

Projeto EMPRESARIAL RIOMAR TRADE CENTER 6

Viabilidade de Empreendimento de Impacto – VEI
Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV

ANEXOS

ANEXOS

- I. Certidão RGI**
- II. Planta de Locação**
- III. Levantamento Planialtimétrico**
- IV. Projeto de Arquitetura**
- V. Estudo de Tráfego**
- VI. Cartas Consulta às Concessionárias**
- VII. Relatório Ambiental**
- VIII. Relatório Técnico de Drenagem**
- IX. Descrição das Fases da Obra**

ANEXO I. Certidão RGI



CNM: 073494.2.0098675-65

Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE-PE

MATRÍCULA
98.675

FICHA
01F

03/08/2010
DATA

Miriam A. de Vasconcelos
Bela. Miriam de Holanda Vasconcelos
TITULAR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYQLE-3M8HE-V37T8-BN73N>

IMÓVEL:- prédio s/nº, situado na Avenida República do Líbano, no bairro do Pina, nesta cidade, edificado na GLEBA I, de uso exclusivo não habitacional, resultante do desmembramento do terreno único, acrescido de marinha parte aforado e parte ocupado, medindo a citada gleba, pela frente, em 03 segmentos, sendo o primeiro de 50,00m, com um ângulo de 189°01'37", o segundo de 29,00m, com um ângulo de 166°41'25", e, o terceiro de 255,00m, com um ângulo de 104°11'57", confrontando-se com a Avenida República do Líbano, lado direito em 03 segmentos, sendo, o primeiro de 48,00m, com um ângulo de 88°43'01", o segundo de 72,00m, com um ângulo de 270°32'49", e, o terceiro de 581,50m, com um ângulo de 90°, limitando-se com a Rua Jamil Asfora, lote 13C, da quadra XXI, do Loteamento Encanta Moça e Rua Abreu Albano, fundo mede 320,00m, com um ângulo de 101°21'01", limitando-se com a Rua Projetada para Prolongamento da Rua Freire de Andrade, lado esquerdo em 22 segmentos, sendo, o primeiro de 120,00m, com um ângulo de 171°32'21", o segundo de 100,00m, com um ângulo de 167°51'26", o terceiro de 120,00m, com um ângulo de 179°30'59", o quarto de 49,01m, com um ângulo de 94°3'20", o quinto de 10,38m, com um ângulo de 189°25'47", o sexto de 22,57m, com um ângulo de 197°35'16", o sétimo de 11,09m, com um ângulo de 159°18'23", o oitavo de 15,41m, com um ângulo de 196°5'29", o nono de 15,07m, com um ângulo de 252°8'0", o décimo de 20,98m, com um ângulo de 145°5'22", o décimo primeiro de 17,84m, com um ângulo de 200°26'57", o décimo segundo de 31,37m, com um ângulo de 186°11'17", o décimo terceiro de 23,27m, com um ângulo de 173°2'27", o décimo quarto de 10,60m, com um ângulo de 195°50'48", o décimo quinto de 15,79m, com um ângulo de 188°15'56", o décimo sexto de 12,39m, com um ângulo de 187°44'56", o décimo sétimo de 28,86m, com um ângulo de 181°36'54", o décimo oitavo de 61,55m, com um ângulo de 173°24'35", o décimo nono de 20,63m, com um ângulo de 176°42'55", o vigésimo de 17,74m, com um ângulo de 184°40'18", o vigésimo primeiro de 40,69m, com um ângulo de 160°34'54" e o vigésimo segundo de 18,00m, com um ângulo de 88°42'00", limitando-se com trecho da Avenida de contorno (projetada) e o Rio Jiquiá, com uma área total de 202.710,70m², em cuja Gleba existe uma FAIXA NON AEDIFICANDI, com largura de 20,00m, paralela a linha limítrofe da Faixa Fa de Domínio Público.

PROPRIETÁRIO:- PMPAR S/A, com sede à Avenida Engenheiro Antonio de Góes, nº 60, 2º andar, Edif. JCPM Trade Center, sala 2001, subunidade 03, no bairro do Pina, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 08.853.970/0001-41.

REGISTRO ANTERIOR:- livro 2, matrícula 98.673 (terreno único), em

Continua no verso.

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710

site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br Página 1



Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CNM: 073494.2.0098675-65



CONTINUAÇÃO

data de 03/08/2010.

Valide aqui
este documento

AV-1-98.675:- Título prenotado sob n° 341.566, do protocolo 1-CN, em data de 26/07/2010. **DESMEMBRAMENTO. PROCEDO**, nesta data, a abertura da presente matrícula, por força do desmembramento praticado na AV-2, da matrícula n° 98.673, em data de 03/08/2010, nos termos do requerimento firmado em 24 de maio de 2010, pela PMPAR S/A, inscrita no CNPJ n° 08.853.970/0001-41, legalmente representada, e à vista da Certidão Narrativa, fornecida pela PCR, e da Planta fornecida pela mesma edilidade, aprovada sob n° 7600014/10, em 09/04/2010. Dou fé. Recife, 03 de agosto de 2010. O Oficial, subscrevo e assino: *Mydian A. de Vasconcelos. Of. Subst.*

AV-2-98.675:- Título prenotado sob n° 341.566, do Protocolo 1-CN, em data de 26/07/2010. **AVERBAÇÃO DA FAIXA NON AEDIFICANDI. PROCEDO** nesta data, nos termos do requerimento firmado em 24 de maio de 2010, pela PMPAR S/A, inscrita no CNPJ n° 08.853.970/0001-41, legalmente representada, e à vista da Certidão Narrativa, fornecida pela PCR, e da Planta fornecida pela mesma edilidade, aprovada sob n° 7600014/10, em 09/04/2010, a averbação da Faixa Non Aedificandi descrita e caracterizada na matrícula supra. Dou fé. Recife, 03 de agosto de 2010. O Oficial, subscrevo e assino: *Mydian A. de Vasconcelos. Of. Subst.*

