquinas elevador de emergência, 2 (dois) reservatório d'água superior (cap. 118.500 litros, cada um), 2 acessos ao heliponto, área de laje descoberta. Na **Torre C** esse pavimento possui exclusivamente partes comuns e de uso exclusivo deferido às unidades autônomas desse **GRUPAMENTO**, consistentes em acesso à casa de máquinas, casa de máquinas elevadores, casa de máquinas elevador de emergência, 2 (dois) reservatórios d'água superior (cap. 96.500 litros, cada um), área de laje descoberta e coberta. **CONSTITUIÇÃO DAS UNIDADES DO BLOCO 2:** O **SALÃO COMERCIAL** presente no térreo da **Torre C** é constituído de salão, sanitário feminino, sanitário masculino e copa. Nas **Torres A** e **C**, todas as Salas tipo são constituídas de sala e sanitário. Na **Torre B** todas as Salas tipo são constituídas de sala, 2 (dois) sanitários e copa. **DAS VAGAS PARA ESTACIONAMENTO** - O Condomínio tem, ao todo, 7.830 (sete mil, oitocentas e trinta) vagas para o estacionamento de veículos de passeio, cobertas ou descobertas, todas situadas nos locais para tanto destinados, em conformidade com o projeto de construção do Condomínio, sendo totais 6.197 (seis mil, cento e noventa e sete) vagas situadas na área de projeção de terreno do **SHOPPING CENTER** e de uso exclusivo dos condôminos titulares das unidades autônomas integrantes de tal **GRUPAMENTO**, e totais 1.633 (um mil, seiscentos e trinta e três) vagas situadas na área de projeção de terreno do **COMPLEXO EMPRESARIAL**, as quais, observadas as ressalvas adiante estabelecidas, são de uso exclusivo dos condôminos titulares das unidades autônomas integrantes de tal **GRUPAMENTO EMPRESARIAL**. Fica estabelecido quanto às vagas de estacionamento acima apontadas, em caráter irrevogável e irretratável, somente alterável pelo voto de condôminos titulares de unidades que representem 100% (cem por cento) das frações ideais de todo o Condomínio, que: a) **todas as vagas** existentes no Condomínio **serão exploradas economicamente**, mediante implantação de sistema de cobrança de estacionamento, rotativa ou por períodos determinados. O proprietário de cada unidade autônoma do **COMPLEXO EMPRESARIAL**, porém, terá, mediante apresentação de credencial ou outra forma de controle de acesso que vier a ser implantada pela

Continua no verso.

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710
site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br Página 13



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYQLE-3M8HE-V37T8-BN73N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Indique os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

CNM: 073494.2.0098675-65



CONTINUAÇÃO

Validar aqui este documento

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYQLE-3MBHE-V37T8-BN73N>

a administradora do estacionamento adiante referida, direito à isenção no pagamento de tarifas pelo uso de uma ou mais vagas de estacionamento, situadas, indeterminadamente, conforme a disponibilidade, exclusivamente em qualquer das áreas de estacionamento do GRUPEMTO a que sua unidade pertence, não havendo, portanto, direito a escolha de uma ou outra vaga específica, na proporção seguinte: a.1) o titular de cada uma das SALAS da TORRE B do COMPLEXO EMPRESARIAL terá direito de isenção aqui referido em relação a 4 (quatro) vagas para estacionamento, ressalvadas as SALAS 501, 502, 503 e 504 dessa mesma TORRE B, cujos titulares terão esse direito de isenção em relação a 6 (seis) vagas para estacionamento por sala; a.2) o titular do SALÃO COMERCIAL presente no térreo da TORRE C do COMPLEXO EMPRESARIAL terá direito de isenção aqui referido em relação a 124 (cento e vinte e quatro) vagas para estacionamento; a.3) o titular de cada uma das demais SALAS do COMPLEXO EMPRESARIAL terá direito de isenção aqui referido em relação a 1 (uma) vaga para estacionamento; b) a administração de todas as vagas existentes no Condomínio será confiada a única sociedade especializada nessa atividade, a ser contratada a preço de mercado e cuja escolha será de competência exclusiva dos condôminos que representem a maioria das frações ideais vinculadas às unidades do SUBCONDÔMINIO em que se constitui o SHOPPING CENTER, somente podendo ser despedida ou substituída por decisão desse mesmo quorum. DAS FRAÇÕES IDEAIS: A cada uma das futuras unidades autônomas, corresponde uma fração ideal total do terreno e área total das demais partes comuns do Condomínio, área privativa real, área comum real e área total da unidade nos seguintes termos: BLOCO 1 - CENTRO DE LOJAS - SETORES COMERCIAIS (SC) - TOTAL DE UNIDADES

Setor Comercial SC01 com área privativa real de 763,00m², área comum real de 1.676,63m², área total real de 2.439,63m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,007064 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC02** com área privativa real de 910,40m², área comum real de 2.000,44m², área total real de 2.910,84m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,008428 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC03** com área privativa real de 342,75m², área comum real de 753,03m², área total real de 1.095,78m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,003173 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC04** com área privativa real de 2.552,70m², área comum real de 5.609,41m², área total real de 8.162,11m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,023634 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC05** com área privativa real de 309,75m², área comum real de 680,67m², área total real de 990,42 m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,002868 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC06** com área privativa real de 236,75m², área comum real de 520,25m², área total real de 757,00m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,002192 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC07** com área privativa real de 2.246,55m², área comum real de 4.936,60m², área total real de 7.183,15m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,020799 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC08** com área privativa real de 274,55m², área comum real de 603,41m², área total real de 877,96m²,

Continua na ficha 08

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710

site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br



Página 14

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Indique os registros e documentos
do Brasil em um só lugar

ridigital
do Brasil em um só lugar

CNM: 073494.2.0098675-65



Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA
98.675/08F

CONTINUAÇÃO

e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,002542 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC09** com área privativa real de 635,65m², área comum real de 1.396,70m², área total real de 2.032,35m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,005885 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC10** com área privativa real de 180,10m², área comum real de 395,84m², área total real de 575,94m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,001668 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC101** com área privativa real de 3.344,55m², área comum real de 7.349,23m², área total real de 10.693,78m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,030964 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC102** com área privativa real de 1.596,40m², área comum real de 3.507,80m², área total real de 5.104,20m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,014779 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC103** com área privativa real de 1.385,65m², área comum real de 3.044,86m², área total real de 4.430,51m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,012829 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC104** com área privativa real de 536,20m², área comum real de 1.178,33m², área total real de 1.714,53m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,004965 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC105** com área privativa real de 210,65m², área comum real de 462,94m², área total real de 673,59m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,001951 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC106** com área privativa real de 404,75m², área comum real de 889,56m², área total real de 1.294,31m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,003748 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC107** com área privativa real de 1.055,40m², área comum real de 2.319,00m², área total real de 3.374,40m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,009771 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC108** com área privativa real de 519,00m², área comum real de 1.140,34m², área total real de 1.659,34m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,004805 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC109** com área privativa real de 2.918,20m², área comum real de 6.412,54m², área total real de 9.330,74m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,027018 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC110** com área privativa real de 302,95m², área comum real de 665,62m², área total real de 968,57m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,002804 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC111** com área privativa real de 262,15m², área comum real de 575,90m², área total real de 838,05m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,002426 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC112** com área privativa real de 2.429,80m², área comum real de 5.339,30m², área total real de 7.769,10m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,022496 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC113** com área privativa real de 316,00m², área comum real de 694,43m², área total real de

Continua no verso.

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710
site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br Página 15



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYQLE-3M8HE-V37T8-BN73N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 073494.2.0098675-65



CONTINUAÇÃO

1.010,43m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,002926 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC114** com área privativa real de 1.613,00m², área comum real de 3.544,48m², área total real de 5.157,48m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,014934 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC115** com área privativa real de 126,55 m², área comum real de 277,96m², área total real de 404,51m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,001171 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC116** com área privativa real de 102,25m², área comum real de 224,60m², área total real de 326,85m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,000946 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC117** com área privativa real de 1.204,40m², área comum real de 2.646,41m², área total real de 3.850,81m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,011150 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC118** com área privativa real de 279,85m², área comum real de 614,86m², área total real de 894,71m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,002591 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC119** com área privativa real de 1.522,00m², área comum real de 3.344,43m², área total real de 4.866,43m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,014091 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC120** com área privativa real de 2.364,30m², área comum real de 5.195,25m², área total real de 7.559,55m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,021889 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC121** com área privativa real de 392,50m², área comum real de 862,38m², área total real de 1.254,88m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,003633 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC122** com área privativa real de 2.351,70m², área comum real de 5.167,74m², área total real de 7.519,44m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,021773 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC123** com área privativa real de 153,85m², área comum real de 338,21m², área total real de 492,06m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,001425 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC124** com área privativa real de 159,10m², área comum real de 349,67m², área total real de 508,77m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,001473 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC125** com área privativa real de 222,85m², área comum real de 489,80m², área total real de 712,65m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,002064 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC126** com área privativa real de 323,05m², área comum real de 709,81m², área total real de 1.032,86m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,002991 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC127** com área privativa real de 109,20m², área comum real de 239,99m², área total real de 349,19m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,001011 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC128** com área privativa real de 1.389,90m², área comum real de 3.054,02m², área total real de 4.443,92m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,012867 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC129** com área privativa real de 162,95m², área comum real de 358,18m², área total real de 521,13m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYOLE-3MBHE-V37T8-BN73N>

Valide aqui este documento

Continua na ficha 09

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710

site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br



Página 16

digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Indique os registros dos seus imóveis
do Brasil em um só lugar

digital

CNM: 073494.2.0098675-65



Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

98.675/09F

CONTINUAÇÃO

0,001509 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC130** com área privativa real de 601,10m², área comum real de 1.320,75m², área total real de 1.921,85m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,005565 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC 131** com área privativa real de 197,55m², área comum real de 434,13m², área total real de 631,68m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,001829 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC132** com área privativa real de 218,25m², área comum real de 479,65m², área total real de 697,90m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,002021 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC133** com área privativa real de 79,80m², área comum real de 175,48m², área total real de 255,28m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,000739 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC134** com área privativa real de 552,95m², área comum real de 1.214,99m², área total real de 1.767,94m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,005119 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC135** com área privativa real de 1.409,35m², área comum real de 3.096,91m², área total real de 4.506,26m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,013048 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC136** com área privativa real de 267,60m², área comum real de 588,02m², área total real de 855,62m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,002477 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC137** com área privativa real de 2.751,65m², área comum real de 6.046,49m², área total real de 8.798,14m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,025476 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC138** com área privativa real de 692,50m², área comum real de 1.521,78m², área total real de 2.214,28m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,006412 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC139** com área privativa real de 952,70m², área comum real de 2.093,42m², área total real de 3.046,12m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,008820 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC201** com área privativa real de 1.314,30m², área comum real de 2.888,03m², área total real de 4.202,33m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,012168 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC202** com área privativa real de 125,30m², área comum real de 275,35m², área total real de 400,65m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,001160 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC203** com área privativa real de 1.092,90m², área comum real de 2.401,51m², área total real de 3.494,41m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,010118 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC204** com área privativa real de 390,35m², área comum real de 857,80m², área total real de 1.248,15m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,003614 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC205** com área privativa real de 1.876,50m², área comum real de 4.123,33m², área total real de 5.999,83m², e correspondendo-

Continua no verso.

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710
site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br Página 17



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYQLE-3M8HE-V37T8-BN73N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

facilite os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

CNM: 073494.2.0098675-65



CONTINUAÇÃO

Validar aqui este documento

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYCLE-3MBHE-V37T8-BN73N>

... a uma fração ideal de 0,017373 do terreno onde se assenta o domínio; **Setor Comercial SC206** com área privativa real de 237,60m², área comum real de 522,21m², área total real de 759,81m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,002200 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC207** com área privativa real de 140,45m², área comum real de 308,74m², área total real de 449,19m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,001301 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC208** com área privativa real de 1.308,60m², área comum real de 2.875,59m², área total real de 4.184,19m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,012116 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC209** com área privativa real de 396,50m², área comum real de 871,22m², área total real de 1.267,72m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,003671 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC210** com área privativa real de 5.549,15m², área comum real de 12.193,83m², área total real de 17.742,98m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,051376 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC211** com área privativa real de 244,50m², área comum real de 537,27m², área total real de 781,77m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,002264 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC212** com área privativa real de 228,20m², área comum real de 501,58m², área total real de 729,78m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,002113 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC213** com área privativa real de 4.394,05m², área comum real de 9.655,47m², área total real de 14.049,52m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,040681 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC214** com área privativa real de 64,60m², área comum real de 142,09m², área total real de 206,69m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,000599 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC215** com área privativa real de 946,95m², área comum real de 2.080,98m², área total real de 3.027,93m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,008768 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC216** com área privativa real de 978,60m², área comum real de 2.150,39m², área total real de 3.128,99m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,009060 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC217** com área privativa real de 995,10m², área comum real de 2.186,73m², área total real de 3.181,83m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,009213 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC218** com área privativa real de 125,60m², área comum real de 276,00m², área total real de 401,60m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,001163 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC219** com área privativa real de 1.138,40m², área comum real de 2.501,37m², área total real de 3.639,77m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,010539 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC220** com área privativa real de 205,95m², área comum real de 452,47m², área total real de 658,42m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,001906 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC221** com área privativa real de 2.002,95m², área comum real de 4.401,29m², área total real de 6.404,24m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,018544

Continua na ficha 10

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710

site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br



Página 18

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Índices de Registro de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

CNM: 073494.2.0098675-65

RUBRICA

FICHA
98.675/10F

CONTINUAÇÃO

do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC222** com área privativa real de 5.508,85m², área comum real de 12.104,77m², área total real de 17.613,62m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,051001 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC223** com área privativa real de 93,45m², área comum real de 205,28m², área total real de 298,73m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,000865; **Setor Comercial SC224** com área privativa real de 159,10m², área comum real de 349,67m², área total real de 508,77m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,001473 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC225** com área privativa real de 170,65m², área comum real de 374,88m², área total real de 545,53m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,001579 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC226** com área privativa real de 5.989,20m², área comum real de 13.160,33m², área total real de 19.149,53m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,055448 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC227** com área privativa real de 293,70m², área comum real de 645,31m², área total real de 939,01m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,002719 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC228** com área privativa real de 459,55m², área comum real de 1.009,71m², área total real de 1.469,26m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,004254 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC229** com área privativa real de 343,75m², área comum real de 755,32m², área total real de 1.099,07m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,003182 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC230** com área privativa real de 277,85m², área comum real de 610,61m², área total real de 888,46m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,002573 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC231** com área privativa real de 221,50m², área comum real de 486,85m², área total real de 708,35m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,002051 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC232** com área privativa real de 126,35m², área comum real de 277,64m², área total real de 403,99m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,001170 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC233** com área privativa real de 259,35m², área comum real de 570,01m², área total real de 829,36m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,002402 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC234** com área privativa real de 949,90m², área comum real de 2.087,20m², área total real de 3.037,10m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,008794 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC235** com área privativa real de 1.261,65m², área comum real de 2.772,46m², área total real de 4.034,11m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,011681 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC236** com área privativa real de 184,20m², área comum real de 404,67m², área total real de 588,87m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,001705 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial**

Continua no verso.

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710
site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br Página 19



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYQLE-3M8HE-V37T8-BN73N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Índice dos Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CNM: 073494.2.0098675-65



CONTINUAÇÃO

Validar aqui este documento

37 com área privativa real de 228,00m², área comum real de 228,93m², área total real de 728,93m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,002111 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC238** com área privativa real de 1.355,10m², área comum real de 2.977,74m², área total real de 4.332,84m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,012546 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC239** com área privativa real de 196,80m², área comum real de 432,50m², área total real de 629,30m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,001822 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC240** com área privativa real de 253,25m², área comum real de 556,59m², área total real de 809,84m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,002345 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC241** com área privativa real de 918,25m², área comum real de 2.017,79m², área total real de 2.936,04m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,008502 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC242** com área privativa real de 793,95m², área comum real de 1.744,74m², área total real de 2.538,69m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,007351; **Setor Comercial SC301** com área privativa real de 113,70m², área comum real de 249,81m², área total real de 363,51m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,001053 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC302** com área privativa real de 1.396,20m², área comum real de 3.068,10m², área total real de 4.464,30m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,012927 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC303** com área privativa real de 338,55m², área comum real de 743,87m², área total real de 1.082,42m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,003134 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC304** com área privativa real de 450,90m², área comum real de 990,72m², área total real de 1.441,62m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,004174 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC305** com área privativa real de 485,05m², área comum real de 1.065,70m², área total real de 1.550,75m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,004490 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC306** com área privativa real de 200,40m², área comum real de 440,36m², área total real de 640,76m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,001855 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC307** com área privativa real de 273,05m², área comum real de 600,13m², área total real de 873,18m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,002529 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC308** com área privativa real de 359,05m², área comum real de 789,04m², área total real de 1.148,09m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,003324 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC309** com área privativa real de 229,05m², área comum real de 503,22m², área total real de 732,27m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,002120 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC310** com área privativa real de 127,20m², área comum real de 279,61m², área total real de 406,81m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,001178 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC311** com área privativa real de 202,20m², área comum real de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYQLE-3MBHE-V37T8-BN73N>

Continua na ficha 11

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710

site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br



Página 20

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Facilite os Registros e Transações
do Brasil em um só lugar

CNM: 073494.2.0098675-65



Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

98.675/11F

CONTINUAÇÃO

444,29m², área total real de 646,49m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,001872 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC312** com área privativa real de 334,20m², área comum real de 734,37m², área total real de 1.068,57m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,003094 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC313** com área privativa real de 103,75m², área comum real de 227,87m², área total real de 331,62m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,000960 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC314** com área privativa real de 360,50m², área comum real de 792,32m², área total real de 1.152,82m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,003338 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC315** com área privativa real de 465,85m², área comum real de 1.023,79m², área total real de 1.489,64m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,004314 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC316** com área privativa real de 302,75m², área comum real de 665,28m², área total real de 968,03m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,002803 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC401** com área privativa real de 4.810,35m², área comum real de 10.570,23m², área total real de 15.380,58m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,044536 do terreno onde se assenta o condomínio; **Setor Comercial SC402** com área privativa real de 1.188,30m², área comum real de 2.610,72m², área total real de 3.799,02m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,011000 do terreno onde se assenta o condomínio; **BLOCO 2 - EMPRESARIAL - TOTAL DE UNIDADES: TORRES A e C: Salão Comercial** com área privativa real de 933,49m², área comum real de 2.050,85m², área total real de 2.984,34m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,001383 do terreno onde se assenta o condomínio; **Salas 101 a 301 e 108 a 308** cada uma dessas 12 unidades com área privativa real de 45,96m², área comum real de 101,17m², área total real de 147,13m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal por unidade de 0,000073 do terreno onde se assenta o condomínio; **Salas 102 a 2902 e 107 a 2907** cada uma dessas 116 unidades com área privativa real de 36,14m², área comum real de 79,55m², área total real de 115,69m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal por unidade de 0,000058 do terreno onde se assenta o condomínio; **Salas 103 a 2903 e 106 a 2906** cada uma dessas 116 unidades com área privativa real de 36,37m², área comum real de 79,89m², área total real de 116,26m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal por unidade de 0,000058 do terreno onde se assenta o condomínio; **Salas 104 a 2904 e 105 a 2905** cada uma dessas 116 unidades com área privativa real de 44,30m², área comum real de 97,23m², área total real de 141,53m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal por unidade de 0,000071 do terreno onde se assenta o condomínio; **Salas 401 a 2901 e 408 a 2908** cada uma dessas 104 unidades com área privativa real de 42,80m², área comum real de 93,96m², área total real de 136,76m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal por unidade de 0,000068 do terreno onde se assenta o

Continua no verso.

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710
site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br Página 21



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYQLE-3M8HE-V37T8-BN73N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todas as Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CNM: 073494.2.0098675-65



CONTINUAÇÃO

Validar aqui este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYQLE-3M8HE-V37T8-BN73R>

condomínio; Salas 409 a 2909 e 416 a 2916 cada uma dessas 104 unidades com área privativa real de 30,50m², área comum real de 66,79m², área total real de 97,29m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal por unidade de 0,000049 do terreno onde se assenta o condomínio; Salas 410 a 2910, 411 a 2911, 414 a 2914 e 415 a 2915 cada uma das 208 unidades com área privativa real de 30,47m², área comum real de 67,13m², área total real de 97,60m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal por unidade de 0,000049 do terreno onde se assenta o condomínio; Salas 412 a 2912 e 413 a 2913 cada uma das 104 unidades com área privativa real de 37,01m², área comum real de 81,20m², área total real de 118,21m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal por unidade de 0,000059 do terreno onde se assenta o condomínio; TORRE B: Salas 401 a 2901 cada uma dessas 26 unidades com área privativa real de 161,18m², área comum real de 353,93m², área total real de 515,11m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal por unidade de 0,000257 do terreno onde se assenta o condomínio; Salas 402 a 2902 cada uma dessas 26 unidades com área privativa real de 159,45m², área comum real de 350,33m², área total real de 509,78m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal por unidade de 0,000254 do terreno onde se assenta o condomínio; Salas 403 a 2903 cada uma dessas 26 unidades com área privativa real de 159,45m², área comum real de 350,33m², área total real de 509,78m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal por unidade de 0,000254 do terreno onde se assenta o condomínio; Salas 404 a 2904 cada uma dessas 26 unidades com área privativa real de 161,18m², área comum real de 354,25m², área total real de 515,43m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal por unidade de 0,000257 do terreno onde se assenta o condomínio. **RESUMO COM A ÁREA DE TODO O EMPREENDIMENTO:** BLOCO 1 - CENTRO DE LOJAS: com 109 Setores Comerciais (SC), com o total de área privativa real de 99.476,80m², área comum real de 218.589,92m² e área total real de 318.066,72m² e correspondendo-lhe a uma fração ideal total de 0,920981 do terreno onde se assenta o condomínio. BLOCO 2 - EMPRESARIAL, Salão Comercial com total de área privativa real de 933,49m², área comum real de 2.050,85m², área total real de 2.984,34m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal total de 0,001383 do terreno onde se assenta o condomínio; TORRE A com 440 unidades com total de área privativa real de 15.955,74m², área comum real de 35.056,80m², área total real de 51.012,54m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal total de 0,025532 do terreno onde se assenta o condomínio; TORRE B com 104 unidades com total de área privativa real de 16.672,76m², área comum real de 36.629,84m², área total real de 53.302,60m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal total de 0,026572 do terreno onde se assenta o condomínio; TORRE C com 440 unidades com total de área privativa real de 15.955,74m², área comum real de 35.056,80m², área total real de 50.012,54m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal total de 0,025532 do terreno onde se assenta o condomínio; totalizando o BLOCO 2 com 985 (novecentos e oitenta e cinco) unidades com total de área privativa real de 49.517,73m², área comum real de 108.794,29m², área total real de 158.312,02m², e correspondendo-lhe a uma fração ideal total de 0,079019 do terreno onde se assenta o condomínio. **TOTAL GERAL DO EMPREENDIMENTO:** 1.094 unidades, área privativa real de 148.994,53m², área comum real de

Continua na ficha 12

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710

site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br



Página 22

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

do Brasil em um só lugar

CNM: 073494.2.0098675-65



Valide aqui
este documento

RUBRICA



FICHA

98.675/12F

CONTINUAÇÃO

327.384,21m², área total real de 476.378,74m². **AREAS DE PROJEÇÃO NO TERRENO DE USO EXCLUSIVO DE CADA EDIFICAÇÃO (SUBCONDOMÍNIO):** Tratando-se de Condomínio de uso misto com edificações diversas e independentes, consistentes nos já definidos **SUBCONDOMÍNIOS**, aos condôminos titulares das unidades de cada um desses **SUBCONDOMÍNIOS** cabe o uso exclusivo das áreas de projeção da respectiva construção e a área delimitada e cercada em volta da mesma, com todas as partes, coisas e instalações nela existentes ou que vierem a ser nela instaladas ou edificadas, em sua superfície ou subsolo, observadas as ressalvas expressamente feitas na Convenção. O **SUBCONDOMÍNIO SHOPPING CENTER** possui, ainda, também com o direito de uso exclusivo vinculado a todas suas unidades, uma outra área de projeção no **TERRENO**, destinada a abrigar instalações que servirão apenas aos titulares de suas unidades, devidamente regulamentada pela Convenção de Condomínio, conforme área adiante especificada: área ocupada pelo próprio **SHOPPING CENTER** e por todas as partes de uso exclusivo dos titulares das unidades autônomas do mesmo, consistente na porção do **TERRENO** com área de superfície de **186.692,69m²**, assim descrita, caracterizada e confrontada: mede pela **frente**, confrontando com a Av. República do Líbano, 188,787m, em 3 segmentos, sendo o primeiro de 50,00m, com ângulo de 88°42'00", o segundo de 29,00m, com ângulo de 166°41'25" e o terceiro de 109,787m, com ângulo de 103°19'29"; mede pelo **lado direito** 691,679m, em 4 segmentos, sendo o primeiro de 130,15m, com ângulo de 45°, o segundo de 73,509m com ângulo de 225°, o terceiro de 17,04m com ângulo de 225°, estes limitando-se com o Bloco B (empresarial), e o quarto de 470,980m com ângulo de 90°, limitando-se com o lote número 13C, da quadra XXI do Loteamento Encanta Moça e com a Rua Abreu Albano; mede pelo **lado esquerdo**, 783,24m, em 22 segmentos, sendo o primeiro de 120,00m, com um ângulo de 171°32'21", o segundo de 100,00m, com um ângulo de 167°51'26", o terceiro de 120,00m, com um ângulo de 179°30'59", o quarto de 49,01m, com um ângulo de 94°3'20", o quinto de 10,38m, com um ângulo de 189°25'47", o sexto de 22,57m, com um ângulo de 197°35'16", o sétimo de 11,09m, com um ângulo de 159°18'23", o oitavo de 15,41m, com um ângulo de 196°5'29", o nono de 15,07m, com um ângulo de 252°8'0", o décimo de 20,98m, com um ângulo de 145°5'22", o décimo primeiro de 17,84m, com um ângulo de 200°26'57", o décimo segundo de 31,37m, com um ângulo de 186°11'17", o décimo terceiro de 23,27m, com um ângulo de 173°2'27", o décimo quarto com 10,60m, com um ângulo de 195°50'48", o décimo quinto de 15,79m, com um ângulo de 188°15'56", o décimo sexto de 12,39m, com um ângulo de 187°44'56", o décimo sétimo de 28,86m, com um ângulo de 181°36'54", o décimo oitavo de 61,55m, com um ângulo de 173°24'35", o décimo nono de 20,63m, com um ângulo de 176°42'55", o vigésimo de 17,74m, com um ângulo de 184°40'18", o vigésimo primeiro de 40,69m, com um ângulo de 160°34'54", e o vigésimo segundo de 18,00m com um ângulo de 88°42'00", limitando-se com trecho da Avenida de Contorno (projetada) e com o Rio Jiquiá;

Continua no verso.

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710
site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br Página 23



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYQLE-3M8HE-V37T8-BN73N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM: 073494.2.0098675-65



CONTINUAÇÃO

mede pelo fundo 320,00m com ângulo de 101°21'01", limitando-se com a Rua Projetada para prolongamento da Rua Freire de Andrade. E ainda a área de projeção no TERRENO ocupada pela subestação de energia de uso exclusivo do SUBCONDOMÍNIO SHOPPING CENTER, consistente na porção do TERRENO com área de superfície de 581,85m², assim descrita, caracterizada e confrontada: mede pela frente 27,17m, com ângulo de 134°44'24", confrontando com a Rua Jamil Asfora; mede pelo lado direito 18,335m, confrontando com parte do Lote nº 13-C da Quadra XXI do loteamento Encanta Moça, formando um ângulo de 90°18'00" com a linha da frente; mede pelo lado esquerdo, 20,56m, em dois segmentos de reta, o primeiro com 7,36m, com ângulo de 134°59'59", e o segundo 13,29m, com ângulo de 90°, confrontando com a área do terreno de usos exclusivo do COMPLEXO EMPRESARIAL; e mede pelo fundo 32,429m, com ângulo de 89°57'11", confrontando com a área do terreno de uso exclusivo do COMPLEXO EMPRESARIAL. Possui ainda a NE400 e da MD PE CONDOMÍNIO EMPRESARIAL LTDA o direito de uso exclusivo vinculado a todas suas unidades, uma outra área de projeção no TERRENO, destinada a abrigar instalações que servirão apenas aos titulares de suas unidades, devidamente regulamentada pela Convenção de Condomínio, conforme área adiante especificada: a área ocupada pelo COMPLEXO EMPRESARIAL e por todas as partes de uso exclusivo dos titulares das unidades autônomas do mesmo consiste na porção do TERRENO com área de superfície de 15.436,16m², assim descrita, caracterizada e confrontada: mede pela frente, confrontando com a Av. República do Líbano, 152,14m, em dois segmentos, sendo o primeiro com 145,213m, com um ângulo de 142°48'44" e o segundo com 7,001m; mede pelo lado direito, formando um ângulo de 90°, 214,55m, em seis segmentos, de 109,804m, 53,86m, estes formando um ângulo de 269°57'11" e confrontando com o Lote 13-C da Quadra XXI do loteamento Encanta Moça, 32,429m, 13,2m e 5,257m, formando ângulos de 90°0'25", 90° e 134°59'50", respectivamente, confrontando com a área de terreno ocupada pela subestação de energia, de uso exclusivo do SUBCONDOMÍNIO SHOPPING CENTER, medindo ainda por este lado, 16,801m, formando um ângulo de 45°14'22" e confrontando com a Rua Jamil Asfora; mede pelo lado esquerdo, onde forma um ângulo de 76°40'31" com a linha de frente, 203,659m, em dois segmentos de reta, o primeiro com 130,15m, com um ângulo de 45°, e o segundo com 75,509m, confrontando neste lado com a área de projeção do terreno de uso exclusivo do SUBCONDOMÍNIO SHOPPING CENTER, e mede no fundo, com um ângulo de 135°, 17,04m, confrontando com a área de projeção do terreno de uso exclusivo do SUBCONDOMÍNIO SHOPPING CENTER. - **ÁREA DE PROJEÇÃO NO TERRENO DE USO COMUM DOS GRUPAMENTOS:** A via de acesso comum do logradouro, mesmo que de uso exclusivo dos GRUPAMENTOS a que se integram, até os acessos às áreas de projeção de cada um dos GRUPAMENTOS, caracterizar-se-á como área de aproveitamento pelos dois SUBCONDOMÍNIOS, e cuja preservação e manutenção é de responsabilidade de ambos, cabendo exclusivamente ao SUBCONDOMÍNIO SHOPPING CENTER, entretanto, a gestão e o controle dessa área de projeção e do acesso à mesma do logradouro. Tudo nos termos da Lei 4.591, de 16.12.64 e demais normas legais aplicáveis. Dou fé. Recife, 18 de julho de 2012. O Oficial, subscrevo e assino:-

Mydian A. de Vasconcelos. O/Subst.

Continua na ficha 13

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710
site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br

Página 24



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYQLE-3M8HE-V37T8-BN73N>

Valide aqui este documento

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

do Brasil em um só lugar

CNM: 073494.2.0098675-65



Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

98.675/13F

CONTINUAÇÃO

R-11-98.675:- Título prenotado sob nº 374.401, do protocolo 1-DH, em data de 12/06/2012. INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO. PROCEEDO, nesta data, à vista do requerimento e do Memorial de Incorporação firmados em 01 de junho de 2012, ao registro da Incorporação de Condomínio, referente ao empreendimento imobiliário, sob a denominação de CONDOMÍNIO RIOMAR RECIFE, a ser construído no terreno constante da matrícula supra, de propriedade de 1) RIOMAR SHOPPING S.A (92,09809349%); 2) NE400 PARTICIPAÇÕES S.A (2,82150651%); e 3) MD PE CONDOMÍNIO EMPRESARIAL LTDA (5,08040000%), todas acima qualificadas, conforme projeto aprovado pela Prefeitura da Cidade do Recife, sob nº 76008705, em 04.08.2010 e a construção licenciada pela mesma edilidade sob nº 76000056, em 31.08.2010, e, tendo como incorporadoras desse empreendimento RIOMAR SHOPPING S.A e MD PE CONDOMÍNIO EMPRESARIAL LTDA, com anuência da NE400 PARTICIPAÇÕES S.A, todas legalmente representadas, CONDOMÍNIO esse, que se constituirá de dois subcondomínios, denominados: SUBCONDOMÍNIO SHOPPING CENTER (BLOCO 1) e SUBCONDOMÍNIO COMPLEXO EMPRESARIAL (BLOCO 2), cuja incorporação será promovida do seguinte modo: o bloco 1, pela RIOMAR SHOPPING S.A e o bloco 02, pela MD PE CONDOMÍNIO EMPRESARIAL LTDA. Sendo o SUBCONDOMÍNIO SHOPPING CENTER (BLOCO 1), composto por 109 setores comerciais; e o SUBCONDOMÍNIO COMPLEXO EMPRESARIAL (BLOCO 2), também denominado de RIOMAR TRADE CENTER I, II e III, constituído de três TORRES, designadas como A, B e C, contendo 985 unidades autônomas, das quais, 984 consistirão em salas, distribuídas nas três torres, e de um salão comercial presente no térreo da Torre C, empreendimento esse, já descrito e caracterizado no R-10 acima, o qual, teve como título a Escritura Pública de Permuta de Parte Ideal de Terreno por Área Construída, Especificação, Instituição e Convenção de Condomínio Edilício e Outras Avenças, lavrada em 28 de maio de 2012, no livro nº 203, às fls. 034/066v, pelo segundo Cartório de Notas da Comarca de Olinda-PE, parte integrante e complementar do memorial de Incorporação ora registrado. A presente Incorporação Imobiliária, rege-se pelo disposto na Lei nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964, regulamentada pelo Decreto nº 55.815 de 08 de março de 1965, com as alterações introduzidas pela Lei nº 4.864 de 29 de novembro de 1965 e demais legislações posteriores, arquivando-se nesta Serventia, para conhecimento de terceiros, proprietários de frações ideais do terreno, uma das vias do memorial e demais documentos exigidos pelo Artigo 32 do referido diploma legal, letras "a" à "p", declarando mais, as incorporadoras que fixam um período de carência de 180 (cento e oitenta) dias, para o referido empreendimento. O Custo Global da construção foi orçado de conformidade com a NBR-12.721, no valor de R\$ 731.044.579,22 (setecentos e trinta e um milhões, quarenta e quatro mil, quinhentos e setenta e nove reais e vinte e dois centavos). Das certidões apresentadas e ora arquivadas, consta, em nome de MD PE CONDOMÍNIO EMPRESARIAL LTDA, Certidões Positivas do 1º e 2º Cartório de Protesto desta Capital;

Continua no verso.

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710
site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br Página 25



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYOLE-3MBHE-V37T8-BN73N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

CNM: 073494.2.0098675-65



CONTINUAÇÃO

Valide aqui
este documento

em nome da RIOMAR SHOPPING S/A, a existência de DIVERSAS AÇÕES, inclusive Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais à Dívida Ativa da União. Recife, 18 de julho de 2012. O Oficial, subscrevo e assino:-

Myrdian A. de Vasconcelos. C/ Subst.

R-12-98.675:- Título prenotado sob nº 423.389, do Protocolo 1-EK, em data de 13/11/2014. SERVIDÃO DE PASSAGEM. PELA Escritura Pública de Constituição Servidão de Passagem, lavrada em 21 de outubro do ano de 2014, no Livro nº 1591-E, às fls. 190/195, pelo 8º Ofício de Notas do Recife-PE, **RIOMAR SHOPPING S.A.**, com sede na Av. Engenheiro Antônio de Góes, no 60, 20º andar, sala 2001, subunidade 03, Pina, Recife-PE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.853.970/0001-41; **NE400 PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede na cidade do Recife-PE, à Avenida Engenheiro Antônio de Góes, nº 60, 20º andar, sala 2001, subunidade 23 do Edifício JCPM Trade Center, inscrita no CNPJ sob o nº 11.779.969/0001-29; e a **MD PE CONDOMÍNIO EMPRESARIAL LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.610.760/0001-95, com sede social à Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, no 467, parte, bairro do Pina, na cidade do Recife-PE, sendo **todas em conjunto designadas EMPREENDEDORAS** e legalmente representadas, **instituíram em favor do MUNICÍPIO DO RECIFE**, entidade de direito público interno, localizada no Cais do Apolo, no 925, Bairro do Recife, nesta cidade, representado pelo Prefeito **GERALDO JÚLIO DE MELLO FILHO**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da carteira de identidade no 3339887-SDS/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 765.252.294-49, e devidamente assistido pelo Secretário de Assuntos Jurídicos Dr. **RICARDO DO NASCIMENTO CORREIA DE CARVALHO**, brasileiro, casado, advogado, portador do RG no 1.564.798, SDS/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 693.034.604-72, residentes e domiciliados nesta cidade, com **interveniência da EMPRESA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE - URB RECIFE**, empresa pública municipal com personalidade jurídica de direito privado, com sede à Avenida Oliveira Lima, no 867, no bairro da Boa Vista, nesta cidade do Recife, inscrita no CNPJ nº 09.945.742/0001-64, neste ato representada pela seu Diretor Presidente **VICTOR ALEXANDER ALMEIDA VIEIRA**, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF sob o nº 822.195.834-49 e pelo Diretor Administrativo e Financeiro, **DIOGO LUNA VIANA**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, inscrito no CPF/MF sob o nº 009.540.844-46, ambos domiciliados e residentes nesta cidade do Recife, **a título gratuito, uma servidão de passagem por tempo indeterminado, em cumprimento ao estabelecido no item 2, alínea "b", do Termo de Compromisso no 02/2010, firmado nos autos dos Processos Administrativos números 07.16414.2.08/ 07.33506.7.07/07.33507.7.07/ 07.33508.3.07, citados na Cláusula 2ª da presente escritura, Servidão de Passagem essa, ora permanente e irremovível, passando ativa e passivamente para os sucessores dos contratantes nos prédios serviente e dominante, obrigando-se as proprietárias a utilizar as áreas adiante descritas de modo adequado, de forma a não turbar de modo algum a servidão constituída, no trecho compreendido entre a Avenida República do Líbano até a Rua Amador Bueno, iniciando o seu traçado pela área lindeira à Bacia do Pina, de modo a proporcionar**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYOLE-3M8HE-V37T8-BN73N>

Continua na ficha 14

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710

site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br



Página 26

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CNM: 073494.2.0098675-65



Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

98.675 /14F

CONTINUAÇÃO

ao Município do Recife e às pessoas o acesso livre, uso e gozo desembaraçado e livre de ônus, e ainda a implementação de serviços públicos, tais como: transporte público coletivo e privado, limpeza urbana, implantação e manutenção de rede de água e esgoto, iluminação pública, implantação e distribuição de rede de fornecimento de gás e demais serviços públicos que visem garantir a saúde e a incolumidade de pessoas e bens, **tudo conforme o disposto no artigo 1.378 da Lei no 10.406, de 10 de janeiro de 2002, Código Civil Brasileiro, ressalvando-se o direito das proprietárias de hipotecar ou onerar a área objeto da servidão, sem necessidade de anuência do MUNICÍPIO DO RECIFE**, de acordo com a planta a qual se acha demarcada na planta assinada pelas partes, que fica fazendo parte integrante e complementar da presente escritura, **cuja área tem as seguintes descrições perimétricas: inicia o perímetro no ponto P1 (E=291659.359; N=9105800.471) com coordenadas no sistema de projeção UTM, referenciadas ao Meridiano Central -33, Fuso 25S, Datum SIRGAS/2000, onde segue com azimute de 195°14'19,66" e distancia de 17,474m, onde segue com azimute de 259°21'15,41" e distancia de 143,162m, onde desenvolve uma curva a esquerda com comprimento de 16,204 m e raio de 40.633 m, onde segue com azimute de 156°32'02,71" e distancia de 5,0 m, onde desenvolve uma curva a direita com comprimento de 140,197 m e raio de 354.496 m, onde segue com azimute de 11°04'46,66" e distancia de 15,540 m, onde desenvolve uma curva a esquerda com comprimento de 75,023 m e raio de 419.368 m, onde desenvolve uma curva a direita com comprimento de 56,708 m e raio de 271.768 m, onde segue com azimute de 26°55'14,27" e distancia de 5,0 m, onde desenvolve uma curva a esquerda com comprimento de 32,501 m e raio de 85,243 m, onde segue com azimute de 275°55'24,66" e distancia de 208,918 m, onde desenvolve uma curva a esquerda com comprimento de 20,51 m e raio de 29,73m, onde segue com azimute de 186°05'24,63" e distancia de 154,443 m, onde desenvolve uma curva a direita com comprimento de 13,099 m e raio de 29,890 m, onde desenvolve uma curva a esquerda com comprimento de 36,319 m e raio de 67,460 m, onde segue com azimute de 186°01'06,49" e distancia de 28,621 m, onde desenvolve uma curva a esquerda com comprimento de 45,793 m e raio de 29,926m, onde segue com azimute de 186°04'55,77" e distancia de 0,718 m, onde segue com azimute de 276°04'50,81" e distancia de 27,767 m, onde desenvolve uma curva a direita com comprimento de 25,058 m e raio de 24,332 m, onde segue com azimute de 276°05'18,82" e distancia de 2,212 m, onde segue com azimute de 6°04'47,27" e distancia de 44,579 m, onde desenvolve uma curva a direita com comprimento de 36,284 m e raio de 56,768 m, onde desenvolve uma curva a esquerda com comprimento de 6,874m e raio de 14,603 m, onde segue com azimute de 06°05'22,82" e distancia de 156,075 m, onde desenvolve uma curva a direita com comprimento de 49,562m e raio de 32,525 m, onde segue com azimute de 95°54'58,06" e distancia de 106,651 m, onde desenvolve uma curva a esquerda com comprimento de 10,029 m e raio de 43,022 m, onde desenvolve uma curva a direita**

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYQLE-3M8HE-V37T8-BN73N>

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710
site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br Página 27



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Trabalhe nos Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CNM: 073494.2.0098675-65



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYQLE-3M8HE-V37T8-BN73R>

CONTINUAÇÃO

com comprimento de 10,797 m e raio de 46,263 m, onde segue com azimute de 95°57'02,73" e distancia de 41,201 m, onde desenvolve uma curva a direita com comprimento de 9,232m e raio de 27,166 m, onde desenvolve uma curva a esquerda com comprimento de 9,293m e raio de 28,344m, onde segue com azimute de 96°09'40,88" e distancia de 24,571m, onde desenvolve uma curva a direita com comprimento de 35,984m e raio de 120,874 m, onde segue com azimute de 123°05'26,46" e distancia de 166,703 m, onde desenvolve uma curva a esquerda com comprimento de 27,905 m e raio de 59,343 m, onde segue com azimute de 96°07'25,90" e distancia de 48,892 m, onde desenvolve uma curva a esquerda com comprimento de 14,897 m e raio de 24,313 m, onde desenvolve uma curva a direita com comprimento de 22,929 m e raio de 70,283 m, onde segue com azimute de 75°51'14,65" e distancia de 108,381 m, onde segue com azimute de 84°17'06,97" e distancia de 31,470 m, onde segue com azimute de 103°56'18,54" e distancia de 12,00 m, onde atinge o ponto inicial desse perímetro com 2053,79 m (dois mil e cinquenta e três metros e setenta e nove centímetros) que descreve uma área de 16.036,69m² (dezesesseis mil e trinta e seis metros quadrados e sessenta e nove decímetros quadrados). **DA CONCORDÂNCIA** - Que, as outorgantes proprietárias, o outorgado **MUNICÍPIO DO RECIFE** e a inteveniente **EMPRESA DE URBANIZAÇÃO DO RECIFE - URB RECIFE**, concordam com a servidão de passagem acima estabelecida, ressaltando-se, entretanto o direito das proprietárias em hipotecar ou onerar a área objeto da presente servidão, sem necessidade de anuência do Outorgado e da Interveniente, hipótese em que se respeitará, em qualquer situação, a servidão de passagem estabelecida. Dou fé. Recife, 05 de dezembro de 2014. O oficial, subscrevo e asino: *J. Carlos Paes Mendonça*

AV-13-98.675:- Título prenotado sob n° 423.976, do Protocolo 1-EK, em data de 21/11/2014. ALTERAÇÃO DAS ESPECIFICAÇÕES DO CONDOMÍNIO. PELA Escritura Pública de Alterações da Especificação, Instituição do Condomínio Riomar Recife e Outras Avenças, lavrada em 26 de setembro de 2014, no livro n° 246, às fls. 140/149v, pelo Segundo Cartório de Notas da Comarca de Olinda-PE, aditada pela Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 24 de novembro de 2014, no livro n° 249, às fls. 63/64, pelo mesmo Cartório de Notas, promovo a presente averbação para indicar que as especificações do "CONDOMÍNIO RIOMAR RECIFE", ajustadas primitivamente na escritura pública de Permuta de Parte Ideal de Terreno por Área Construída, Especificação, Instituição e Convenção do Condomínio Edifício e Outras Avenças, lavrada no 2° Tabelionato de Notas de Olinda-Pernambuco, Livro n° 203, folhas 034 à 066v, em 28 de maio de 2012 e objeto do registro n° 10 acima, foram alteradas, passando, para todos os efeitos jurídicos, a ter a seguinte descrição: O empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO RIOMAR RECIFE teve expedição de novo Alvará de Construção expedido em 15 de outubro de 2012 sob o n° 76.00076.12 pela Prefeitura Municipal do Recife - PE, e terá a seguinte constituição: **COMPOSIÇÃO GERAL:** O CONDOMÍNIO RIOMAR RECIFE será composto por 02 (dois) GRUPAMENTOS de unidades autônomas, cada um consistente em um SUBCONDOMÍNIO, os quais serão inteiramente independentes entre si, quer quanto à administração de suas partes internas e externas, quer quanto a seus funcionamentos e

Continua na ficha 15

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710
site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br



Página 28

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CNM: 073494.2.0098675-65



Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

98.675 /15F

CONTINUAÇÃO

utilização, inclusive relativamente às partes e coisas de propriedade comum, mas cujo uso exclusivo lhes tenha sido aqui deferido, ressalvadas as exceções previstas na Convenção do Condomínio, assim resumidamente descritos: **SUBCONDOMÍNIO SHOPPING CENTER (BLOCO 1)**, contendo os seguintes pavimentos: Pavimento Térreo (G1), Pavimento L1, Mezanino do L1, Pavimento L2, Mezanino do L2, Pavimento L3, Mezanino do L3 e Pavimento L4. Este GRUPAMENTO é composto por 110 (cento e dez) unidades autônomas, designadas **SETORES COMERCIAIS (SC)**, com dimensões e disposições internas variadas, situadas nos indicados pavimentos e numeradas conforme adiante especificado; e **SUBCONDOMÍNIO COMPLEXO EMPRESARIAL (BLOCO 2)**, composto por 03 (três) TORRES, designadas **TORRES A, B e C**, mas que, para fins publicitários e funcionais, ostentará a denominação de **RIOMAR TRADE CENTER I, II e III**, e contendo respectivamente, cada uma delas os pavimentos seguintes: Pavimento Térreo (G1), Pavimento G2, Pavimento G3, Pavimento G4, Pavimento G5, 26 Pavimentos-tipo, designados 4º ao 29º Pavimentos, e Pavimento de Cobertura. **Esse GRUPAMENTO é composto de totais 985 (novecentas e oitenta e cinco) unidades autônomas, das quais 984 (novecentas e oitenta e quatro) consistirão em salas empresariais, doravante designadas SALAS, com dimensões variadas, distribuídas nos diversos e já indicados pavimentos das 03 (três) TORRES, e 01 (uma) consistirá em um salão comercial, doravante designado SALÃO COMERCIAL presente no térreo da Torre C.** compõem cada um dos SUBCONDOMÍNIOS possuem as partes comuns e privativas, dependências e características a seguir destacadas: **SUBCONDOMÍNIO SHOPPING CENTER (BLOCO 1): - PAVIMENTO TÉRREO/G1 (x1):** Esse pavimento possuirá, como partes privativas, 09 (nove) setores comerciais numerados de SC501 a SC509, designados SC501, SC502, SC503, SC504, SC505, SC506, SC507, SC508 e SC509. Como partes comuns e de uso exclusivo deferido às unidades autônomas desse GRUPAMENTO, esse pavimento possui, entre outras, acesso autos estacionamento coberto, 4 (quatro) entradas para o shopping, 3 (três) saídas do shopping, circulação e estacionamento de autos coberto e descoberto (1.295 vagas descobertas e 1.390 vagas cobertas), praça de acesso, mall, sanitário masculino, sanitário feminino, sanitário P.N.E., local para caixas eletrônicos, hall do pátio de manobras, área de carga e descarga 01, 02 e 03, pátio de manobras, escadas 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24 e 25, hall, circulações, 8 (oito) conjuntos de escada rolante na área do mall, áreas técnicas, 5 (cinco) poços para elevadores âncora da área de carga e descarga 01, 4 (quatro) poços para elevadores âncora da área de carga e descarga 03, 2 (dois) poços para elevador social do hall hiper, poço para elevador social da escada 02, 2 (dois) poços para elevadores da escada 07, poço para elevador social na Escada 09, poço para elevador social da escada 13, 2 (dois) poços para elevadores da escada 14, 3 (três) poços para elevador social da escada 16, 4 (quatro) poços para elevadores sociais no mall, 2 (dois) poços para elevadores de

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYQLE-3M8HE-V37T8-BN73N>

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710
site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br Página 29



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CNM: 073494.2.0098675-65



CONTINUAÇÃO

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYQLE-3M8HE-V37T8-BN73R>

serviço na área de carga e descarga 01, 2 (dois) poços para elevadores de serviço na área de carga e descarga 03, local para lixo úmido e reciclagem da área de carga e descarga 01, local para lixo úmido e reciclagem da área de carga e descarga 02, local para lixo úmido e reciclagem da área de carga e descarga 03, 5 (cinco) sanitários da área de carga e descarga 01, 2 (dois) sanitários da área de carga e descarga 02, 06 (seis) sanitários da área de carga e descarga 03, 3 (três) salas de controle da área de carga e descarga 01, 1 (uma) sala de controle da área de carga e descarga 02, 5 (cinco) salas de controle da área de carga e descarga 03, 3 (três) depósitos da área de carga e descarga 01, 2 (dois) depósitos da área de carga e descarga 03, limpeza terceirizados da área de carga e descarga 02, local para tanques, 2 (dois) locais para C.A.G., casa de bombas, central de reciclagem com sanitários, local de serviços de teatro com depósito e elevador, local para central de compostagem, local para casa de bombas, sala para esgoto à vácuo, sala de subestação, sala de antena de celular, sala de DGT, sala de combate à incêndio, casa de máquinas, local para transformadores e quadros, ambulatório com wc, local para Instituto JCPM, local para geradores, local para tanque de água de reuso, local para alomoxarifado e casas de máquinas para ar condicionado. **PAVIMENTO L1 (x1): Esse pavimento possui, como partes privativas, 46 (quarenta e seis) setores comerciais numerados de SC101 a SC146, designadas SC101, SC102, SC103, SC104, SC105, SC106, SC107, SC108, SC109, SC110, SC111, SC112, SC113, SC114, SC115, SC116, SC117, SC118, SC119, SC120, SC121, SC122, SC123, SC124, SC125, SC126, SC127, SC128, SC129, SC130, SC131, SC132, SC133, SC134, SC135, SC136, SC137, SC138, SC139, SC140, SC141, SC142, SC143, SC144, SC145 e SC146.** Como partes comuns e de uso exclusivo deferido às unidades autônomas desse GRUPAMENTO, esse pavimento possui, entre outras, mall, praça, praça central, jogos de sanitários 01, 02 e 03, depósito, vestiário/sanitário masculino, vestiário/sanitário feminino, refeitório, funcionários, copa, circulações, circulações de serviço, escadas 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24 e 25, poço para elevador social na escada 02, 2 (dois) poços para elevador social na escada 07, poço para elevador social na escada 09, poço para elevador social na escada 13, 6 (seis) poços para elevador social no mall, 2 (dois) poços para elevador de serviço no hall da estação e estação CFTV, 6 (seis) poços para elevador de serviço na escada 14, 7 (sete) conjuntos de escada rolante na área do mall, 2 (duas) rampas para acesso de autos do deck park/pedestres e circulação e estacionamento de autos do deck park (342 vagas). **PAVIMENTO MEZANINO DO L1 (x1):** Esse pavimento possui exclusivamente partes comuns e de uso exclusivo deferido às unidades autônomas desse GRUPAMENTO, consistentes, entre outras, em salão, casa de máquinas 01 do salão, escadas 01, 02, 13, 14, 15, 16, 17 e 25, poço para elevador social da escada 02, poço para elevador social da escada 13, 3 (três) poços para elevador social da escada 16, 2 (dois) poços para elevador de serviço do salão, 2 (duas) rampas para acesso de automóveis / pedestres do deck park e circulação e estacionamento de automóveis do deck park (**416 vagas cobertas**). **PAVIMENTO L2 (x1): Esse pavimento possui, como partes privativas, 37 (trinta e sete) setores**

Continua na ficha 16

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710
site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br



Página 30

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Inclusão nos Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CNM: 073494.2.0098675-65



Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

98.675 /16F

CONTINUAÇÃO

comerciais, de SC201 a SC237, designados SC201, SC202, SC203, SC204, SC205, SC206, SC207, SC208, SC209, SC210, SC211, SC212, SC213, SC214, SC215, SC216, SC217, SC218, SC219, SC220, SC221, SC222, SC223, SC224, SC225, SC226, SC227, SC228, SC229, SC230, SC231, SC232, SC233, SC234, SC235, SC236 e SC237. Como partes comuns e de uso exclusivo deferido às unidades autônomas desse GRUPAMENTO, esse pavimento possui, entre outras, mall, jogo de sanitários 01, 02 e 03, circulações de serviço, 2 (dois) serviços, auditoria, C.D.L., recepção, operações, treinamento, almoxarifado, compras, manutenção, escadas 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24 e 25, poço para elevador social da escada 02, 2 (dois) poços para elevador social da escada 07, poço para elevador social da escada 09, 3 (três) poços para elevador social da escada 13, 2 (dois) poços para elevador da escada 14, 4 (quatro) poços para elevador social do mall, poço para elevador social da escada 16, 2 (dois) poços para elevador de serviço da manutenção, 2 (dois) poços para elevador de serviço da área de serviços, 7 (sete) conjuntos de escadas rolantes do mall, 2 (duas) rampas para acesso de autos/pedestres do deck park e circulação e estacionamento de autos do deck park (416 vagas). **PAVIMENTO MEZANINO DO L2 (x1):** Esse pavimento possui exclusivamente partes comuns e de uso exclusivo deferido às unidades autônomas desse GRUPAMENTO, consistentes, entre outras, em salão, casa de máquinas 01 do salão, escadas 01, 02, 13, 14, 15, 16, 17 e 25, poço para elevador social da escada 02, poço para elevador social da escada 13, 3 (três) poços para elevador social da escada 16, 2 (dois) poços para elevador de serviço do salão, 2 (duas) rampas para acesso de automóveis / pedestres do deck park e circulação e estacionamento de automóveis do deck park (416 vagas cobertas). - **PAVIMENTO L3 (x1):** Esse pavimento possui, como partes privativas, 16 (dezesesseis) **setores comerciais numerados de SC301 a SC316 (sendo SC301, SC302, SC303, SC304, SC305, SC306, SC307, SC308, SC309, SC310, SC311, SC312, SC313, SC314, SC315 e SC316).** Como partes comuns e de uso exclusivo deferido às unidades autônomas desse GRUPAMENTO, esse pavimento possui, entre outras, praça de alimentação, terraço, jogo de sanitários 01 e 02, vestiário feminino, vestiário masculino, sanitário serviço, refeitório, áreas, casas de máquinas, circulações, escadas 01, 04, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23 e 25, poço para elevador serviço da escada 01, 2 (dois) poços para elevador social da escada 07, poço para elevador social da escada 13, 2 (dois) poços para elevador da escada 14, 4 (quatro) poços para elevador social do mall, poço para elevador social da escada 16, poço para elevador social da escada 21, 2 (dois) poços para elevador de serviço da área técnica, 2 (dois) conjuntos de escada rolantes do mall, 2 (duas) rampas para acesso de automóveis/pedestres do deck park e circulação e estacionamento de automóveis do deck park (478 vagas). **PAVIMENTO MEZANINO DO L3 (x1):** Esse pavimento possui exclusivamente partes comuns e de uso

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYQLE-3MBHE-V37T8-BN73R>

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710
site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br Página 31



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUAÇÃO

exclusivo deferido às unidades autônomas desse GRUPAMENTO, consistentes, entre outras, em escadas 14, 15, 16, 17 e 25, poço para elevador social da escada 16, 2 rampas para acesso de automóveis. **PAVIMENTO L4 (x1): Esse pavimento possui, como partes privativas, 02 (dois) setores comerciais, designados SC401, com bilheteria, cinemas e circulação de emergência, e SC402, com teatro, plateia, palco, apoio, técnica e circulação de emergência. Como partes comuns e de uso exclusivo deferido às unidades autônomas desse GRUPAMENTO, esse pavimento possui, entre outras, casas de máquinas ar condicionado 01, 02, 03 e 04, áreas técnicas, circulações, casas de máquinas, foyer, depósito, escadas 01, 06, 08, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 20, 21 e 25, 1 (um) conjunto de escadas rolantes, 3 (três) poços para elevador social da escada 16, poço para elevador social da escada 21, 2 (duas) rampas para acesso de automóveis/pedestres do deck park e circulação e estacionamento de automóveis do deck park (435 vagas descobertas).** **SUBCONDOMÍNIO COMPLEXO EMPRESARIAL (BLOCO 2): PAVIMENTO TÉRREO/G1 (x1):** Sendo comum às 03 Torres do Bloco 2, esse pavimento possui, como parte privativa, o SALÃO COMERCIAL presente na Torre C. Como partes comuns e de uso exclusivo deferido às unidades autônomas desse GRUPAMENTO, esse pavimento possui, entre outras, acesso social, foyer, hall de elevadores na Torre A, salas 02, 03, 04 e 05 na Torre A (inexistindo a sala 01), copa na Torre A, depósito na Torre A, 2 (dois) WC's na Torre A, 2 (dois) hall's de elevadores na Torre B, depósito na Torre B, hall de elevador na Torre C, 2 (duas) casas de máquinas pressurizadas na Torre B, salas 01 e 02 na Torre C, salão 01 e 02 na Torre C, copa na Torre C, circulações, depósito da Torre C, hall de elevador na Torre C, 2 (duas) escadas 01 no estacionamento, escada 02, 03, 04 e 05 na Torre B, escadas 06 e 07 na Torre A, escadas 08 e 09 na Torre C, casa de máquinas pressurizada com antecâmara no estacionamento, 8 (oito) poços para elevadores e 1 (um) poço para elevador de emergência na Torre A, 11 (onze) poços para elevadores e 1 (um) poço para elevador de emergência na Torre B, 8 (oito) poços para elevadores e 1 (um) poço para elevador de emergência na Torre C, 2 (dois) acessos para automóveis, saída para automóveis, circulação e estacionamento de automóveis (26 vagas descobertas e 250 vagas cobertas), área técnica bombas, 2 (dois) reservatórios d'água inferior e área de solo natural. **PAVIMENTO G2 (x1):** Sendo comum às 03 Torres do Bloco 2, esse pavimento possui exclusivamente partes comuns e de uso exclusivo deferido às unidades autônomas desse GRUPAMENTO, consistentes, entre outras, hall de elevadores na Torre B, 2 (duas) escadas 01 no estacionamento, escadas 02, 03, 04 e 05 na Torre B, escadas 06 e 07 na Torre A, escadas 08 e 09 na Torre C, 8 (oito) poços para elevadores e 1 (um) poço para elevador de emergência na Torre A, 11 (onze) poços para elevadores e 1 (um) poço para elevador de emergência na Torre B, com acesso apenas para 4 (quatro) elevadores, 8 (oito) poços para elevadores e 1 (um) poço para elevador de emergência na Torre C, rampa de acesso para automóveis, circulação e estacionamento de automóveis (255 vagas). **PAVIMENTO G3 (x1):** Sendo comum às 03 Torres do Bloco 2, esse pavimento possui, como partes privativas, 8 (oito) salas tipo na Torre A, designadas Salas 101 a 108 da Torre A, e 8 (oito) salas tipo na Torre C, designadas Salas 101 a 108 da Torre C. Como partes

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYQLE-3M8HE-V37T8-BN73N>

Valide aqui este documento

Continua na ficha 17

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710

site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br



Página 32

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar