

ATENÇÃO:

- Para acesso ao Sistema Integrado de Licenciamento Urbanístico-SILUR é obrigatório efetivar o cadastro de usuário anteriormente;
- Só após a validação do cadastro será disponibilizado o menu para o ingresso de processos digitais selecionados.

Licenciamento Urbanístico, Ambiental e Sanitário

[Página Inicial](#)

Primeiro acesso:
Clique para efetuar o seu cadastro e receber a senha de acesso



CPF CNPJ

CPF

Senha

Entrar

Lembrar-me

[Não possui cadastro? Clique aqui](#)

[Esqueceu sua senha e quer receber uma nova por e-mail? Clique aqui](#)

[Esqueceu sua senha e quer redefinir com o Certificado digital? Clique aqui](#)



Caso já possua o cadastro, selecione e digite: CPF (se pessoa física) ou CNPJ (se pessoa jurídica) e digite sua senha

Após a validação do cadastro de usuário, as opções para solicitação de processos digitais poderão ser visualizadas.

Identificação do usuário (Nome e CPF/CNPJ).

Pesquisa através do Nº do processo para visualizar os processos solicitados.

The screenshot shows a web application interface. On the left is a sidebar menu with options: 'Solicitar Alvará', 'Solicitar Documento Especial' (highlighted with a red box), 'Licenças Ambientais', 'Autorizações Ambientais', 'Licenças Sanitárias', 'Exigências', 'Meus Processos', and 'Conta'. The main area is titled 'Pesquisa' and contains search filters: 'Nº processo' (input field), 'Tipo Solicitação' (dropdown), 'Status' (dropdown), 'Período de Solicitação' (start/end date fields), and 'Período de Tramitação' (start/end date fields). At the bottom right are 'Limpar' and 'Pesquisar' buttons. Annotations with yellow boxes and arrows point to the sidebar menu, the user profile area, and the search input field.

Solicitar Projeto

Solicitar Alvará

Solicitar Documento Especial

Viabilidade: atividade/ Construção/IEP; Avaliação: Preservação e conservação do imóvel

Solicitação de Viabilidade - REDESIM

Orientação prévia para Empreendimento de Impacto (OPEI)

Transferência do Direito de Construir (cedente)

Transferência do Direito de Construir (receptor)

Licenças Ambientais

Acompanhamento de Processos em Tramitação

Pesquisa

Nº processo

Tipo Solicitação Status

Período de Solicitação

Início Fim

Período de Tramitação

Início Fim

Selecionar esse campo

próximo passo →

[Solicitar Projeto](#)

[Solicitar Alvará](#)

[Solicitar Documento Especial](#)

[Licenças Ambientais](#)

[Autorizações Ambientais](#)

[Licenças Sanitárias](#)

[Exigências](#)

[Meus Processos](#)

[Conta](#)

Solicitação de Viabilidade ou Avaliação

Formulário | Documentos

Dados do Imóvel

*Insira todos os imóveis.

Editar/Remover/Mapa	Seq. principal	Seqüencial	Cód. logradouro	Logradouro	Bairro
---------------------	----------------	------------	-----------------	------------	--------

Inserir o número do Seqüencial do Imóvel. → **Cadastrar imóvel**

Atividade Pleiteada *

Tipo de uso

Selecione uma opção

Inserir uso/atividade a ser desenvolvida no imóvel → **Incluir atividade**

Remover	Tipo de uso	Atividade	Categoria
---------	-------------	-----------	-----------

Exigências

Meus Processos

Conta

Cadastrar imóvel

Incluir atividade

Atividade Pleiteada *

Tipo de uso
Selecione uma opção

Remover	Tipo de uso	Atividade	Categoria
---------	-------------	-----------	-----------

Tipo de Solicitação *

1 - Viabilidade

Instalação de atividade Construção/Reforma de imóvel Consulta prévia IEP

2 - Avaliação da preservação e conservação do imóvel

Para fins de utilização de TDC Para fins de compensação e estímulo tributário

Especifique o pedido*

Especifique o pedido

Voltar Salvar Cadastrar

Selecionar opção 2



Selecionar finalidade da solicitação do Certificado de Preservação e Conservação de Imóvel (CPCI)



PARA SOLICITAÇÃO REFERENTE A TDC

Selecionar campo nos pedidos para fins de utilização de TDC

Selecionar SIM ou NÃO

Tipo de Solicitação *

1 - Viabilidade

Instalação de atividade Construção/Reforma de imóvel Consulta prévia IEP

2 - Avaliação da preservação e conservação do imóvel

Para fins de utilização de TDC Para fins de compensação e estímulo tributário

Consta alvará para os serviços realizados de intervenção?

Sim Não

Informe o nº deferimento do Alvará

Classificação: IEP IPAV

Especifique o pedido*

Preencher o nº do Alvará de Serviço sem Reforma OU Habite-se OU Aceite-se

Informar se o imóvel é IEP e/ou IPAV

Detalhar as intervenções que foram realizadas e embasam o pedido do CPCI.

próximo passo (PÁGINA 8) ➡

**PARA INCENTIVO TRIBUTÁRIO
(LEI DO IEP, RECENTRO ETC.)**

ATENÇÃO
Nos pedidos para fins de compensação e estímulo tributário, para a concessão do benefício, as intervenções devem ter sido devidamente licenciadas. Caso não seja informado número de alvará, a análise não terá continuidade e o processo será colocado em exigência.

Tipo de Solicitação *

1 - Viabilidade

Instalação de atividade Construção/Reforma de imóvel Consulta prévia IEP

2 - Avaliação da preservação e conservação do imóvel

Para fins de utilização de TDC Para fins de compensação e estímulo tributário

Consta alvará para os serviços realizados de intervenção?

Sim Não

Informe o nº deferimento do Alvará

Classificação: ZEPH IEP

Especifique o pedido*

Ciente que a definição acerca da incidência ou não de isenções caberá aos setores competentes das unidades de tributos imobiliários e mercantis da Secretaria de Finanças - SEFIN e, dar-se-á com base na análise do caso concreto apresentado no processo administrativo protocolado para tal fim.

Escolher essa opção

Preencher o nº do Alvará de Serviço sem Reforma OU Habite-se OU Aceite-se

Informar se o imóvel está inserido em ZEPH ou se é IEP

Detalhar as intervenções que foram realizadas e embasam o pedido do CPCI

Selecionar SIM ou NÃO

próximo passo →

Solicitação de Viabilidade ou Avaliação

Formulário Documentos

OUTROS ANEXOS

Outros

Adicionar anexo

Campo não obrigatório, podem ser enviados os documentos desejados, tais como fotos de antes e depois, plantas, croquis etc.

Voltar Salvar Cadastrar