AV-3-98.675:- Título prenotado sob n° 344.795, do protocolo 1-CO, em data de 29/09/2010. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO. PROCEDO**, nesta data, nos termos do requerimento firmado em 29 de setembro de 2010, consoante documentação arquivada neste Ofício, quando da AV-9, da matrícula 73.420, em data de 21/09/2010, a averbação da alteração da denominação social de PMPAR S/A para RIOMAR SHOPPING S/A. Dou fé. Recife, 28 de outubro de 2010. O Oficial, subscrevo e assino: *Pimpasaurus*

AV-4-98.675:- Título prenotado sob n° 350.606, do protocolo 1-CS, em data de 27/01/2011. **ATUAL REGIME JURÍDICO DO TERRENO. PROCEDO**, nesta data, nos termos do Ofício n° 811/2011/DIIFI/SPU/PE, expedido em 05 de abril de 2011, pela Superintendente substituta do Patrimônio da União em Pernambuco, Sra. Kátia de Sousa Dantas Simões Pires, a averbação do atual regime jurídico do terreno, a que alude a matrícula supra, que é de aforamento. Dou fé. Recife, 25 de abril de 2011. O Oficial, subscrevo e assino: *Pimpasaurus*

AV-5-98.675:- Título prenotado sob n° 366.855, do Protocolo 1-DC, em data de 17/01/2012. **DEMOLIÇÃO. PROCEDO**, nesta data, nos termos do requerimento firmado em 17 de janeiro de 2012, e à vista da Certidão Narrativa fornecida pela PCR e CND do INSS, CEI n° 70.007.18281/79, emitida através da Internet, a averbação da **demolição** do prédio s/n° constante da matrícula supra. Dou fé.

Continua na ficha 02



CNM: 073494.2.0098675-65



Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

98.675/02F

CONTINUAÇÃO

Recife, 26 de janeiro de 2012. O Oficial, subscrevo e assino:-

Mydian A. de Vasconcelos Of. Subst.

AV-6-98.675:- Título prenotado sob n° 366.476, do protocolo 1-DC, em data de 11/01/2012. CISÃO PARCIAL. Nos termos do artigo 234, da Lei 6.404, de 15/12/1976 (diploma que dispõe sobre as sociedades por ações), PROCEO, nesta data, a averbação da cisão parcial da RIOMAR SHOPPING S/A, com sede na Avenida Engenheiro Antonio de Góes, n° 60, 20° andar, sala 2001, subunidade 03, no bairro do Pina, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n° 08.853.970/0001-41, mediante divisão de seu patrimônio, para as sociedades 1) **NE300 PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob n° 11.341.581/0001-41, com sede na Avenida Engenheiro Antonio de Góes, n° 60, 20° andar, sala 2001, subunidade 22, no bairro do Pina, nesta cidade e 2) **NE400 PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede na Av. Engenheiro Antonio de Góes, n° 60, 20° andar, sala 2001, Subunidade 23, no bairro do Pina, inscrita no CNPJ sob n° 11.779.969/0001-29, ambas legalmente representadas, ficando na esfera jurídica patrimonial da **NE400 PARTICIPAÇÕES LTDA S/A**, acima qualificada, a fração ideal de 7,90190651% do terreno a que alude a matrícula supra, no valor de R\$ 1.150.807,65 (um milhão, cento e cinquenta mil e oitocentos e sete reais, sessenta e cinco centavos), tendo sido avaliado pela PCR, em 15/04/2011, por R\$ 141.288.870,00, consoante Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 01 de março de 2010, registrado na Junta Comercial do Estado de Pernambuco, sob n° 20100442501, em data de 05/04/2010. DOCUMENTOS ARQUIVADOS:- o citado instrumento, juntamente com a certidão confirmativa do pagamento do ITBI, Ofício GSAI-GTI n° 001-A/2012, expedido em 19/01/2012, pela Diretoria Geral de Administração Tributária - Gerencia de Tributos Imobiliários da PCR, e demais documentos previstos em Lei. Dou fé. Recife, 26 de janeiro de 2012. O Oficial, subscrevo e assino:-**

Mydian A. de Vasconcelos Of. Subst.

AV-7-98.675:- Título prenotado sob n° 366.478, do protocolo 1-DC, em data de 11/01/2012. RETIFICAÇÃO. PROCEO, nesta data, por averbação a re-ratificação da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 01/03/2010, registrada na JUCEPE, em 05/04/2010, sob n° 20100442501, e averbada sob o n° 6 desta matrícula, quanto: a) fração ideal do imóvel a que alude a matrícula supra, objeto da cisão transferida para **NE400 PARTICIPAÇÕES S/A, mediante a modificação e renovação do Laudo de Avaliação, alteração da descrição e matrículas dos bens mencionados na alínea "b", item 6, do Instrumento da Justificação e Protocolo de Cisão e da alínea "b", item 5, do Laudo de Avaliação; b) quanto a denominação da **RIOMAR SHOPPING S/A**, anteriormente denominada **PMPAR S/A**, tudo já devidamente adequado no R-6 desta matrícula e c) constar a apresentação da Certidão para Transferência de Aforamento - CAT, relativa a transferência da fração ideal do imóvel acima referida, tudo consoante Ata da Assembleia Geral Extraordinária,**

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYQLE-3M8HE-V37T8-BN73N>

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710
site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br Página 3



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CNM: 073494.2.0098675-65



CONTINUAÇÃO

Valide aqui este documento

realizada em 03 de novembro de 2011, registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco, sob nº 20112349846, em data de 22/11/2011, ficando retificada dita Ata nas partes acima mencionadas, e ratificada em todos os seus termos e condições. **DOCUMENTOS ARQUIVADOS:-** Certidão de Autorização para Transferência-CAT, sob o regime de Aforamento, sob o nº 001254148-62, RIP nº 25310123428-00, expedida em 16/01/2012, pela GRPU-PE. Dou fé. Recife, 26 de janeiro de 2012. O Oficial, subscrevo e assino:- *Myrdian A. de Vasconcelos*

Of. Subst.

AV-8-98.675:- PROCEDO, nesta data, de ofício, nos termos do Art. 213, I, da lei 6.015/73, a correção parcial do assentamento acima praticado, ou seja, da AV-6 desta matrícula, que por engano foi mencionado que a fração ideal de 7,90190651%, tinha sido avaliada pela PCR, pelo valor de R\$ 141.288.870,00, quando na realidade esse valor refere-se a avaliação da totalidade do terreno, consoante Certidão de Quitação do ITBI, arquivada neste Ofício, em 26/01/2012, do que de tudo dou fé. Recife, 15 de fevereiro de 2012. O Oficial, subscrevo e assino:- *Myrdian A. de Vasconcelos*

Of. Subst.

R-9-98.675:- Título prenotado sob nº 376.053, do Protocolo 1-DI, em data de 13/07/2012. **PERMUTA. PROCEDO**, nesta data, ao registro da Escritura Pública de Permuta de Parte Ideal de Terreno por Área Construída, Especificação, Instituição e Convenção de Condomínio Edifício e Outras Avenças, lavrada em 28 de maio de 2012, no livro nº 203, às fls. 034/066v, pelo segundo Cartório de Notas da Comarca de Olinda-PE, na qual **NE400 PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede nesta cidade, na Avenida Engenheiro Antônio de Góes, 60, 20º andar, sala 2001, subunidade 23 do Edifício JCPM Trade Center, inscrita no CNPJ sob o nº 11.779.969/0001-29, **se reservando no percentual de 2,82150651% da parte que possui no terreno a que alude a matrícula supra, permutou com MD PE CONDOMÍNIO EMPRESARIAL LTDA**, atual denominação de MD PE CLIC II LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.610.760/0001-95, com sede social nesta cidade, na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, nº 467, parte, bairro do Pina, **ambas legalmente representadas, sua parte ideal restante de 5,08040000% do citado terreno, pelo preço de R\$ 739.893,34 (setecentos e trinta e nove mil, oitocentos e noventa e três reais e trinta e quatro centavos), por área a ser construída nesse terreno, de igual valor, que na razão da igualdade de valores, não há portanto, reposição de parte a parte. A permuta ora registrada, foi firmada sob CONDIÇÃO RESOLUTIVA**, nos precisos termos da cláusula XIV da mencionada escritura, que cita o seguinte: no caso específico de a MD PE CONDOMÍNIO EMPRESARIAL LTDA incorrer em mora no cumprimento do prazo fixado na cláusula XIII, para a entrega das unidades que caberão a NE400, respeitada a tolerância fixada na citada cláusula XIII, a MD PE CONDOMÍNIO EMPRESARIAL LTDA, automaticamente e independentemente de aviso ou formalidade adicional, e sem prejuízo de sua obrigação de pagar as multas e indenizações que eventualmente forem devidas aos que se tornarem adquirentes das unidades autônomas por ela comercializadas, ou decorrentes de

Continua na ficha 03

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710

site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br



Página 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYQLE-3M8HE-V37T8-BN73N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CNM: 073494.2.0098675-65



Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA
98.675/03F

CONTINUAÇÃO

qualquer compromisso por ela firmado, tornar-se-á devedora, por cada mês ou fração de mês em que perdurar o atraso a partir de então, de uma multa à NE400 no valor de R\$ 328.000,00 (trezentos e vinte e oito mil reais), pelo prazo de 06 (seis) meses. Se o atraso da MD PE CONDOMÍNIO EMPRESARIAL LTDA persistir além do prazo fixado anteriormente, a multa mensal passará ao valor de R\$ 656.000,00 (seiscentos e cinquenta e seis mil reais), independentemente de qualquer aviso ou formalidade adicional. Sem prejuízo da incidência e da obrigação de pagamento da multa mensal acima estabelecida, caso a mora da MD PE CONDOMÍNIO EMPRESARIAL LTDA no cumprimento dos prazos acima referidos, também respeitada a tolerância ali fixada, atinja totais doze meses, também automaticamente e independentemente de aviso ou formalidade adicional, a presente permuta resolver-se-á de pleno direito, ficando a MD PE CONDOMÍNIO EMPRESARIAL LTDA obrigada, ainda, ao pagamento de uma multa rescisória no valor de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais) e a imediatamente desocupar e restituir à NE400 a área do terreno por ela ocupada, com todas as benfeitorias até então executadas. Os valores fixados para as multas previstas acima serão, na hipótese de sua aplicação, atualizados pela variação do IGP-M/FGV acumulada a partir do dia 23 de setembro de 2010 e até seus efetivos pagamentos. Contando com anuência da coproprietária RIOMAR SHOPPING S.A., com sede nesta cidade, na Avenida Engenheiro Antônio de Góes, 60, 20º andar do Edifício JCPM Trade Center, subunidade 3, no bairro do Pina, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.853.970/0001-41, legalmente representada, e interveniência dos garantidores: ALUISIO JOSÉ MOURA DUBEUX, CPF/MF nº 092.693.804-59 e sua esposa, CLÁUDIA PENNA DUBEUX, CPF/MF nº 247.957.474-15; GUSTAVO JOSÉ MOURA DUBEUX, CPF/MF nº 333.059.004-15 e sua esposa, ROBERTA RODRIGUES MAIA DUBEUX, CPF/MF nº 415.708.474-87; MARCOS JOSÉ MOURA DUBEUX, CPF nº 062.540.044-53; e MOURA DUBEUX ENGENHARIA S/A., CNPJ/MF sob o nº 12.049.631/0001-84, representada por seus Diretores, MARCOS JOSÉ MOURA DUBEUX, ALUISIO JOSÉ MOURA DUBEUX e GUSTAVO JOSÉ MOURA DUBEUX, acima mencionados, na qualidade de fiadores da MD PE CONDOMÍNIO EMPRESARIAL LTDA. Em decorrência da permuta ora registrada, restou um condomínio indiviso, na proporção de: 92,09809349% para RIOMAR SHOPPING S.A; 2,82150651% para a NE400 PARTICIPAÇÕES S.A; e 5,08040000% para MD PE CONDOMÍNIO EMPRESARIAL LTDA. Consta, ainda, da escritura a declaração da adquirente, dispensando a transmitente da apresentação das Certidões de Feitos Ajuizados. DOCUMENTOS ARQUIVADOS:- fotocópias autenticadas da guia de pagamento do laudêmio e da Certidão de Autorização para Transferência - CAT, sob regime de Aforamento, de nº 001324554-63 e RIP nº 25310123428-00, expedida em 25.04.2012 pela GRPU-PE. Dou fé. Recife, 18 de julho de 2012. O Oficial, subscrevo e assino:-

Mydian A. de Vasconcelos. Of. Subst

R-10-98.675:- Título prenotado sob nº 376.053, do Protocolo 1-DI, em data de 13/07/2012. INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO PRO-DIVISO.

Continua no verso.

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710
site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br Página 5



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYQLE-3M8HE-V37T8-BN73N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Indique os registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CNM: 073494.2.0098675-65



CONTINUAÇÃO

Valide aqui este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYOLE-3M8HE-V37T8-BN73N>

PROCEDO, nesta data, ao registro da Escritura Pública de Permuta de terreno Ideal de Terreno por Área Construída, Especificação, Instituição e Convenção de Condomínio Edifício e Outras Avenças, lavrada em 28 de maio de 2012, no livro n° 203, às fls. 034/066v, pelo segundo Cartório de Notas da Comarca de Olinda-PE, na qual I) **RIOMAR SHOPPING S.A.**, com sede nesta cidade, na Avenida Engenheiro Antônio de Góes, 60, 20° andar do Edifício JCPM Trade Center, subunidade 3, no bairro do Pina, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 08.853.970/0001-41 (proprietária de 92,09809349%); II) **NE400 PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede nesta cidade, na Avenida Engenheiro Antônio de Góes, 60, 20° andar, sala 2001, subunidade 23 do Edifício JCPM Trade Center, inscrita no CNPJ sob o n° 11.779.969/0001-29 (proprietária de 2,82150651%); e III) **MD PE CONDOMÍNIO EMPRESARIAL LTDA**, atual denominação de MD PE CLIC II LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 09.610.760/0001-95, com sede social nesta cidade, na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, n° 467, parte, bairro do Pina (proprietária de 5,08040000%), **todas legalmente representadas, na qualidade de proprietárias do terreno a que alude a matrícula supra, à razão de suas partes ideais, resolveram instituir o condomínio pro-diviso de um empreendimento imobiliário, sob a denominação de CONDOMÍNIO RIOMAR RECIFE, a ser construído no citado terreno. Comparecendo, ainda, na escritura, como intervenientes garantidores: ALUÍSIO JOSÉ MOURA DUBEUX, CPF/MF n° 092.693.804-59 e sua esposa, CLÁUDIA PENNA DUBEUX, CPF/MF n° 247.957.474-15; GUSTAVO JOSÉ MOURA DUBEUX, CPF/MF n° 333.059.004-15 e sua esposa, ROBERTA RODRIGUES MAIA DUBEUX, CPF/MF n° 415.708.474-87; MARCOS JOSÉ MOURA DUBEUX, CPF n° 062.540.044-53; e MOURA DUBEUX ENGENHARIA S/A., CNPJ/MF sob o n° 12.049.631/0001-84, representada por seus Diretores, MARCOS JOSÉ MOURA DUBEUX, ALUISIO JOSÉ MOURA DUBEUX e GUSTAVO JOSÉ MOURA DUBEUX, acima mencionados, na qualidade de fiadores da MD PE CONDOMÍNIO EMPRESARIAL LTDA. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO: Esse empreendimento, CONDOMÍNIO RIOMAR RECIFE que se assentará no terreno acima caracterizado, será composto por unidades autônomas, parte privativa e partes de propriedade comum, adiante especificadas, havendo sido o respectivo Alvará de Construção expedido em 31 de agosto de 2010 sob o n° 76.0005610, terá a seguinte constituição - com exceção das alterações que, em conformidade com o disposto na presente escritura, vierem a ser eventualmente introduzidas no projeto ou implementadas mesmo após a conclusão da construção. O CONDOMÍNIO será composto de dois grupamentos distintos de unidades autônomas, um, SHOPPING CENTER e, o outro, COMPLEXO EMPRESARIAL, este último composto de três torres; O conjunto de edificações e unidades autônomas em terreno comum, consiste no complexo imobiliário designado "CONDOMÍNIO RIOMAR RECIFE", localizado na Av. República do Líbano s/n, Bairro de Pina, nesta cidade. TIPOS E DESCRIÇÃO DAS EDIFICAÇÕES: Conjunto de edificações situadas de forma destacada, cada qual em específica área de utilização exclusiva no terreno do Condomínio, conforme a seguir detalhado: COMPOSIÇÃO GERAL: O Condomínio é composto por 02 (dois) GRUPAMENTOS de unidades autônomas, cada um consistente em um SUBCONDOMÍNIO, os quais serão inteiramente independentes entre si, quer quanto à administração de suas partes internas e externas, quer quanto a seus funcionamentos e utilização, inclusive**

Continua na ficha 04

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710

site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br



Página 6

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

acesse os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

CNM: 073494.2.0098675-65



Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

98.675/04F

CONTINUAÇÃO

relativamente às partes e coisas de propriedade comum, mas cujo uso exclusivo lhes tenha sido deferido, ressalvadas as exceções previstas na presente Convenção de Condomínio, assim resumidamente descritos: 1) **SUBCONDOMÍNIO SHOPPING CENTER (BLOCO 1)**, contendo os seguintes pavimentos: Pavimento Térreo (G1), Pavimento L1, Mezanino do L1, Pavimento L2, Mezanino do L2, Pavimento L3, Mezanino do L3 e Pavimento L4. Este GRUPAMENTO é composto por 109 (cento e nove) unidades autônomas, designadas SETORES COMERCIAIS (SC), com dimensões e disposições internas variadas, situadas nos indicados pavimentos e numeradas conforme adiante especificado; e, 2) **SUBCONDOMÍNIO COMPLEXO EMPRESARIAL (BLOCO 2)**, composto por 03 (três) TORRES, designadas TORRES A, B e C, mas que, para fins publicitários e funcionais, ostentarão a denominação de **RIOMAR TRADE CENTER I, II e III**, e contendo respectivamente, cada uma delas os pavimentos seguintes: Pavimento Térreo (G1), Pavimento G2, Pavimento G3, Pavimento G4, Pavimento G5, 26 Pavimentos-tipo, designados 4º ao 29º Pavimentos, e Pavimento de Cobertura. Esse GRUPAMENTO é composto de totais 985 (novecentas e oitenta e cinco) unidades autônomas, das quais 984 (novecentas e oitenta e quatro) consistirão em salas empresariais, doravante designadas **SALAS**, com dimensões variadas, distribuídas nos diversos e já indicados pavimentos das 03 (três) TORRES, e 01 (uma) consistirá em um salão comercial, doravante designado **SALÃO COMERCIAL** presente no térreo da Torre C. **DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS:** Os pavimentos que compõem cada um dos **SUBCONDOMÍNIOS** possuem as partes comuns e privativas, dependências e características a seguir destacadas: **SUBCONDOMÍNIO SHOPPING CENTER (BLOCO 1): - PAVIMENTO TÉRREO/G1 (x1):** Esse pavimento possui, como partes privativas, 10 (dez) setores comerciais numerados de SC01 a SC10, designados SC01, SC02, SC03, SC04, SC05, SC06, SC07, SC08, SC09 e SC10. Como partes comuns e de uso exclusivo deferido às unidades autônomas desse GRUPAMENTO, esse pavimento possui, entre outras, acesso automóveis estacionamento coberto, 3 (três) entradas para o shopping, 2 (duas) saídas do shopping, circulação e estacionamento de automóveis coberto e descoberto (1.395 vagas descobertas e 1.674 vagas cobertas), praça de acesso, mall, gourmet plaza, sanitário masculino, sanitário feminino, sanitário para portadores de necessidades especiais, local para caixas eletrônicos, hall do pátio de manobras, área de carga e descarga 01, 02 e 03, pátio de manobras, escadas 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24 e 25, hall, circulações, 6 (seis) conjuntos de escada rolante na área do mall, áreas técnicas, 4 (quatro) poços para elevadores âncora da área de carga e descarga 01, 4 (quatro) poços para elevadores âncora da área de carga e descarga 03, 2 (dois) poços para elevador social do hall hiper, poço para elevador social da escada 02, 2 (dois) poços para elevadores da escada 07, poço para elevador social na escada 09, poço para elevador social da escada 13, 2 (dois) poços para elevadores da escada 14, poço para elevador social da escada 16, 4 (quatro) poços para elevadores

Continua no verso.

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710
site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br Página 7



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYQLE-3M8HE-V37T8-BN73N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Índices os Registrados de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUAÇÃO

Validar aqui este documento

sociais no mall, 2 (dois) poços para elevadores de serviço na área de carga e descarga 01, 2 (dois) poços para elevadores de serviço na área de carga e descarga 03, local para lixo úmido e reciclagem da área de carga e descarga 01, local para lixo úmido e reciclagem da área de carga e descarga 02, local para lixo úmido e reciclagem da área de carga e descarga 03, 6 (seis) sanitários da área de carga e descarga 01, 2 (dois) sanitários da área de carga e descarga 02, 06 (seis) sanitários da área de carga e descarga 03, 3 (três) salas de controle da área de carga e descarga 01, 1 (uma) sala de controle da área de carga e descarga 02, 5 (cinco) salas de controle da área de carga e descarga 03, 3 (três) depósitos da área de carga e descarga 01, 1 (um) depósito da área de carga e descarga 02, 3 (três) depósitos da área de carga e descarga 03, limpeza terceirizados da área de carga e descarga 02, local para tanques, 2 (dois) locais para C.A.G., casa de bombas e casa de máquinas para ar condicionado 01 e 02. - **PAVIMENTO L1 (x1)**: Esse pavimento possui, como **partes privativas**, 39 (trinta e nove) setores comerciais numerados de SC101 a SC139, designadas SC101, SC102, SC103, SC104, SC105, SC106, SC107, SC108, SC109, SC110, SC111, SC112, SC113, SC114, SC115, SC116, SC117, SC118, SC119, SC120, SC121, SC122, SC123, SC124, SC125, SC126, SC127, SC128, SC129, SC130, SC131, SC132, SC133, SC134, SC135, SC136, SC137, SC138 e SC139. Como **partes comuns** e de uso exclusivo deferido às unidades autônomas desse **GRUPAMENTO**, esse pavimento possui, entre outras, mall, praça, praça central, jogos de sanitários 01 e 03 (masculino com D.M.L., feminino com D.M.L., para portadores de necessidades especiais e infantil, cada um), jogo de sanitários 02 (masculino com D.M.L., feminino com D.M.L. e para portadores de necessidades especiais), depósito, vestiário/sanitário masculino, vestiário/sanitário feminino, refeitório, funcionários, copa, circulações, circulações de serviço, serviços, oficina, manutenção, estação CFTV, escadas 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24 e 25, 2 (dois) poços para elevadores âncora na SC122, 2 (dois) poços para elevadores âncora na SC101, 2 (dois) poços para elevadores âncora na SC109, 2 (dois) poços para elevadores âncora na SC112, poço para elevador social na escada 02, 2 (dois) poços para elevador social na escada 07, poço para elevador social na escada 09, poço para elevador social na escada 13, poço para elevador social na escada 16, 2 (dois) poços para elevador social na SC101, 4 (quatro) poços para elevador social no mall, 2 (dois) poços para elevador de serviço no hall da estação e estação CFTV, 2 (dois) poços para elevador de serviço na escada 14, 2 (dois) poços para elevador de serviço manutenção/oficina, 7 (sete) conjuntos de escada rolante na área do mall, 2 (duas) rampas para acesso de automóveis do deck park/pedestres e circulação e estacionamento de automóveis do deck park (436 vagas cobertas). - **PAVIMENTO MEZANINO DO L1 (x1)**: Esse pavimento possui exclusivamente **partes comuns** e de uso exclusivo deferido às unidades autônomas desse **GRUPAMENTO**, consistentes, entre outras, em salão, casa de máquinas 01 do salão, escadas 01, 02, 06, 10, 13, 14, 15, 16, 17 e 25, poço para elevador social da escada 02, poço para elevador social da escada 13, poço para elevador social da escada 16, 2 (dois) poços para elevador de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYQLE-3MBHE-V37T8-BN73N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Continua na ficha 05

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710
site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br



Página 8

CNM: 073494.2.0098675-65



Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

98.675/05F

CONTINUAÇÃO

serviço do salão, 2 (duas) rampas para acesso de automóveis / pedestres do deck park e circulação e estacionamento de automóveis do deck park (436 vagas cobertas), área de mezanino técnico com casa de máquinas 02, casa de máquinas 03 e serviços. - **PAVIMENTO L2 (x1)**: Esse pavimento possui, como **partes privativas**, 42 (quarenta e dois) setores comerciais, de SC201 a SC242, designados SC201, SC202, SC203, SC204, SC205, SC206, SC207, SC208, SC209, SC210, SC211, SC212, SC213, SC214, SC215, SC216, SC217, SC218, SC219, SC220, SC221, SC222, SC223, SC224, SC225, SC226, SC227, SC228, SC229, SC230, SC231, SC232, SC233, SC234, SC235, SC236, SC237, SC238, SC239, SC240, SC241 e SC242. Como **partes comuns** e de uso exclusivo deferido às unidades autônomas desse **GRUPAMENTO**, esse pavimento possui, entre outras, mall, jogo de sanitários 01 (masculino com D.M.L., feminino com D.M.L., para portadores de necessidades especiais e infantil), jogo de sanitários 02 (masculino com D.M.L., feminino com D.M.L. e para portadores de necessidades especiais), jogo de sanitários 03 (masculino com D.M.L., feminino com D.M.L., para portadores de necessidades especiais e família), circulações de serviço, 2 (dois) serviços, auditoria, C.D.L., recepção, operações, treinamento, almoxarifado, compras, manutenção, escadas 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24 e 25, poço para elevador âncora na SC210, poço para elevador âncora na SC213, poço para elevador âncora na SC222, poço para elevador âncora na SC226, poço para elevador social da escada 02, 2 (dois) poços para elevador social da escada 07, poço para elevador social da escada 09, poço para elevador social da escada 13, 2 (dois) poços para elevador da escada 14, 4 (quatro) poços para elevador social do mall, poço para elevador social da escada 16, 2 (dois) poços para elevador de serviço da manutenção, 2 (dois) poços para elevador de serviço da área de serviços, 7 (sete) conjuntos de escadas rolantes do mall, conjunto escadas rolantes na SC210, conjunto escadas rolantes na SC213, conjunto escadas rolantes na SC222, conjunto escadas, rolantes na SC226, 2 (duas) rampas para acesso de automóveis/pedestres do deck park e circulação e estacionamento de automóveis do deck park (432 vagas cobertas). - **PAVIMENTO MEZANINO DO L2 (x1)**: Esse pavimento possui exclusivamente **partes comuns** e de uso exclusivo deferido às unidades autônomas desse **GRUPAMENTO**, consistentes, entre outras, em salão, casa de máquinas 01 do salão, escadas 01, 02, 06, 10, 13, 14, 15, 16, 17 e 25, poço para elevador social da escada 02, poço para elevador social da escada 13, poço para elevador social da escada 16, 2 (dois) poços para elevador de serviço do salão, 2 (duas) rampas para acesso de automóveis / pedestres do deck park e circulação e estacionamento de automóveis do deck park (436 vagas cobertas), área de mezanino técnico com casa de máquinas 02, casa de máquinas 03 e serviços. - **PAVIMENTO L3 (x1)**: Esse pavimento possui, como **partes privativas**, 16 (dezesesseis) setores comerciais numeradas SC 301 a SC 316 (sendo SC 301, SC 302, SC 303, SC 304, SC 305, SC 306, SC 307, SC 308, SC 309, SC 310, SC

Continua no verso.

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710
site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br Página 9



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYQLE-3M8HE-V37T8-BN73N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUAÇÃO

311, SC 312, SC 313, SC 314, SC 315 e SC 316). Como **partes comuns** e de uso exclusivo deferido às unidades autônomas desse **GRUPAMENTO**, esse pavimento possui, entre outras, praça de alimentação, 2 (dois) terraços, 2 (dois) lava bandejas, jogo de sanitários 01 (masculino com D.M.L., feminino com D.M.L. e para portadores de necessidades especiais), jogo de sanitários 02 (masculino com D.M.L., feminino com D.M.L., para portadores de necessidades especiais e infantil), vestiário feminino, vestiário masculino, sanitário, refeitório, 13 (treze) áreas técnicas descobertas, 2 (duas) áreas técnicas, casas de máquinas 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07, circulações, escadas 01, 04, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25, poço para elevador âncora na SC210, poço para elevador âncora na SC213, poço para elevador âncora na SC222, poço para elevador âncora na SC226, poço para elevador serviço da escada 01, 2 (dois) poços para elevador social da escada 07, poço para elevador social da escada 13, 2 (dois) poços para elevador da escada 14, 4 (quatro) poços para elevador social do mall, poço para elevador social da escada 16, poço para elevador social da escada 21, 2 (dois) poços para elevador de serviço da área técnica, 2 (dois) conjuntos de escada rolantes do mall, 2 (duas) rampas para acesso de automóveis/pedestres do deck park e circulação e estacionamento de automóveis do deck park (77 vagas descobertas e 457 vagas cobertas). - **PAVIMENTO MEZANINO DO L3 (x1)**: Esse pavimento possui exclusivamente **partes comuns** e de uso exclusivo deferido às unidades autônomas desse **GRUPAMENTO**, consistentes, entre outras, em escadas 14, 15, 16, 17 e 25, poço para elevador social da escada 16, 2 rampas para acesso de automóveis / pedestres do deck park e circulação e estacionamento de automóveis do deck park (432 vagas), área de laje descoberta e coberta. - **PAVIMENTO L4 (x1)**: Esse pavimento possui, como **partes privativas**, 02 (dois) setores comerciais, designados SC401, com bilheteria, cinemas e circulação de emergência, e SC402, com teatro, plateia, palco, apoio, técnica e circulação de emergência. Como **partes comuns** e de uso exclusivo deferido às unidades autônomas desse **GRUPAMENTO**, esse pavimento possui, entre outras, casas de máquinas ar condicionado 01, 02, 03 e 04, áreas técnicas, circulações, casas de máquinas, foyer, depósito, escadas 01, 06, 08, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 20, 21 e 25, 1 (um) conjunto de escadas rolantes, poço para elevador social da escada 16, poço para elevador social da escada 21, 2 (duas) rampas para acesso de automóveis/pedestres do deck park e circulação e estacionamento de automóveis do deck park (422 vagas descobertas). **SUBCONDOMÍNIO COMPLEXO EMPRESARIAL (BLOCO 2)**: - **PAVIMENTO TÉRREO/G1 (x1)**: Sendo comum às 03 Torres do Bloco 2, esse pavimento possui, como **parte privativa**, o **SALÃO COMERCIAL** presente na Torre C. Como **partes comuns** e de uso exclusivo deferido às unidades autônomas desse **GRUPAMENTO**, esse pavimento possui, entre outras, acesso social, foyer, hall de elevadores na **Torre A**, salas 02, 03, 04 e 05 na **Torre A** (inexistindo a sala 01), copa na **Torre A**, depósito na **Torre A**, 2 (dois) WC's na **Torre A**, 2 (dois) hall's de elevadores na **Torre B**, depósito na **Torre B**, hall de elevador na **Torre C**, 2 (duas) casas de máquinas pressurizadas na **Torre B**, salas 01 e 02 na **Torre C**, salão 01 e 02 na **Torre C**, copa na **Torre C**, circulações, depósito da **Torre C**, hall de elevador na **Torre C**, 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYQLE-3M8HE-V37T8-BN73N>

Valide aqui este documento

Continua na ficha 06

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710

site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br



Página 10

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

do Brasil em um só lugar

CNM: 073494.2.0098675-65



Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

98.675/06F

CONTINUAÇÃO

(duas) escadas 01 no estacionamento, escada 02, 03, 04 e 05 na Torre B, escadas 06 e 07 na Torre A, escadas 08 e 09 na Torre C, casa de máquinas pressurizada com antecâmara no estacionamento, 8 (oito) poços para elevadores e 1 (um) poço para elevador de emergência na Torre A, 11 (onze) poços para elevadores e 1 (um) poço para elevador de emergência na Torre B, 8 (oito) poços para elevadores e 1 (um) poço para elevador de emergência na Torre C, 2 (dois) acessos para automóveis, saída para automóveis, circulação e estacionamento de automóveis (42 vagas descobertas e 251 vagas cobertas), área técnica bombas, 2 (dois) reservatórios d'água inferior (cap. 225.000 litros, cada um) e área de solo natural. - **PAVIMENTO G2 (x1):** Sendo comum às 03 Torres do Bloco 2, esse pavimento possui exclusivamente partes comuns e de uso exclusivo deferido às unidades autônomas desse GRUPAMENTO, consistentes, entre outras, hall de elevadores na Torre B, 2 (duas) escadas 01 no estacionamento, escadas 02, 03, 04 e 05 na Torre B, escadas 06 e 07 na Torre A, escadas 08 e 09 na Torre C, 8 (oito) poços para elevadores e 1 (um) poço para elevador de emergência na Torre A, 11 (onze) poços para elevadores e 1 (um) poço para elevador de emergência na Torre B, com acesso apenas para 4 (quatro) elevadores, 8 (oito) poços para elevadores e 1 (um) poço para elevador de emergência na Torre C, rampa de acesso para automóveis, circulação e estacionamento de automóveis (255 vagas, sendo 180 vagas soltas e 75 vagas presas). - **PAVIMENTO G3 (x1):** Sendo comum às 03 Torres do Bloco 2, esse pavimento possui, como partes privativas, 8 (oito) salas tipo na Torre A, designadas Salas 101 a 108 da Torre A, e 8 (oito) salas tipo na Torre C, designadas Salas 101 a 108 da Torre C. Como partes comuns e de uso exclusivo deferido às unidades autônomas desse GRUPAMENTO, esse pavimento possui, entre outras, hall de elevadores na Torre A, hall de elevadores na Torre B, hall de elevadores na Torre C, 2 (duas) escadas 01 no estacionamento, escadas 02, 03, 04 e 05 na Torre B, escadas 06 e 07 na Torre A, escadas 08 e 09 na Torre C, 8 (oito) poços para elevadores e 1 (um) poço para elevador de emergência na Torre A, 11 (onze) poços para elevadores e 1 (um) poço para elevador de emergência na Torre B, 8 (oito) poços para elevadores e 1 (um) poço para elevador de emergência na Torre C, rampa de acesso para automóveis, circulação e estacionamento de automóveis (348 vagas, sendo 271 vagas soltas e 77 vagas presas). **PAVIMENTO G4 (x1):** Sendo comum às 03 Torres do Bloco 2, esse pavimento possui, como partes privativas, 8 (oito) salas tipo na Torre A, designadas Salas 201 a 208 da Torre A, e 8 (oito) salas tipo na Torre C, designadas Salas 201 a 208 da Torre C. Como partes comuns e de uso exclusivo deferido às unidades autônomas desse GRUPAMENTO, esse pavimento possui, entre outras, hall de elevadores na Torre A, hall de elevadores na Torre B, hall de elevadores na Torre C, 2 (duas) escadas 01 no estacionamento, escadas 02, 03, 04 e 05 na Torre B, escadas 06 e 07 na Torre A, escadas 08 e 09 na Torre C, 8 (oito) poços para elevadores e 1 (um) poço para elevador de emergência na

Continua no verso.

Consulte a autenticidade do selo no site www.tjpe.jus.br/selodigital
Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710
site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br Página 11



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYQLE-3M8HE-V37T8-BN73N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CNM: 073494.2.0098675-65



CONTINUAÇÃO

Validar aqui este documento

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HYQLE-3M8HE-V37T8-BN73N>

Torre A, 11 (onze) poços para elevadores e 1 (um) poço para elevador de emergência na **Torre B**, 8 (oito) poços para elevadores e 1 (um) poço para elevador de emergência na **Torre C**, rampa de acesso para automóveis, circulação e estacionamento de automóveis (348 vagas, sendo 271 vagas soltas e 77 vagas presas). - **PAVIMENTO G5 (x1)**: Sendo comum às 03 Torres do **Bloco 2**, esse pavimento possui, como **partes privativas**, 8 (oito) salas tipo na **Torre A**, designadas Salas 301 a 308 da **Torre A**, e 8 (oito) salas tipo na **Torre C**, designadas Salas 301 a 308 da **Torre C**. Como **partes comuns** e de uso exclusivo deferido às unidades autônomas desse **GRUPAMENTO**, esse pavimento possui, entre outras, hall de elevadores na **Torre A**, hall de elevadores na **Torre B**, hall de elevadores na **Torre C**, circulações, 2 (duas) escadas 01 no estacionamento com poço para duto pressurizado e poço para shaft, escadas 02, 03, 04 e 05 na **Torre B**, escadas 06 e 07 na **Torre A**, escadas 08 e 09 na **Torre C**, 8 (oito) poços para elevadores e 1 (um) poço para elevador de emergência na **Torre A**, 11 (onze) poços para elevadores e 1 (um) poço para elevador de emergência na **Torre B**, 8 (oito) poços para elevadores e 1 (um) poço para elevador de emergência na **Torre C**, 2 (duas) casas de máquinas pressurizada com antecâmara na **Torre A**, casa de máquinas pressurizada com antecâmara na **Torre B**, 2 (duas) casas de máquinas pressurizada com antecâmara na **Torre C**, rampa de acesso para automóveis, circulação e estacionamento de automóveis (389 vagas, sendo 304 vagas soltas e 85 vagas presas). - **PAVIMENTOS TIPO 4° ao 29°**: Na **Torre A**, cada um desses pavimentos possui, como **partes privativas**, 16 (dezesesseis) salas tipo, designadas Salas 401 a 416, 501 a 516, 601 a 616, 701 a 716, 801 a 816, 901 a 916, 1001 a 1016, 1101 a 1116, 1201 a 1216, 1301 a 1316, 1401 a 1416, 1501 a 1516, 1601 a 1616, 1701 a 1716, 1801 a 1816, 1901 a 1916, 2001 a 2016, 2101 a 2116, 2201 a 2216, 2301 a 2316, 2401 a 2416, 2501 a 2516, 2601 a 2616, 2701 a 2716, 2801 a 2816, e 2901 a 2916. Como **partes comuns** e de uso exclusivo deferido às unidades autônomas desse **GRUPAMENTO**, esse pavimento possui, entre outras, hall elevadores, circulações, área técnica, local para quadros, escadas 06 e 07, 8 (oito) poços para elevadores e 1 (um) poço para elevador de emergência. Na **Torre B**, cujo aparecimento de unidades autônomas se inicia a partir desse pavimento, cada um desses pavimentos possui, como **partes privativas**, 4 (quatro) salas tipo, designadas Salas 401 a 404, 501 a 504, 601 a 604, 701 a 704, 801 a 804, 901 a 904, 1001 a 1004, 1101 a 1104, 1201 a 1204, 1301 a 1304, 1401 a 1404, 1501 a 1504, 1601 a 1604, 1701 a 1704, 1801 a 1804, 1901 a 1904, 2001 a 2004, 2101 a 2104, 2201 a 2204, 2301 a 2304, 2401 a 2404, 2501 a 2504, 2601 a 2604, 2701 a 2704, 2801 a 2804, e 2901 a 2904. Como **partes comuns** e de uso exclusivo deferido às unidades autônomas desse **GRUPAMENTO**, esse pavimento possui, entre outras, hall de elevadores, área técnica, área técnica nas escadas, escadas 03 e 04, 7 (sete) poços para elevadores e 1 (um) poço para elevador de emergência. Na **Torre C**, cada um desses pavimentos possui, como **partes privativas**, 16 (dezesesseis) salas tipo, designadas Salas 401 a 416, 501 a 516, 601 a 616, 701 a 716, 801 a 816, 901 a 916, 1001 a 1016, 1101 a 1116, 1201 a 1216, 1301 a 1316, 1401 a 1416, 1501 a 1516, 1601 a 1616, 1701 a 1716, 1801 a 1816, 1901 a 1916, 2001 a 2016, 2101 a 2116, 2201 a 2216, 2301 a 2316, 2401 a 2416, 2501 a

Continua na ficha 07

Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antonio - Recife PE - CEP 50010-010 - Fone: (81) 3224-1710

site: www.lrgirecife.com.br

email: recepcao@lrgirecife.com.br



Página 12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar