

FERREIRA COSTA  
EMPRESA FAMILIAR FUNDADA EM 1884



Garanhuns (1884)



Garanhuns (1989)



Imbiribeira (1993/2003)



Garanhuns (2006)



Salvador (2010)



Tamarineira (2012)



Aracaju (2015)



João Pessoa (2019)



Caruaru (2021)

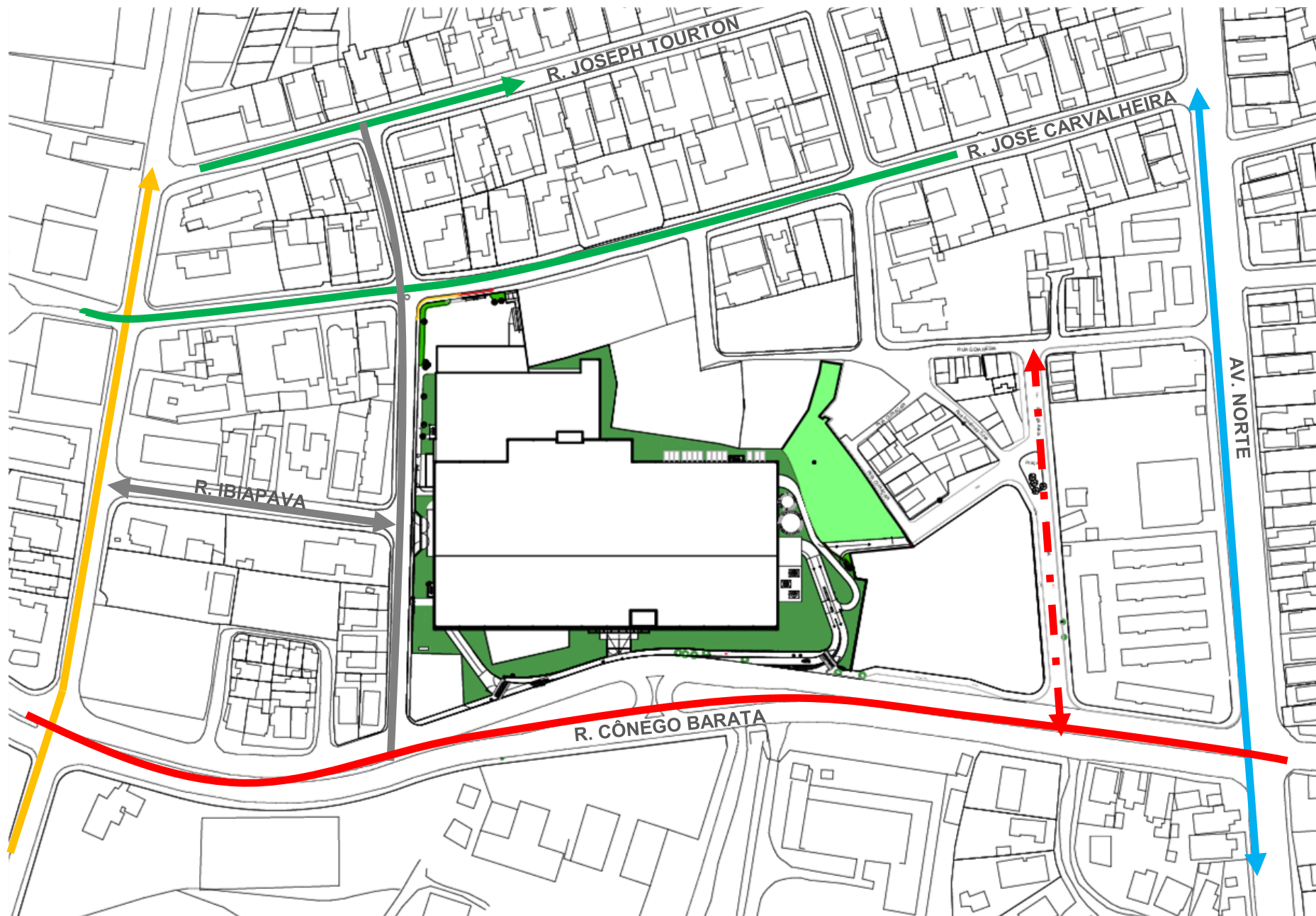


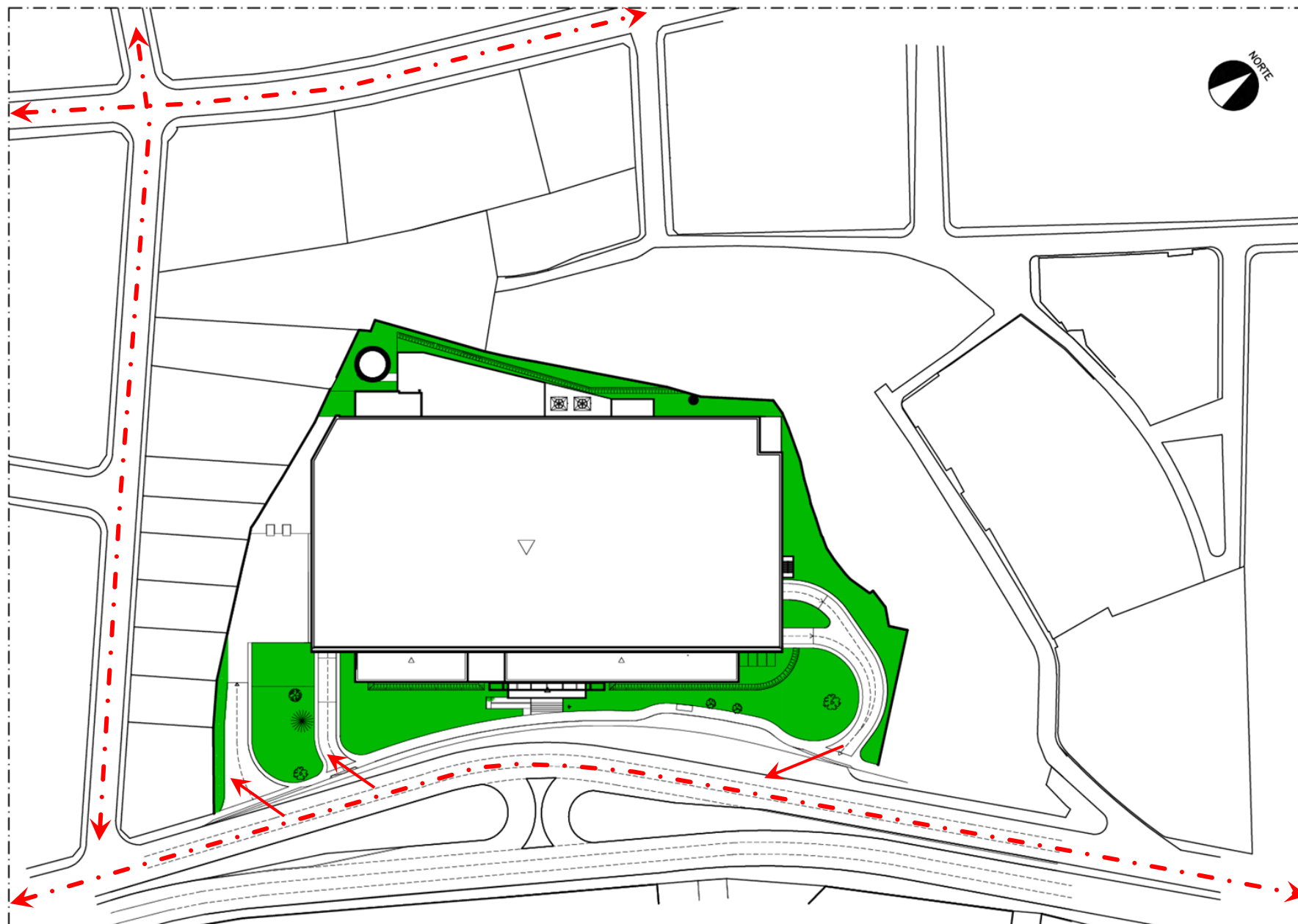
Natal (2021)



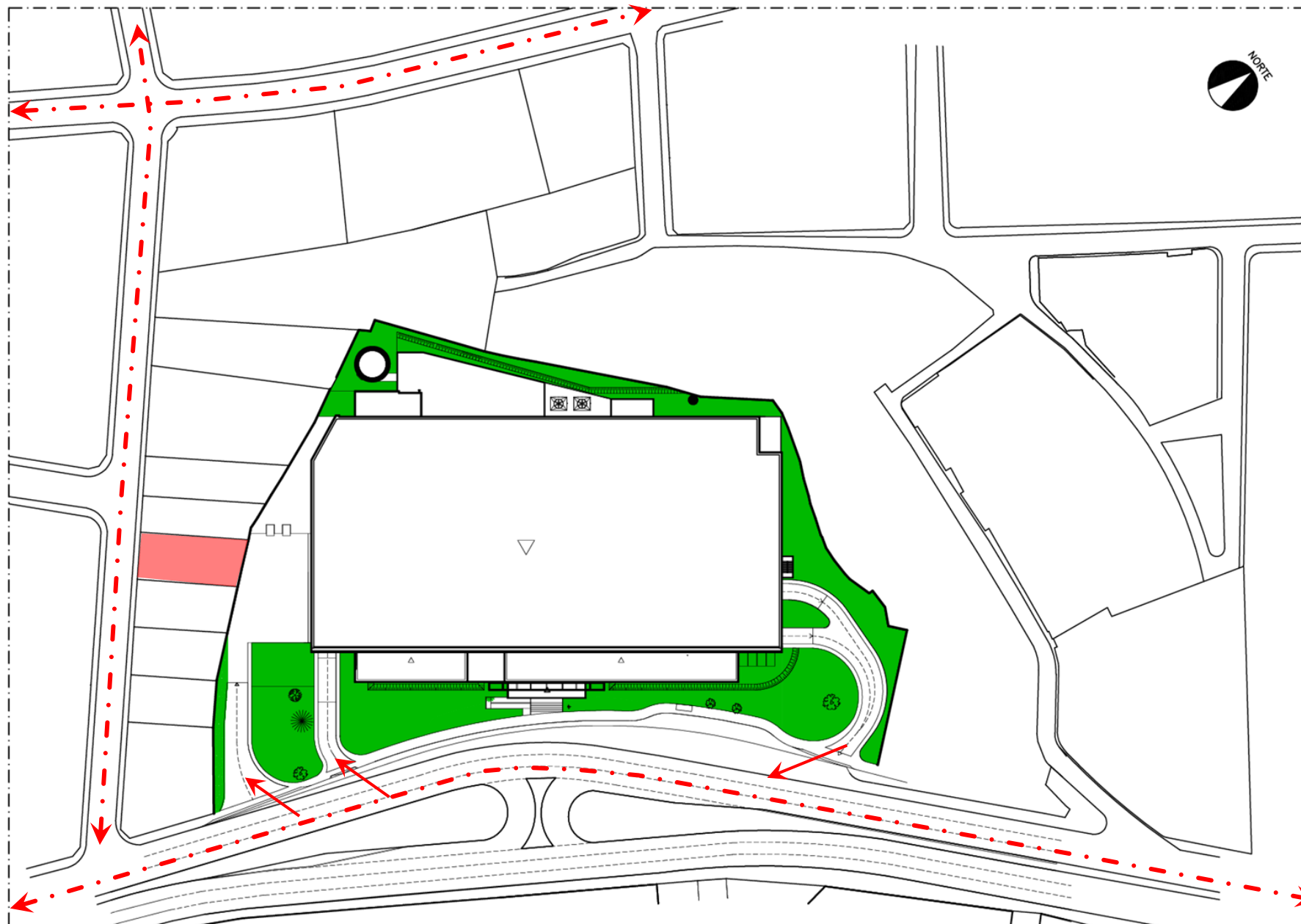
**TAMARINEIRA**

**IMBIRIBEIRA**



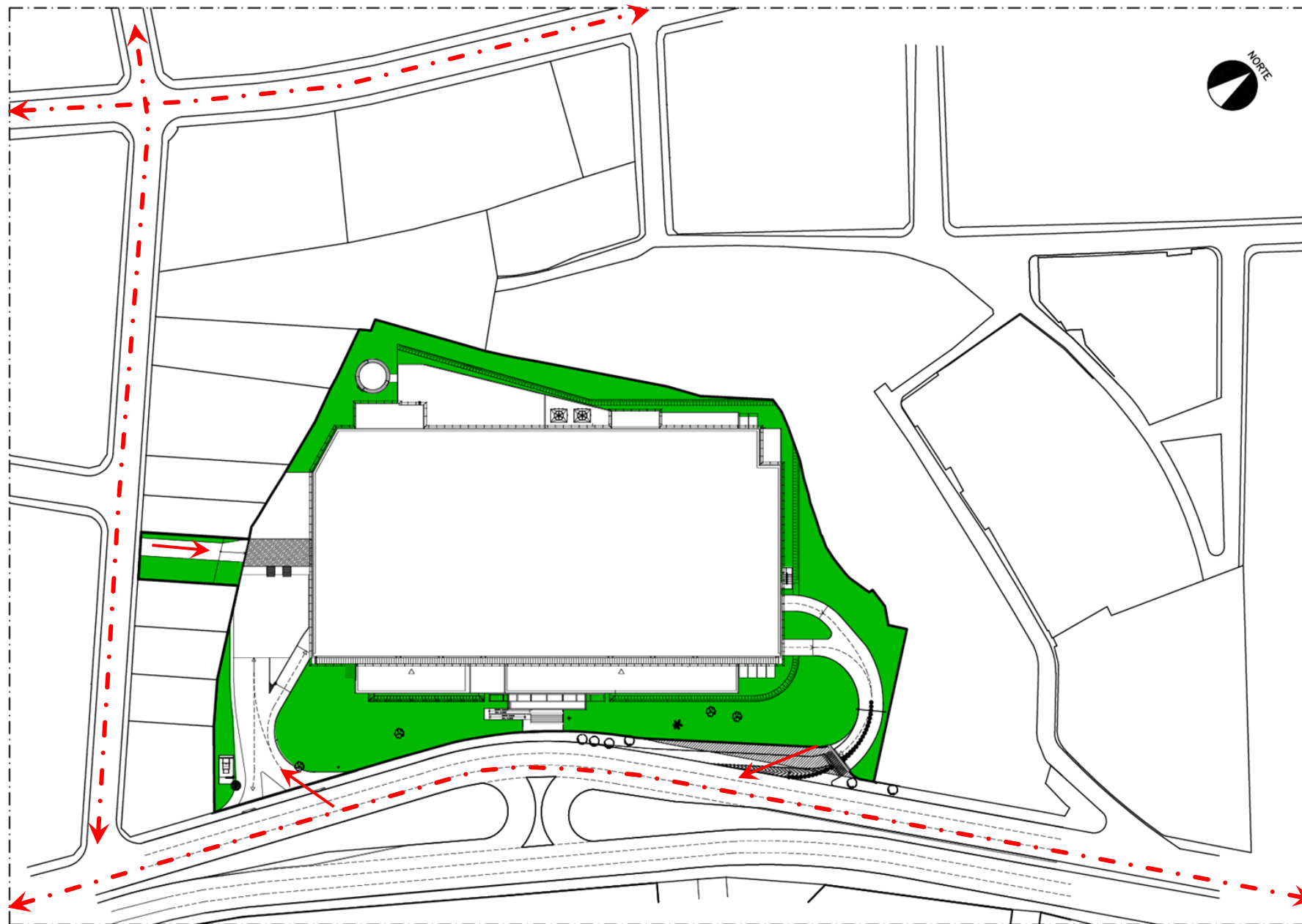


**PLANTA DE SITUAÇÃO**  
(PROJETO INICIAL)



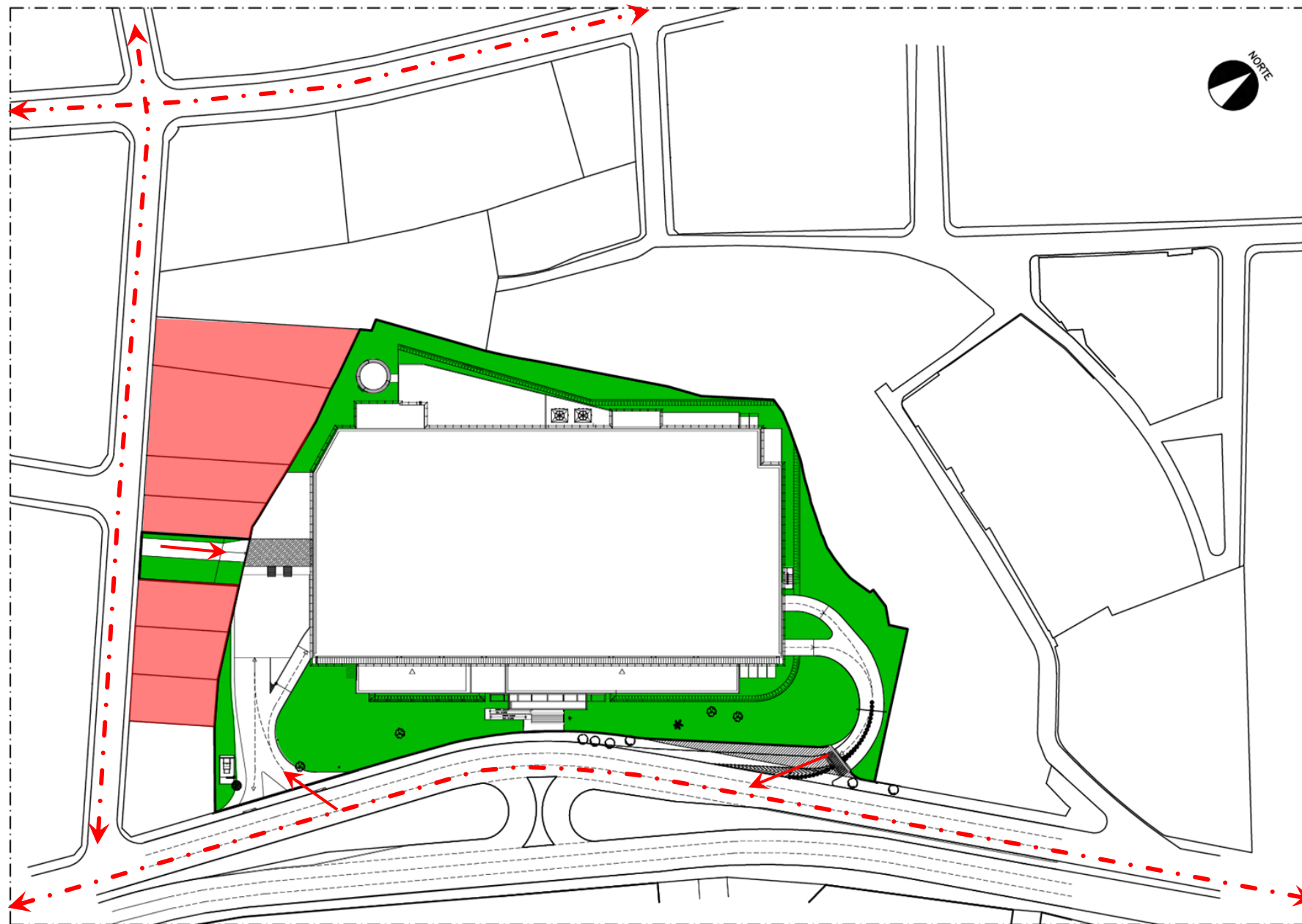
**PLANTA DE SITUAÇÃO**  
(EXIGÊNCIA PREFEITURA – ACESSO R. JUNDIÁ)

LOTE ADQUIRIDO



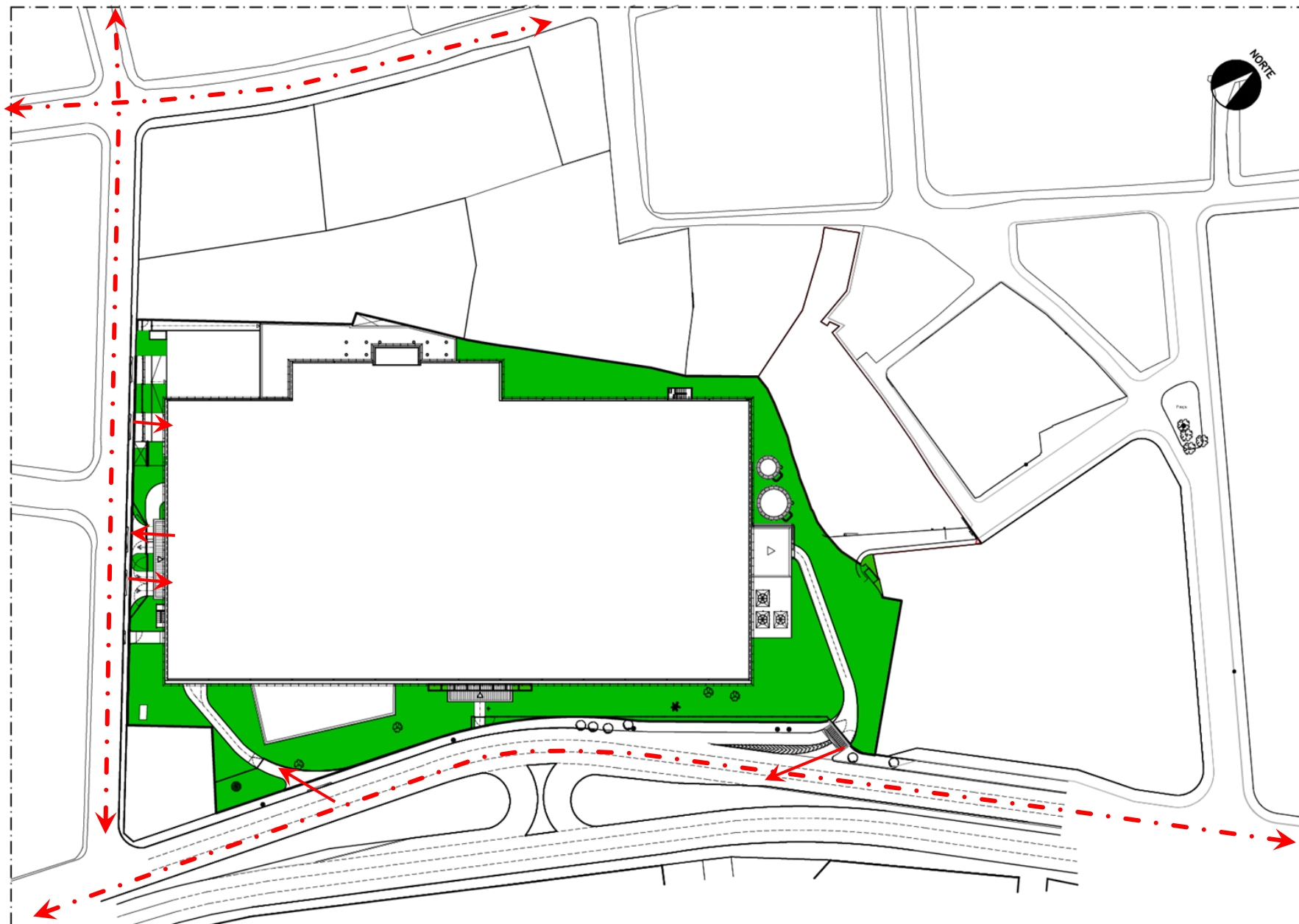
**PLANTA DE SITUAÇÃO**  
(1ª APROVAÇÃO)



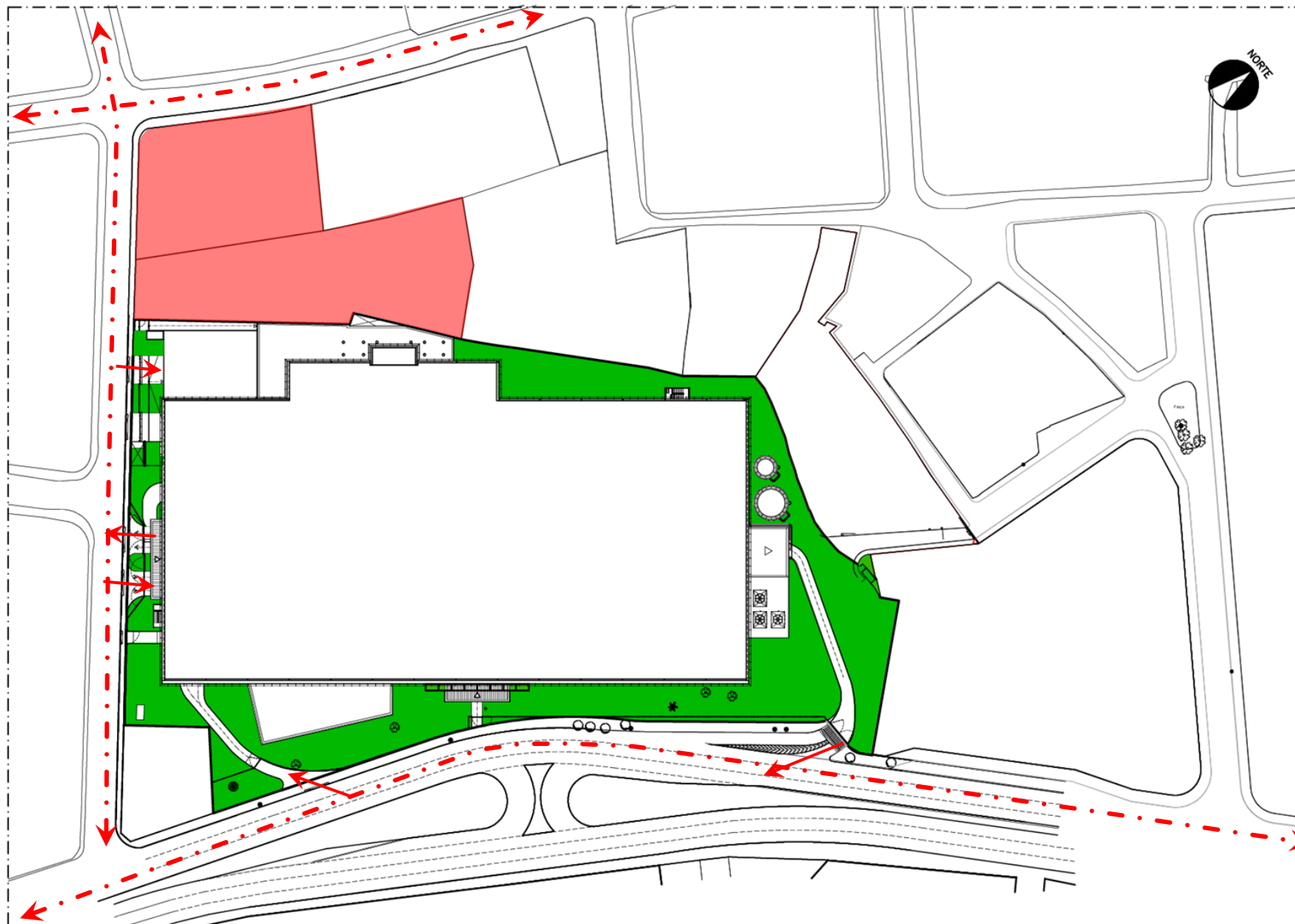


**PLANTA DE SITUAÇÃO**  
(ACRÉSCIMO DE LOTES NA RUA JUNDIÁ)

LOTE ADQUIRIDO

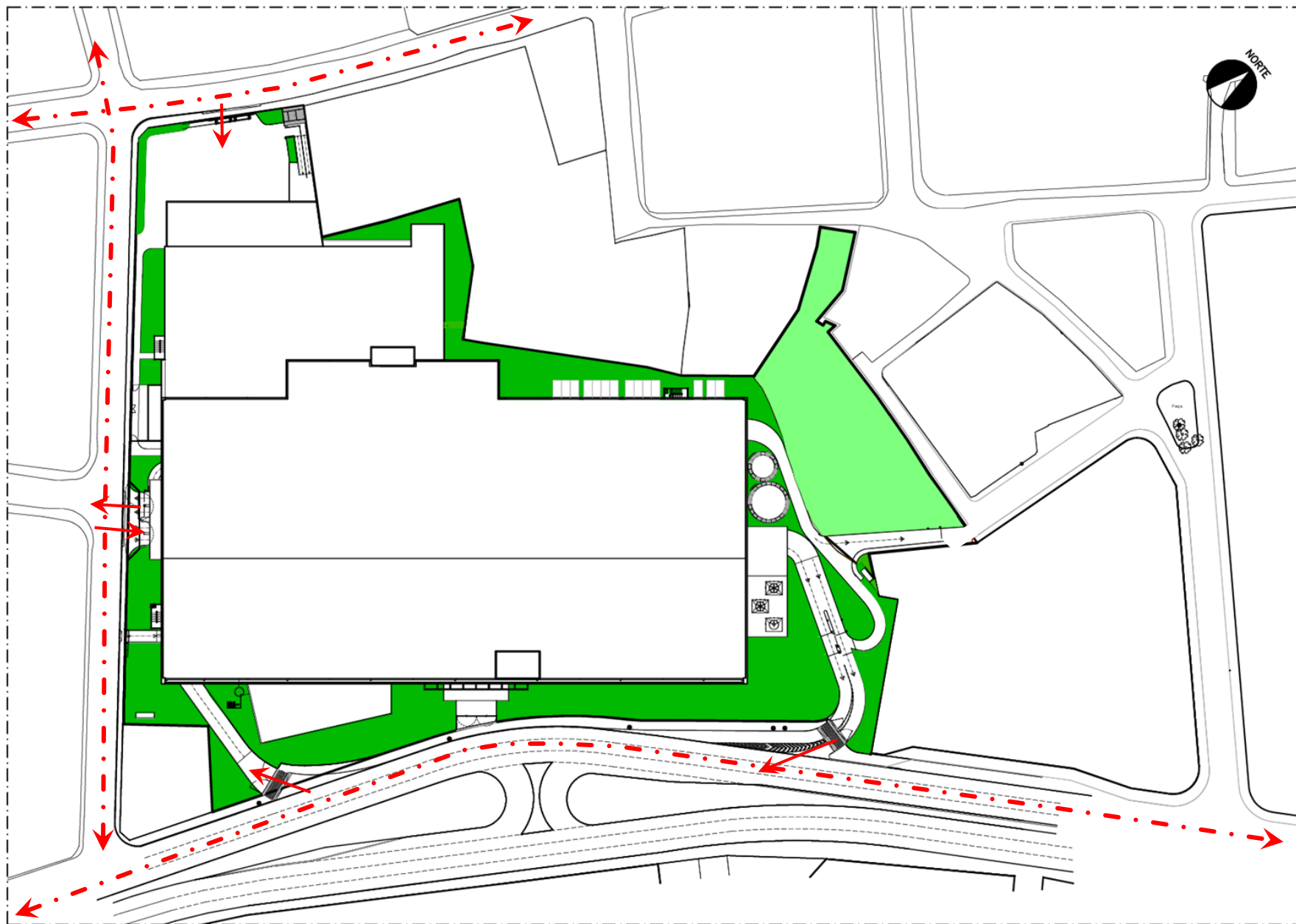


**PLANTA DE SITUAÇÃO**  
(PROJETO APROVADO | LICENCIADO E COM HABITE-SE)



**PLANTA DE SITUAÇÃO**  
(REFORMA COM ACRÉSCIMO DE ÁREA)

■ LOTE ADQUIRIDO



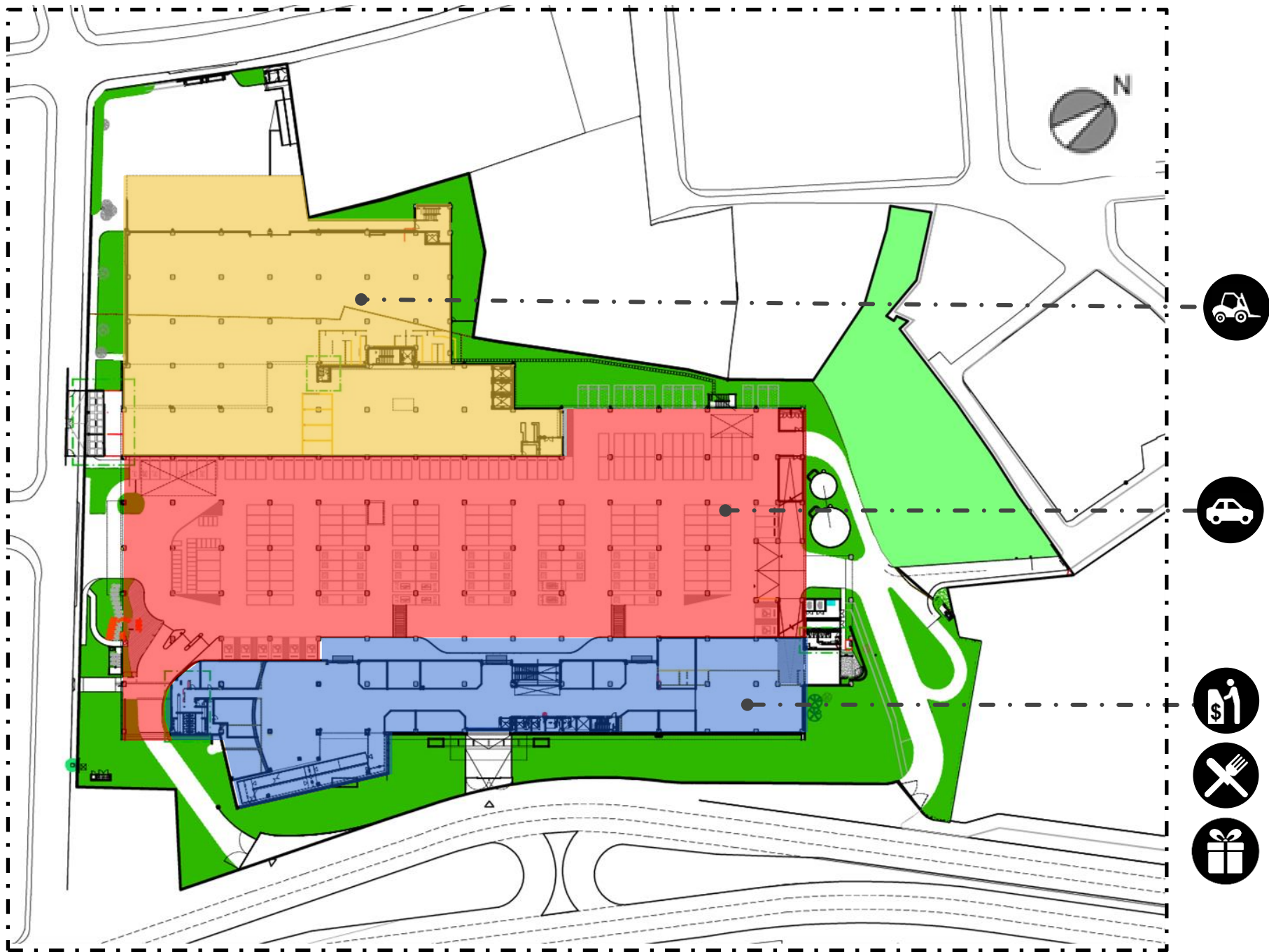
**PLANTA DE SITUAÇÃO**  
(REFORMA COM ACRÉSCIMO DE ÁREA\*)

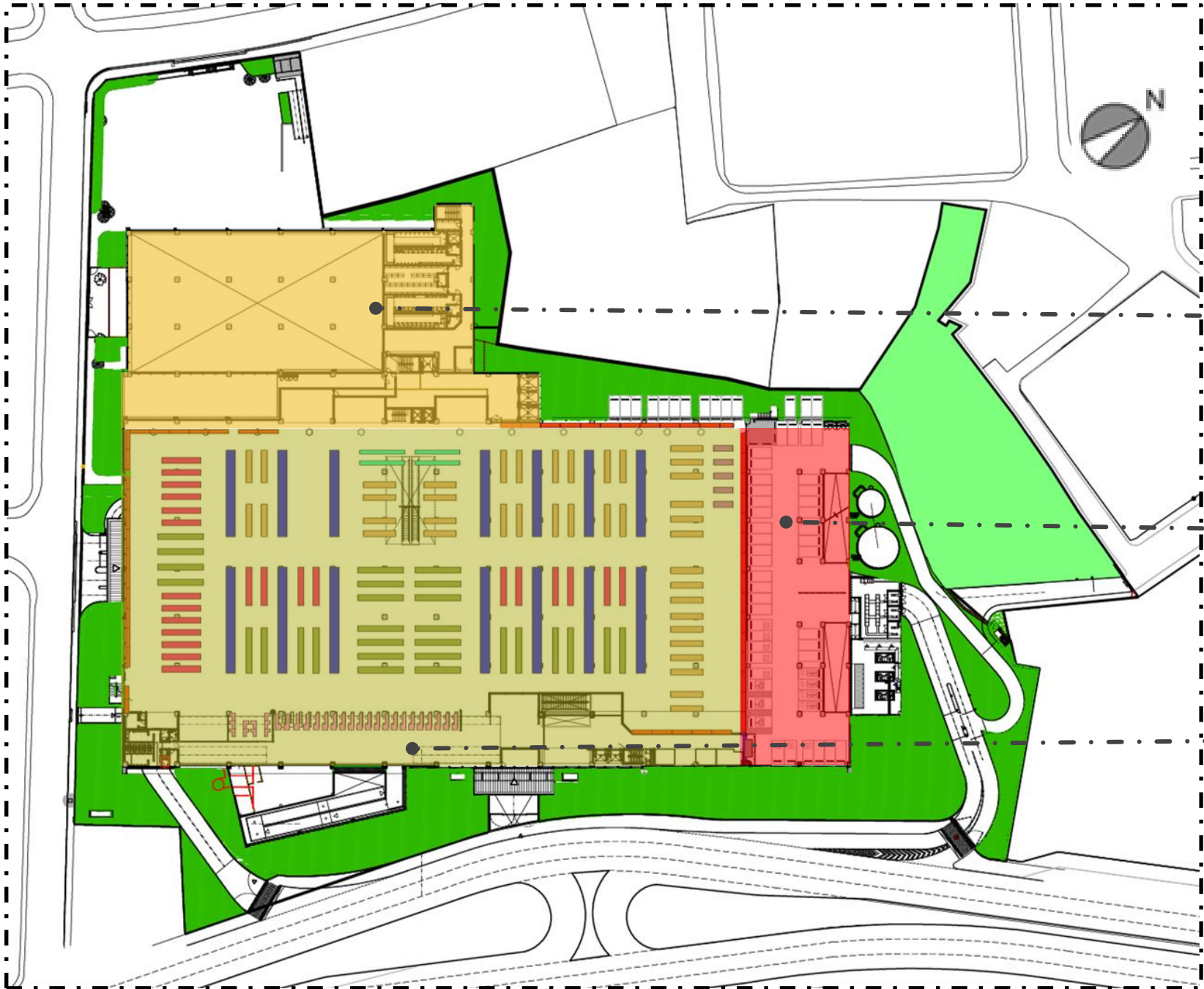
■ ÁREA VERDE EXISTENTE - 4.037,48m<sup>2</sup>

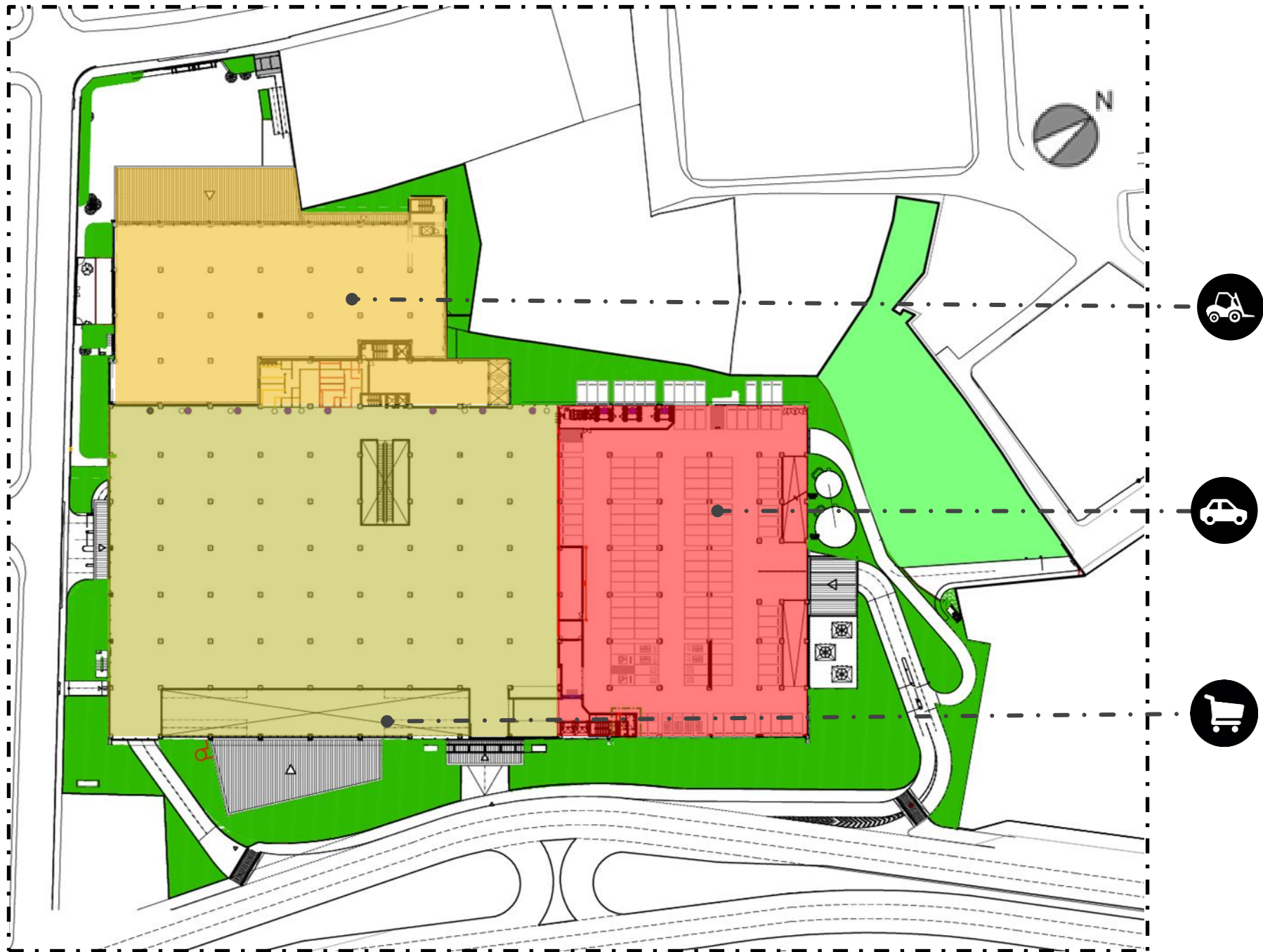
■ ÁREA VERDE ACRESCIDA - 2.026,99m<sup>2</sup> (BORDA DE ZEIS)

## PROJETOS APRESENTADOS

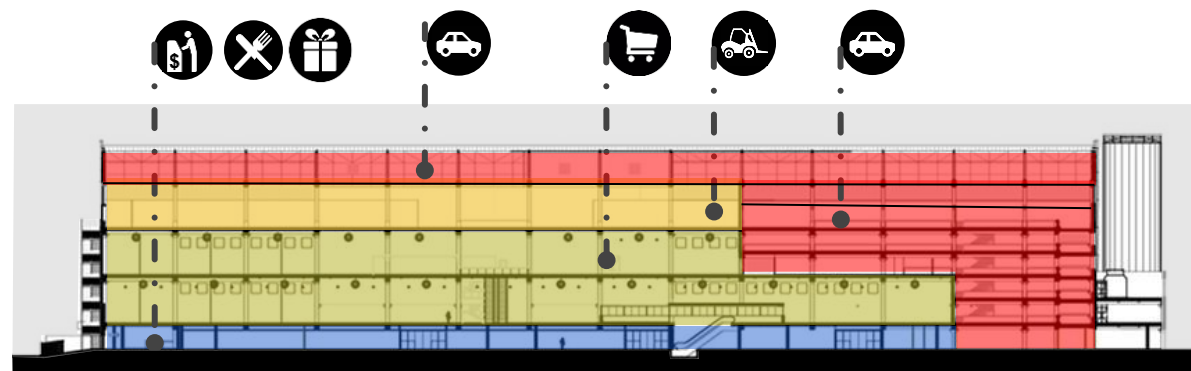
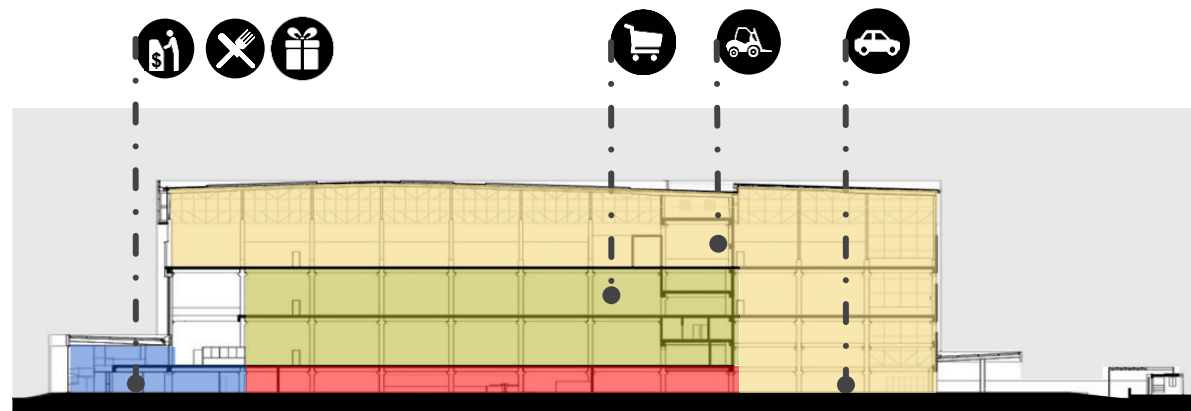
	DATA DE ENTRADA	DATA DE APROVAÇÃO	Nº PROCESSO	ÁREA TERRENO(m²)	ÁREA AMPLIAÇÃO(m²)	ÁREA CONSTRUÇÃO(m²)
<b>APROVAÇÃO 01</b> (INICIAL)	<b>25/06/2008</b>	<b>08/04/2010</b>	<b>7.302.617-10</b>	----	<b>39.457,68</b>	
OBSERVAÇÃO	APROVADO NA GOPV/CCU/CDU 1. Ferreira Costa adquiriu lote na rua Jundiá atendendo a exigência GEOPV/CTTU. 2. Ferreira costa financia melhorias na drenagem da Rua Jundiá executado pelo PCR.					
<b>APROVAÇÃO 02</b> (ALT. DURANTE A OBRA *)	<b>25/02/2011</b>	<b>10/12/2012</b>	<b>7.302.833-12</b>	<b>17.936,08</b>	<b>10.437,50</b>	<b>49.895,18</b>
OBSERVAÇÃO	APROVADO NA GOPV/CCU/CDU 1. Resultado da sondagem (nível freático alto), e uma grande chuva, inviabiliza o semienterrado. 2. Projeto de alteração durante a obra contempla estacionamento, lojinhas e praça de alimentação no térreo, e loja Ferreira Costa no 1º pavimento.					
<b>ALVARÁ</b>		<b>26/07/2013</b>	<b>7.300.023-13</b>	----	----	----
<b>HABITE-SE</b>		<b>08/09/2014</b>	<b>7.300.043-14</b>	----	----	----
<b>APROVAÇÃO 03</b> (REFORMA C/ ACRÉSCIMO)	<b>18/07/2017</b> <b>29/10/2021</b>		<b>0720215017</b> <b>8096948921</b>	<b>21.248,26</b>	<b>**23.014,10</b>	<b>***72.909,28</b>
OBSERVAÇÃO	1. Essa tramitação refere-se ao empreendimento da forma que foi construído, contemplando a área de carga/descarga que foi possível ser executada com a aquisição de novos lotes, voltados para R. José Carvalheira. Solicitação para encaminhar ao CDU.  * Todo acréscimo ao projeto (antes de executa-lo), foi apresentado a PCR, uma vez que não poderia ser incluído ao processo por aguardar o remembramento.  ** 23.014,10m2 ( da área de ampliação o estacionamento futuro corresponde a 14.070,00m2, sendo a área computável de ampliação de 8.944,00m2 - 0,42 = abaixo do coeficiente 2,00. Portanto, não cabe Outorga  *** 72.909,28m2 ( e se considerar área total - existente + novo - e subtrair o estacionamento que é de 31.785,00m2 = 41.124,28m2 de área computável -abaixo do coeficiente 2,00. Portanto, não cabe Outorga					



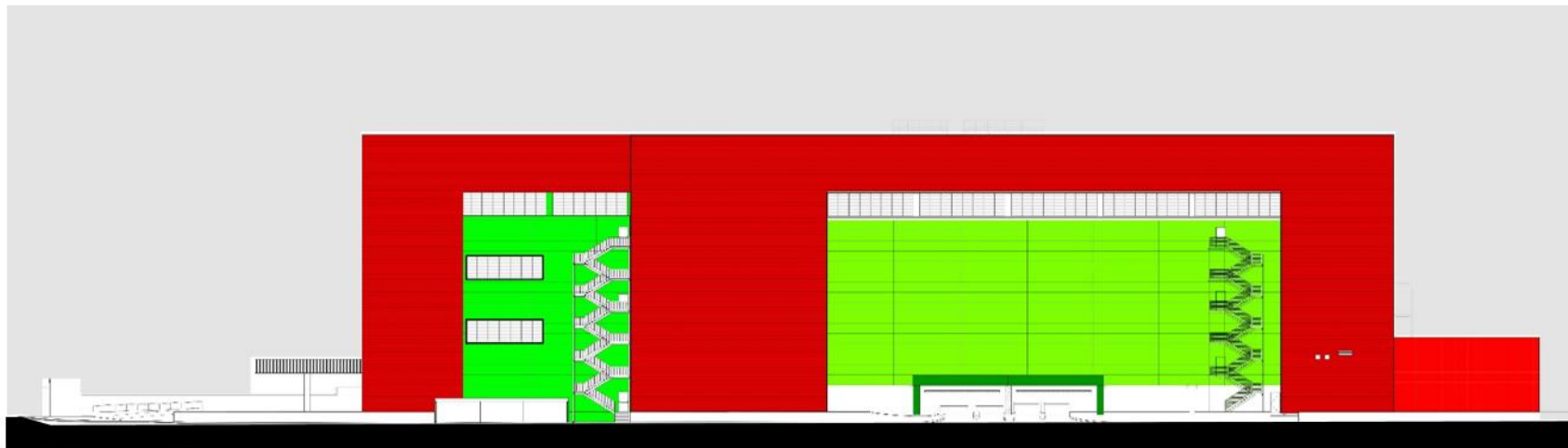








AMPLIAÇÃO



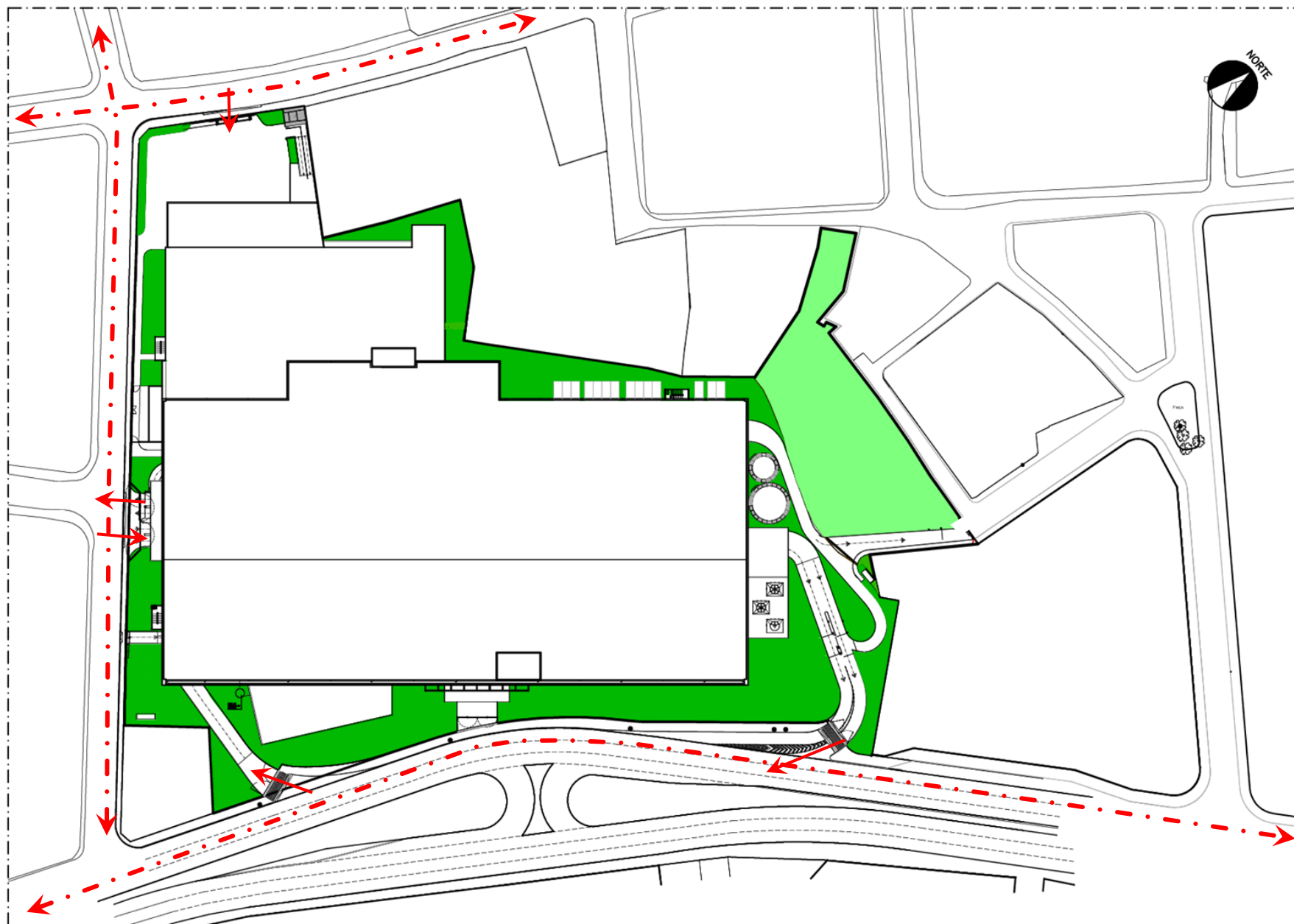
Fachada Rua Jundiá



Fachada Rua Cônego Barata



AMPLIAÇÃO INICIADA EM 2017



**PLANTA DE SITUAÇÃO**  
(REFORMA COM ACRÉSCIMO DE ÁREA\*)

■ ÁREA VERDE EXISTENTE - 4.037,48m<sup>2</sup>

■ ÁREA VERDE ACRESCIDA - 2.026,99m<sup>2</sup> (BORDA DE ZEIS)

## AÇÕES MITIGADORAS

Resumo do Termo de Compromisso N°09 entre a Prefeitura do Recife e a Ferreira Costa & Cia Ltda., com interveniência da URB, 2014.

1. Reforma do imóvel nº110 da Rua da Boa Vontade, Tamarineira - instalação da Escola Municipal Severina Lira.
2. Implantação da baia de ônibus - solicitação da CTTU.
3. Abertura de acesso de veículos com saída direta para a VIA-2.
4. Implantação de alça de retorno na intersecção da Rua Cônego Barata com a Av. Norte.
5. Substituição da servidão de passagem terreno da R. Cônego Barata 421 por via de acesso à alça de retorno R. Curaçá/R. da Areia.
6. Área cedida para saída de veículos pela Rua Cônego Barata - estudos técnicos da GEOPV/DIRURB.
7. Obras de drenagem, pavimentação e iluminação na Rua da Areia, conforme projeto técnico realizado pela GEOPV/DIRURB.
8. Abertura de acesso de veículos com saída direta para a Rua Curaçá, em substituição ao item 3.





LOOPING



LOOPING



BAIA DE ÔNIBUS



RUA DA AREIA



VISTA RUA DA AREIA EXECUTADO.



## SUSTENTABILIDADE APLICADA

### Ar-Condicionado

1. Reservatórios de armazenamento de energia térmica (Termo-acumulação);
2. Reutilização da água condensada;
3. Sistema de duas temperaturas;
4. Roda Entálpica;
5. Gestão inteligente do Sistema;
6. Variadores de frequências para controlar todos os motores de bombas e ventiladores.

### Geração de Energia Elétrica

1. Geração de energia elétrica no horário de ponta e em falta de energia da concessionária.

### Sistemas diversos

1. Automação predial;
2. Sistema de Sinalização e Indicação de Vagas Livres no Estacionamento,(sistema pioneiro em Recife);
3. Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) e água de reuso;
4. Sistema de Irrigação inteligente;
5. Sistema de Iluminação Inteligente;
6. Sistema de iluminação externa com tecnologia LED.

## SUSTENTABILIDADE APLICADA

### Sistemas diversos (continuação)

7. Elevadores com controle inteligente;
8. Painel termo-acústico – fachada;
9. Coberta com proteção termo-acústica em Facefelt;
10. Iluminação zenital com domus na coberta;
11. Fechamento com esquadria de alumínio com vidro inteligente com proteção UV;
12. Bacias sanitárias com caixa acoplada e acionamento duplo;
13. Caixa de retenção de águas pluviais, (ação não exigida na época);
14. Estação de Reciclagem;
15. Vagas para motos e bicicletas;
16. Uso de madeira certificada no mobiliário, expositores e construção;
17. Uso de tinta à base d'água.

### Ações Futuras

1. Colocação de placas fotovoltaicas.

























## AÇÕES SOCIAIS

- Apoio casa da criança;
- Apoio fundação IMIP;
- Apoio fundação CDL;
- Sala de leitura;
- Artesanato regional- com apoio de ONG e SEBRAE;
- Projeto batuque- Grupo maracatu – Jovens assistidos;
- Coral- funcionários da Ferreira Costa desde 2000;
- Supletivo-convenio com SESI – Oferece salas equipadas e paga o professor;
- Pippne – pessoas portadoras de necessidades especiais desde 1999 faz seleção e emprega 4% do quadro conforme lei;
- Menor aprendiz;
- Programa estágio;
- Primeiro emprego.

# ESPAÇO CEDIDO PARA CAMPANHA DO GACC E PROMOÇÃO DE EVENTOS SOCIAIS PARA CRIANÇAS PORTADORAS DE NECESSIDADES ESPECIAIS

## GACC



## EXPOSIÇÃO FOTOGRÁFICA

NÃO É SOBRE GANHAR,  
É SOBRE NUNCA DESISTIR

DE 20/03 A 03/04  
TAMARINEIRA  
MALL DE ENTRADA  
DA LOJA



## NATAL SOLIDÁRIO COM ENTREGA DE PRESENTES, A CRIANÇAS CARENTES EM CRECHES E INSTITUIÇÕES NO RECIFE





## ACESSIBILIDADE COMO FATOR DE RESPEITO



## EMISSÃO DE CARTEIRA DE VAGAS ESPECIAIS EM PARCERIA COM A CTTU

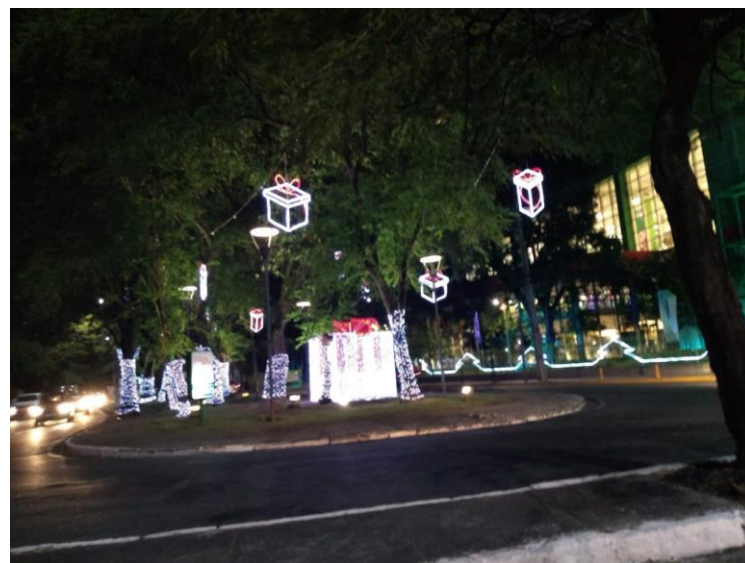


AUDITÓRIO CLUB PROFISSIONAL

## ARRECAÇÃO DE MOCHILAS ESCOLARES PARA DOAÇÃO



## PRAÇA ADOTADA



## PONTO DE COLETA DE DONATIVOS

# Aqueça um Coração



A Ferreira Costa é PONTO DE COLETA de #DONATIVOS para os desabrigados das chuvas.

Home Center  
**Ferreira Costa**  
Desde 1884

[/ferreiracosta](https://www.facebook.com/ferreiracosta) [@ferreiracosta](https://www.instagram.com/ferreiracosta)  
[www.ferreiracosta.com](http://www.ferreiracosta.com)



**1 COLCHÃO VALE POR 2**  
PARA CADA COLCHÃO DOADO,  
A FERREIRA COSTA VAI DOAR OUTRO

Aqueça um Coração  Home Center **Ferreira Costa** Desde 1884

### ESTAMOS COLETANDO:

#### Alimentos para consumo imediato

Ex: enlatados, biscoitos e bolachas, manteiga, sucos em caixa.  
OBS: não doar feijão, arroz, macarrão, etc;



Água mineral



Colchões e colchonetes



Cobertores e toalhas



Materiais de higiene pessoal



Para a maioria foram apenas dias de chuva,  
para eles foram anos de uma vida.

Apoio:

