

FERREIRA COSTA
EMPRESA FAMILIAR FUNDADA EM 1884



Garanhuns (1884)



Garanhuns (1989)



Imbiribeira (1993/2003)



Garanhuns (2006)



Salvador (2010)



Tamarineira (2012)



Aracaju (2015)



João Pessoa (2019)



Caruaru (2021)

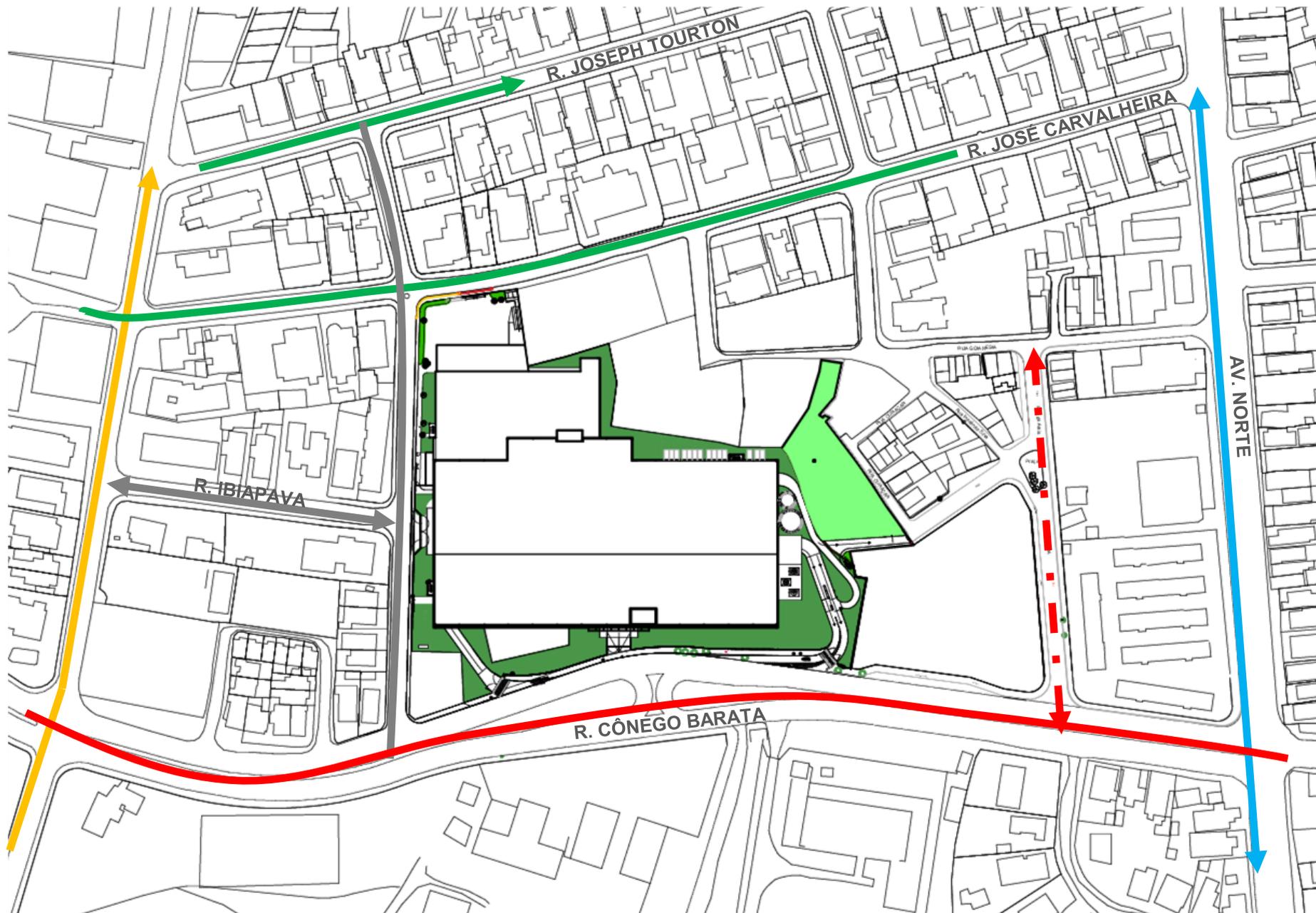


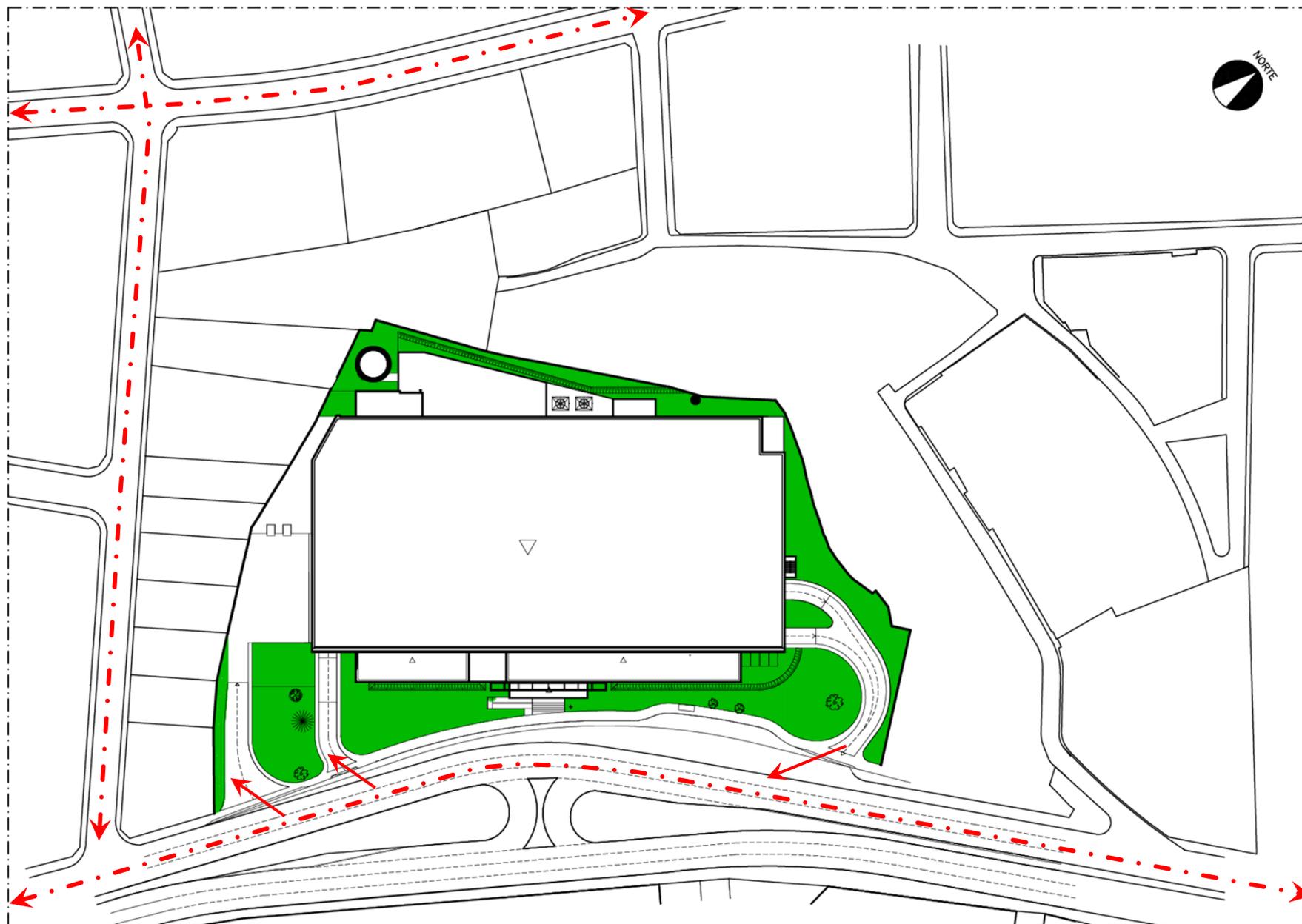
Natal (2021)



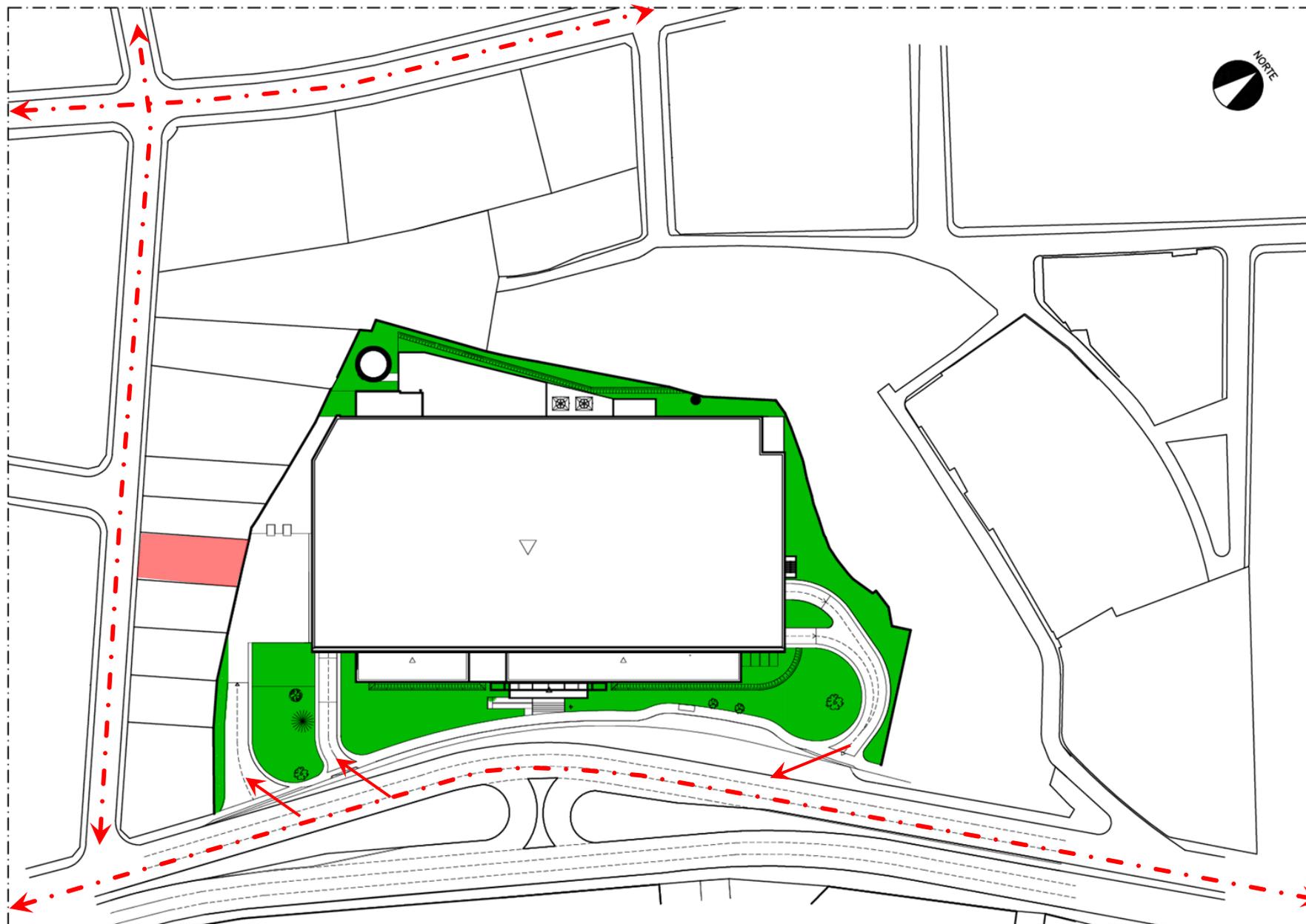
TAMARINEIRA

IMBIRIBEIRA



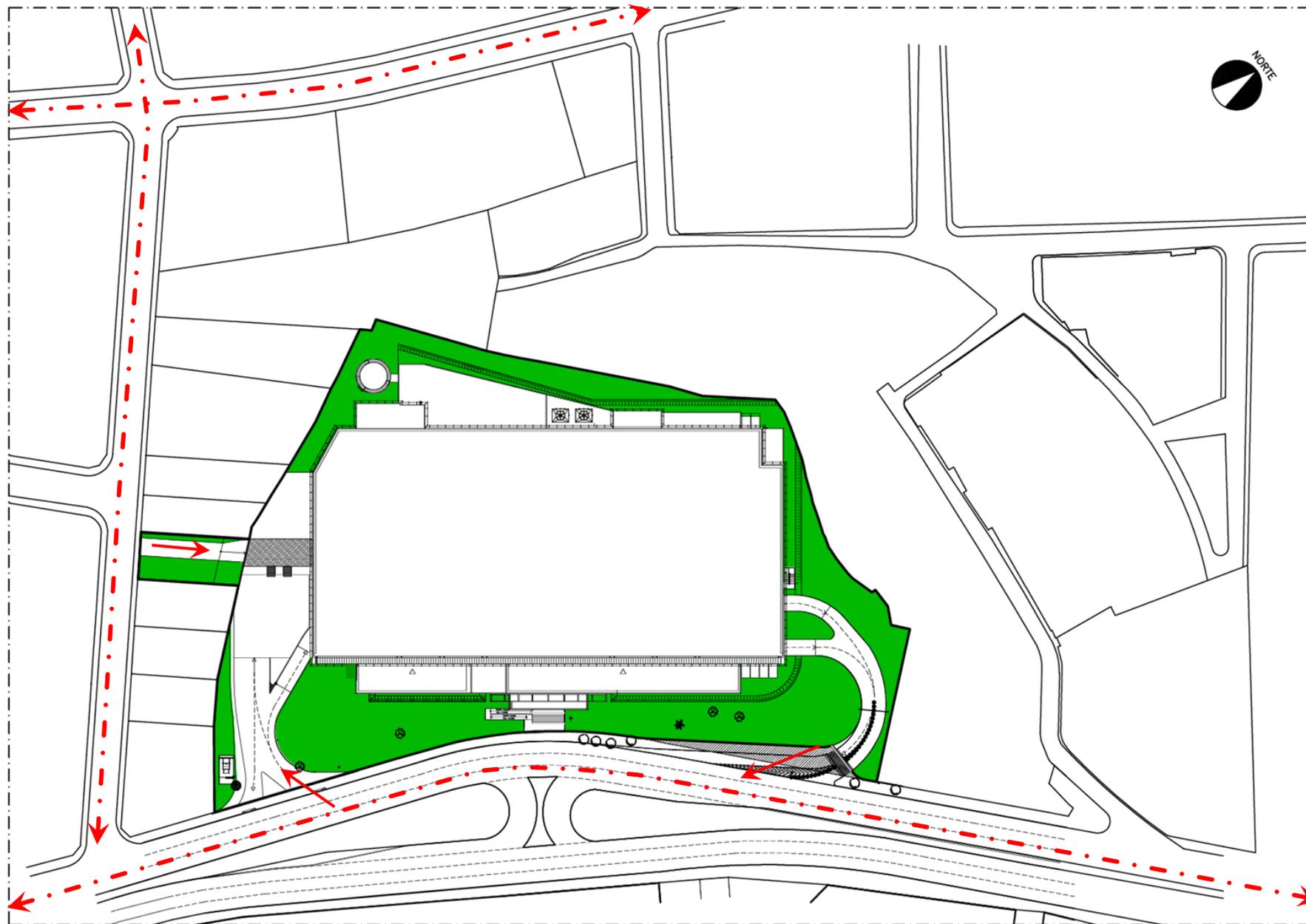


PLANTA DE SITUAÇÃO
(PROJETO INICIAL)

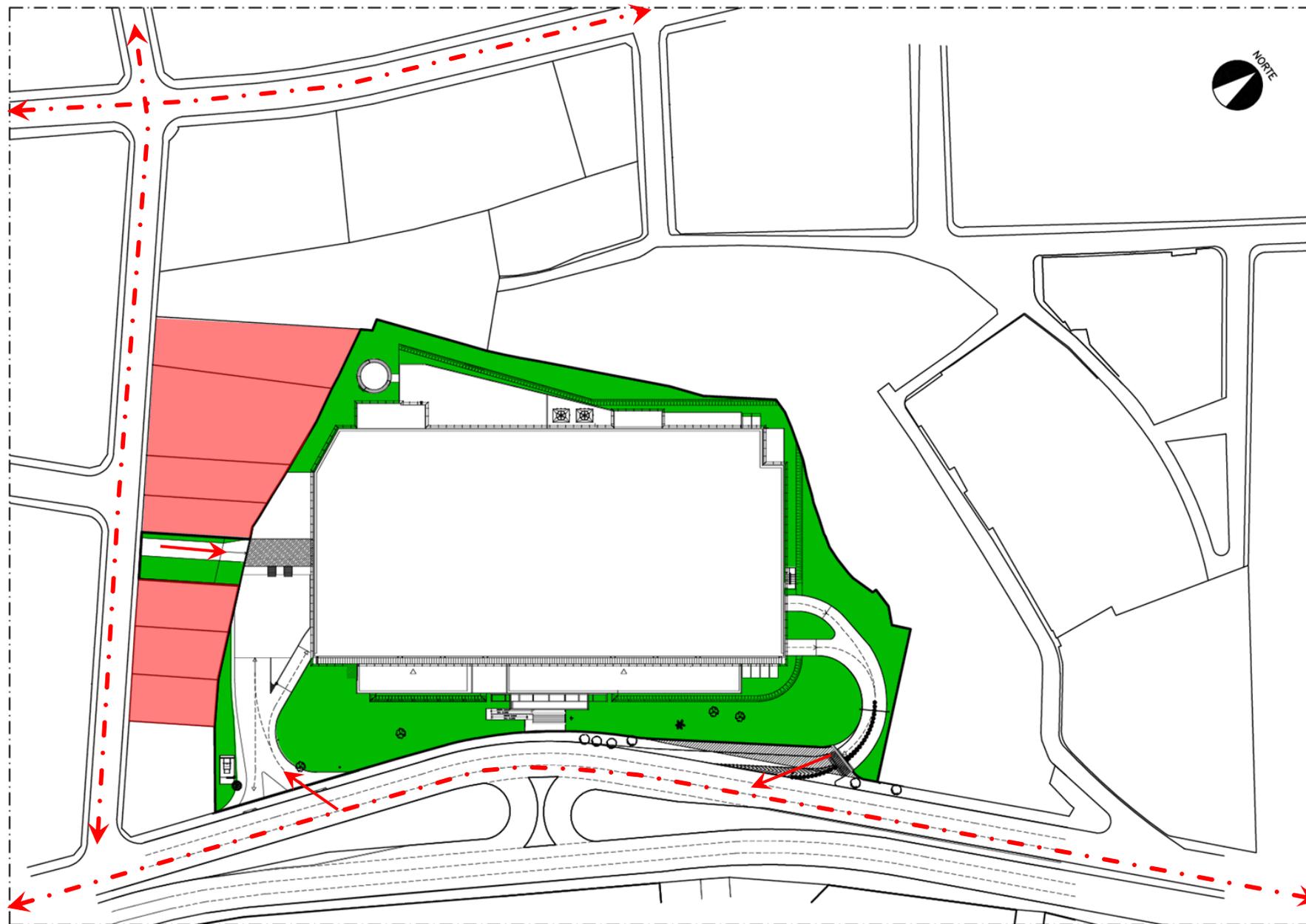


PLANTA DE SITUAÇÃO
(EXIGÊNCIA PREFEITURA – ACESSO R. JUNDIÁ)

LOTE ADQUIRIDO

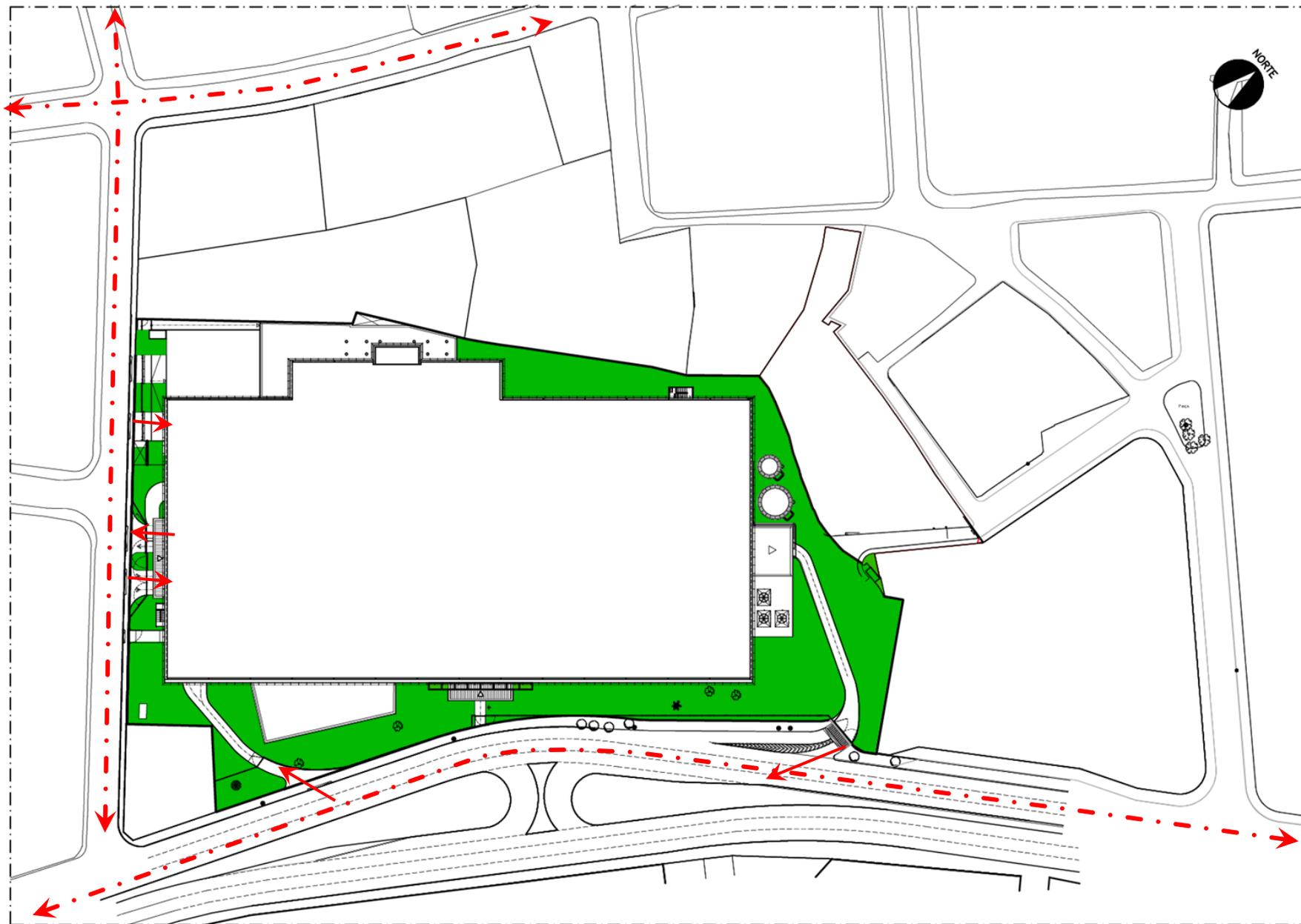


PLANTA DE SITUAÇÃO
(1ª APROVAÇÃO)

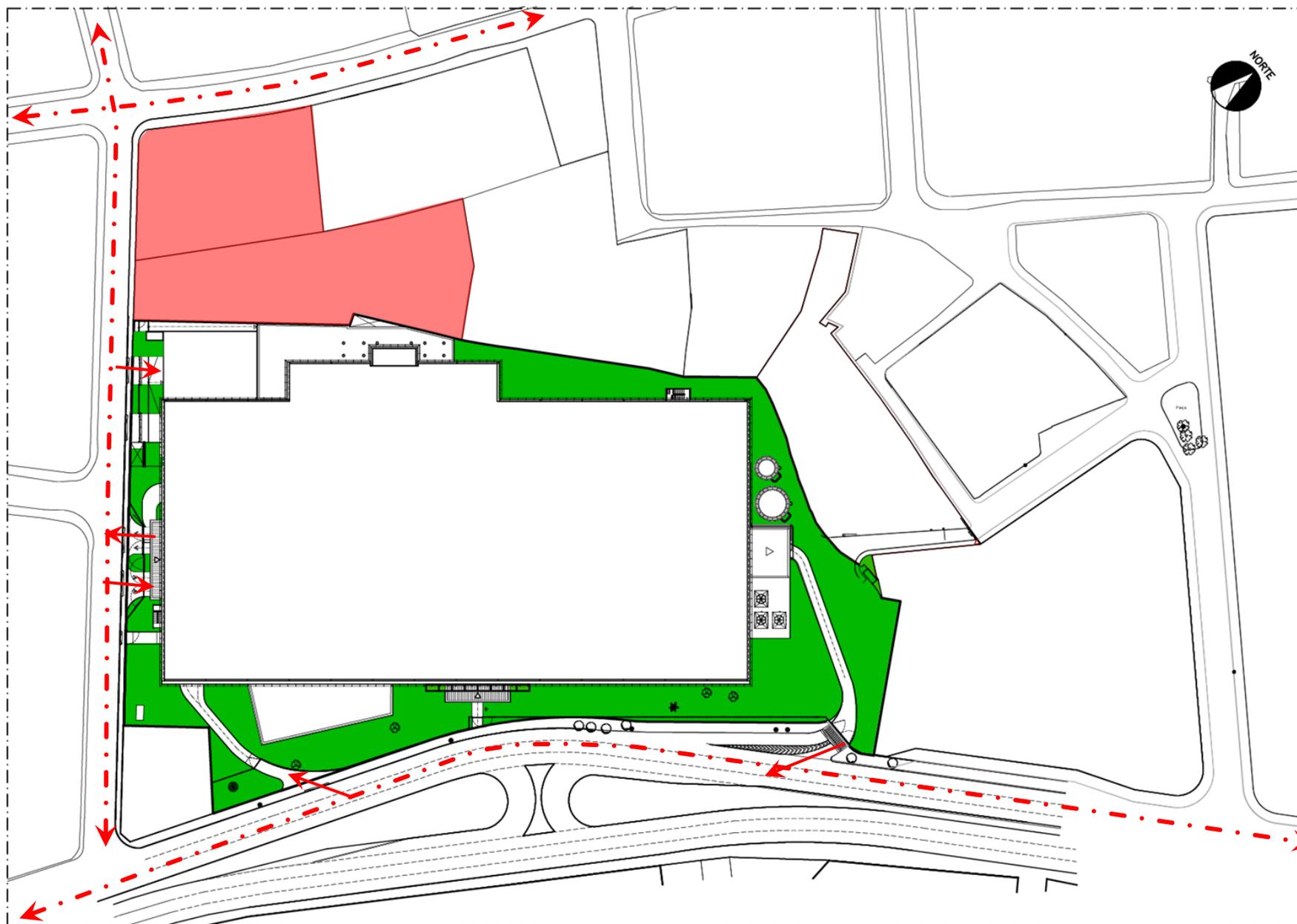


PLANTA DE SITUAÇÃO
(ACRÉSCIMO DE LOTES NA RUA JUNDIÁ)

■ LOTE ADQUIRIDO

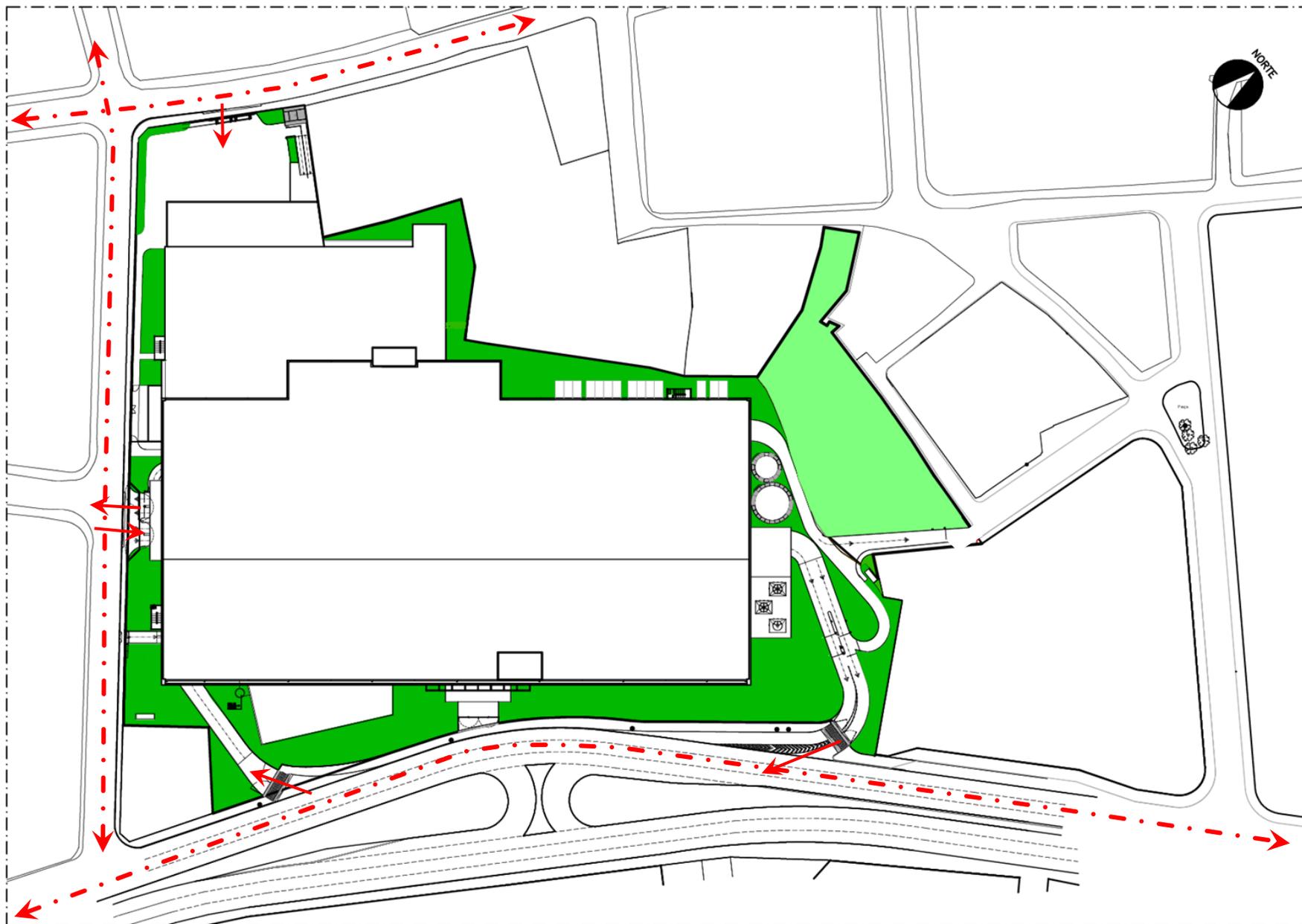


PLANTA DE SITUAÇÃO
(PROJETO APROVADO | LICENCIADO E COM HABITE-SE)



PLANTA DE SITUAÇÃO
(REFORMA COM ACRÉSCIMO DE ÁREA)

■ LOTE ADQUIRIDO



PLANTA DE SITUAÇÃO
(REFORMA COM ACRÉSCIMO DE ÁREA*)

 ÁREA VERDE EXISTENTE - 4.037,48m²

 ÁREA VERDE ACRESCIDA - 2.026,99m² (BORDA DE ZEIS)

PROJETOS APRESENTADOS

	DATA DE ENTRADA	DATA DE APROVAÇÃO	Nº PROCESSO	ÁREA TERRENO(m²)	ÁREA AMPLIAÇÃO(m²)	ÁREA CONSTRUÇÃO(m²)
APROVAÇÃO 01 (INICIAL)	25/06/2008	08/04/2010	7.302.617-10	----	39.457,68	
OBSERVAÇÃO	APROVADO NA GOPV/CCU/CDU 1. Ferreira Costa adquiriu lote na rua Jundiá atendendo a exigência GEOPV/CTTU. 2. Ferreira costa financia melhorias na drenagem da Rua Jundiá executado pelo PCR.					
APROVAÇÃO 02 (ALT. DURANTE A OBRA *)	25/02/2011	10/12/2012	7.302.833-12	17.936,08	10.437,50	49.895,18
OBSERVAÇÃO	APROVADO NA GOPV/CCU/CDU 1. Resultado da sondagem (nível freático alto), e uma grande chuva, inviabiliza o semienterrado. 2. Projeto de alteração durante a obra contempla estacionamento, lojinhas e praça de alimentação no térreo, e loja Ferreira Costa no 1º pavimento.					
ALVARÁ		26/07/2013	7.300.023-13	----	----	----
HABITE-SE		08/09/2014	7.300.043-14	----	----	----
APROVAÇÃO 03 (REFORMA C/ ACRÉSCIMO)	18/07/2017 29/10/2021		0720215017 8096948921	21.248,26	**23.014,10	***72.909,28

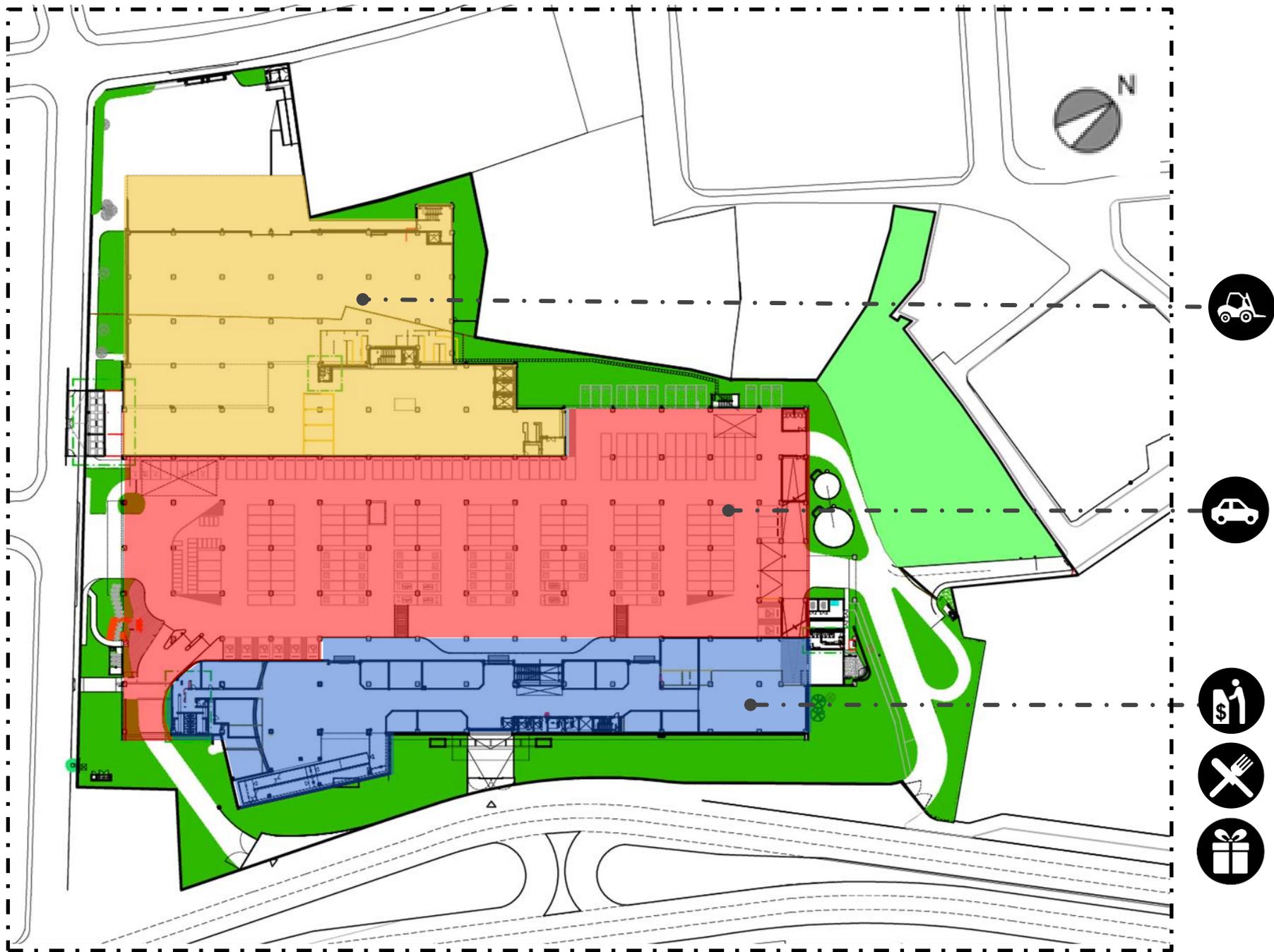
OBSERVAÇÃO

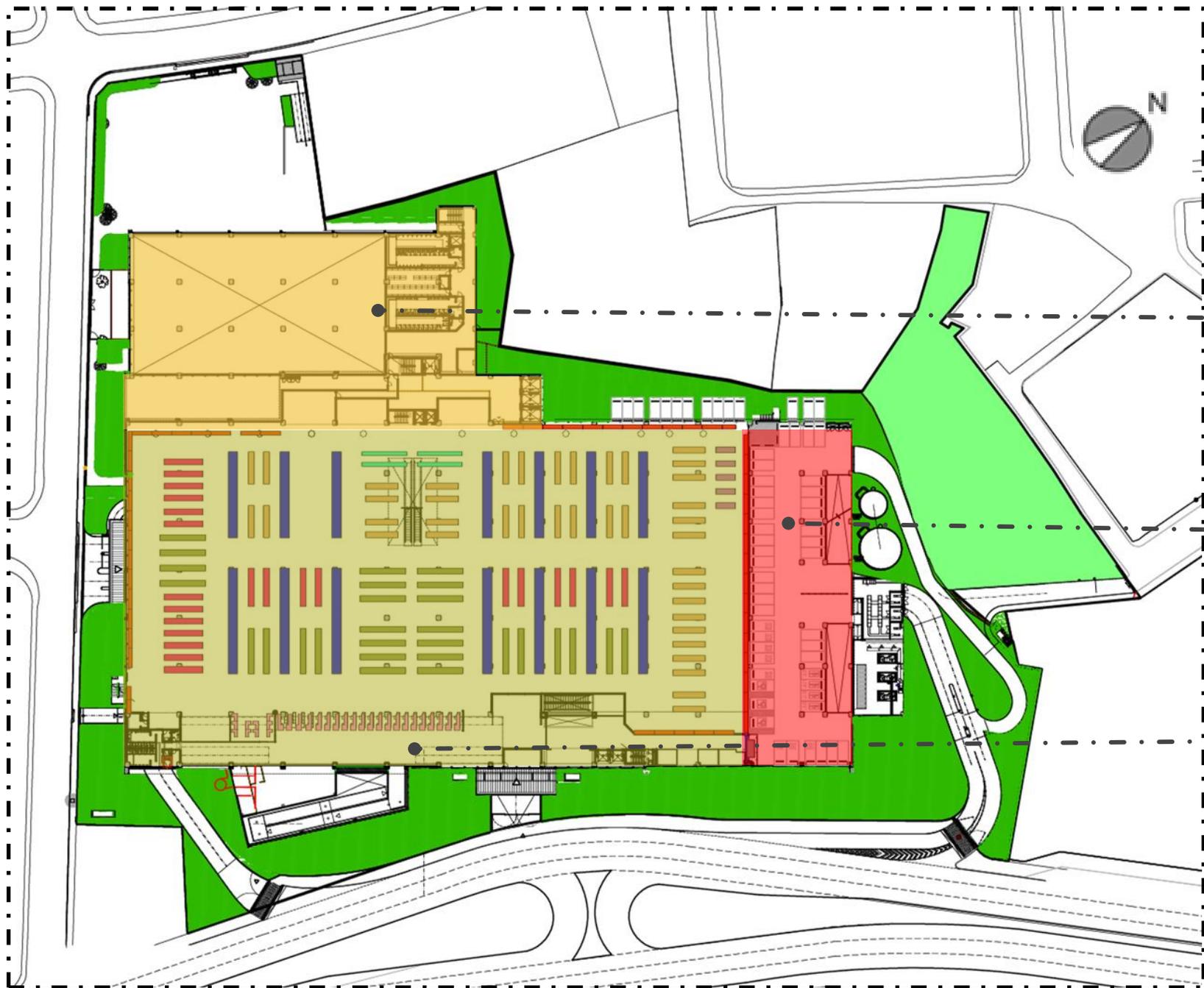
1. Essa tramitação refere-se ao empreendimento da forma que foi construído, contemplando a área de carga/descarga que foi possível ser executada com a aquisição de novos lotes, voltados para R. José Carvalheira. Solicitação para encaminhar ao CDU.

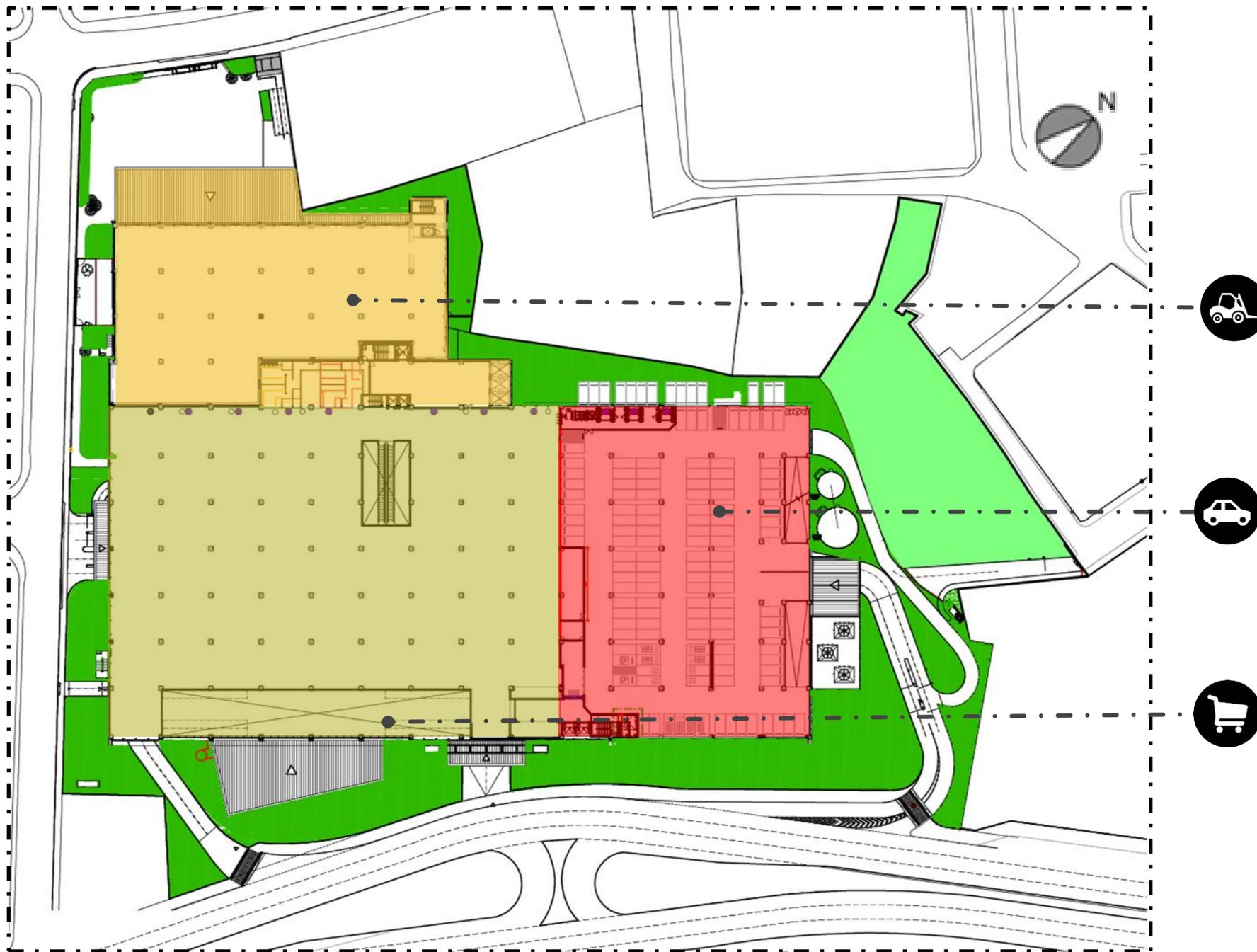
* Todo acréscimo ao projeto (antes de executa-lo), foi apresentado a PCR, uma vez que não poderia ser incluído ao processo por aguardar o remembramento.

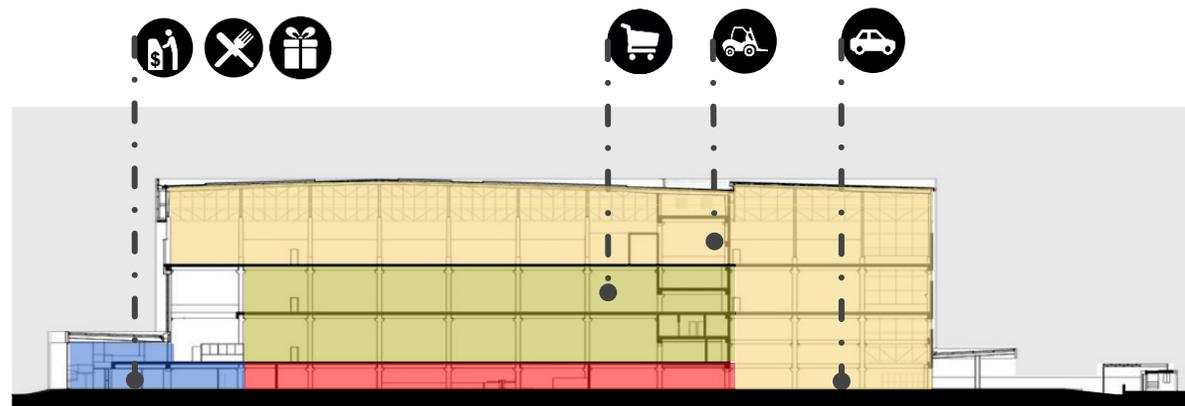
** 23.014,10m2 (da área de ampliação o estacionamento futuro corresponde a 14.070,00m2, sendo a área computável de ampliação de 8.944,00m2 - 0,42 = abaixo do coeficiente 2,00. Portanto, não cabe Outorga

*** 72.909,28m2 (e se considerar área total - existente + novo - e subtrair o estacionamento que é de 31.785,00m2 = 41.124,28m2 de área computável -abaixo do coeficiente 2,00. Portanto, não cabe Outorga

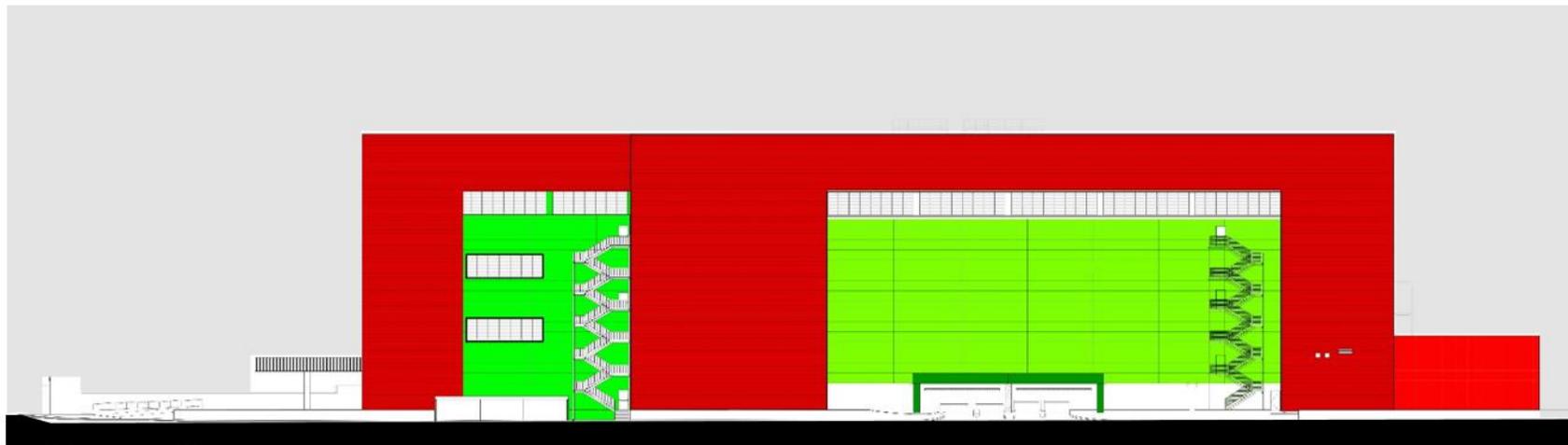








AMPLIAÇÃO



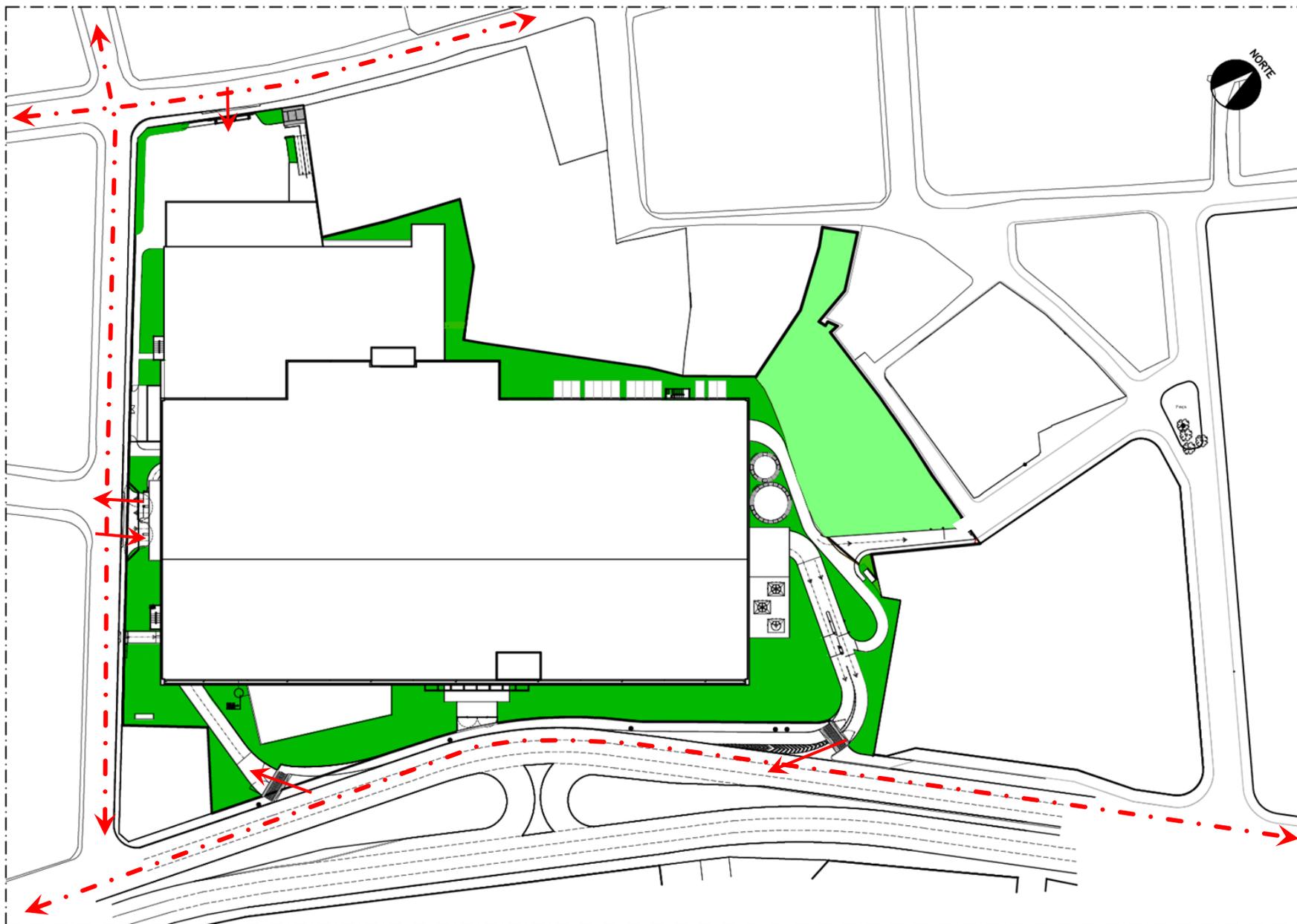
Fachada Rua Jundiá



Fachada Rua Cônego Barata



AMPLIAÇÃO INICIADA EM 2017



PLANTA DE SITUAÇÃO
(REFORMA COM ACRÉSCIMO DE ÁREA*)

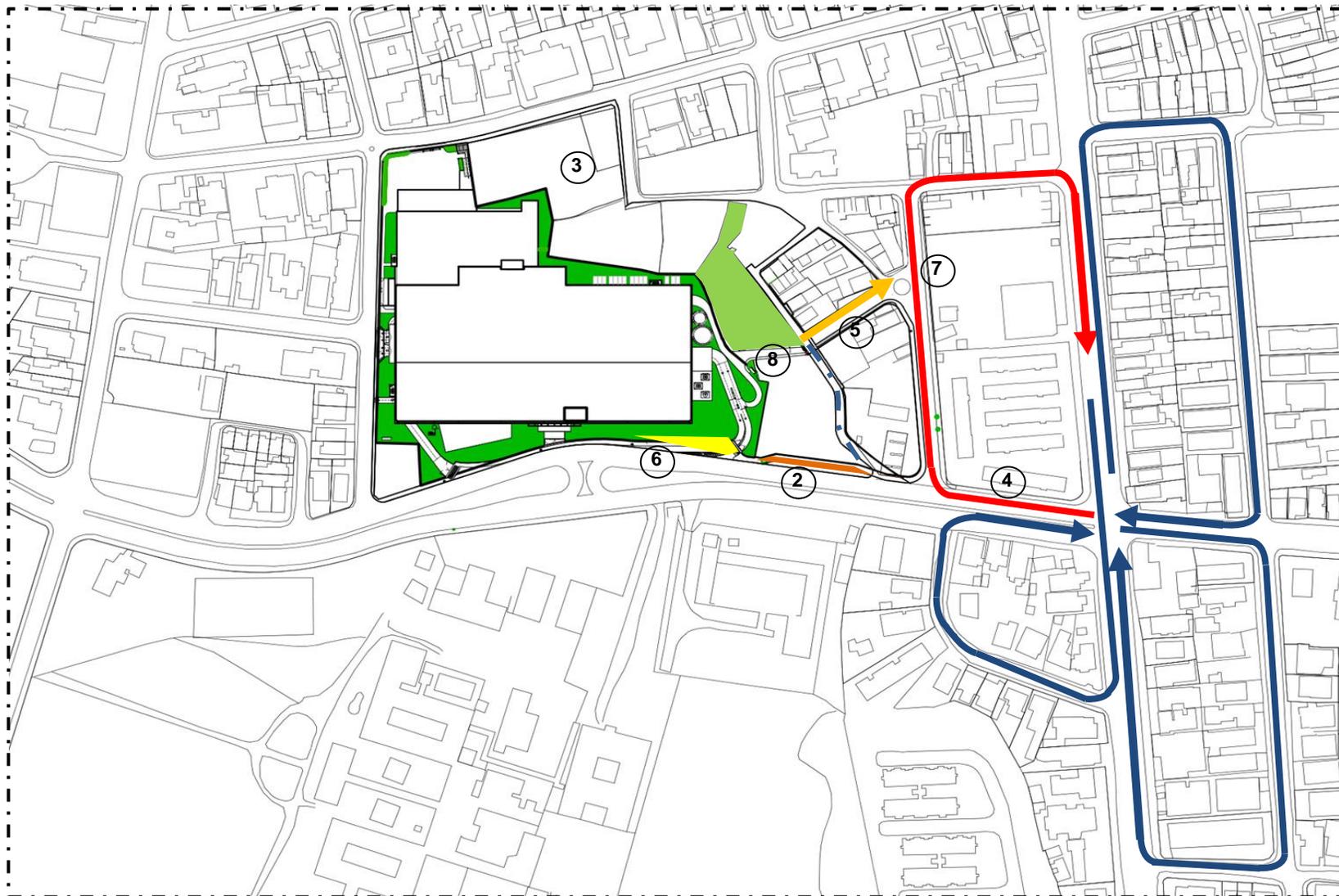
 ÁREA VERDE EXISTENTE - 4.037,48m²

 ÁREA VERDE ACRESCIDA - 2.026,99m² (BORDA DE ZEIS)

AÇÕES MITIGADORAS

Resumo do Termo de Compromisso N°09 entre a Prefeitura do Recife e a Ferreira Costa & Cia Ltda., com interveniência da URB, 2014.

1. Reforma do imóvel nº110 da Rua da Boa Vontade, Tamarineira - instalação da Escola Municipal Severina Lira.
2. Implantação da baia de ônibus - solicitação da CTTU.
3. Abertura de acesso de veículos com saída direta para a VIA-2.
4. Implantação de alça de retorno na intersecção da Rua Cônego Barata com a Av. Norte.
5. Substituição da servidão de passagem terreno da R. Cônego Barata 421 por via de acesso à alça de retorno R. Curaçá/R. da Areia.
6. Área cedida para saída de veículos pela Rua Cônego Barata - estudos técnicos da GEOPV/DIRURB.
7. Obras de drenagem, pavimentação e iluminação na Rua da Areia, conforme projeto técnico realizado pela GEOPV/DIRURB.
8. Abertura de acesso de veículos com saída direta para a Rua Curaçá, em substituição ao item 3.





LOOPING



LOOPING



BAIA DE ÔNIBUS



RUA DA AREIA



VISTA RUA DA AREIA EXECUTADO.

SUSTENTABILIDADE APLICADA

Ar-Condicionado

1. Reservatórios de armazenamento de energia térmica (Termo-acumulação);
2. Reutilização da água condensada;
3. Sistema de duas temperaturas;
4. Roda Entálpica;
5. Gestão inteligente do Sistema;
6. Variadores de frequências para controlar todos os motores de bombas e ventiladores.

Geração de Energia Elétrica

1. Geração de energia elétrica no horário de ponta e em falta de energia da concessionária.

Sistemas diversos

1. Automação predial;
2. Sistema de Sinalização e Indicação de Vagas Livres no Estacionamento,(sistema pioneiro em Recife);
3. Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) e água de reuso;
4. Sistema de Irrigação inteligente;
5. Sistema de Iluminação Inteligente;
6. Sistema de iluminação externa com tecnologia LED.

SUSTENTABILIDADE APLICADA

Sistemas diversos (continuação)

7. Elevadores com controle inteligente;
8. Painel termo-acústico – fachada;
9. Coberta com proteção termo-acústica em Facefelt;
10. Iluminação zenital com domus na coberta;
11. Fechamento com esquadria de alumínio com vidro inteligente com proteção UV;
12. Bacias sanitárias com caixa acoplada e acionamento duplo;
13. Caixa de retenção de águas pluviais, (ação não exigida na época);
14. Estação de Reciclagem;
15. Vagas para motos e bicicletas;
16. Uso de madeira certificada no mobiliário, expositores e construção;
17. Uso de tinta à base d'água.

Ações Futuras

1. Colocação de placas fotovoltaicas.



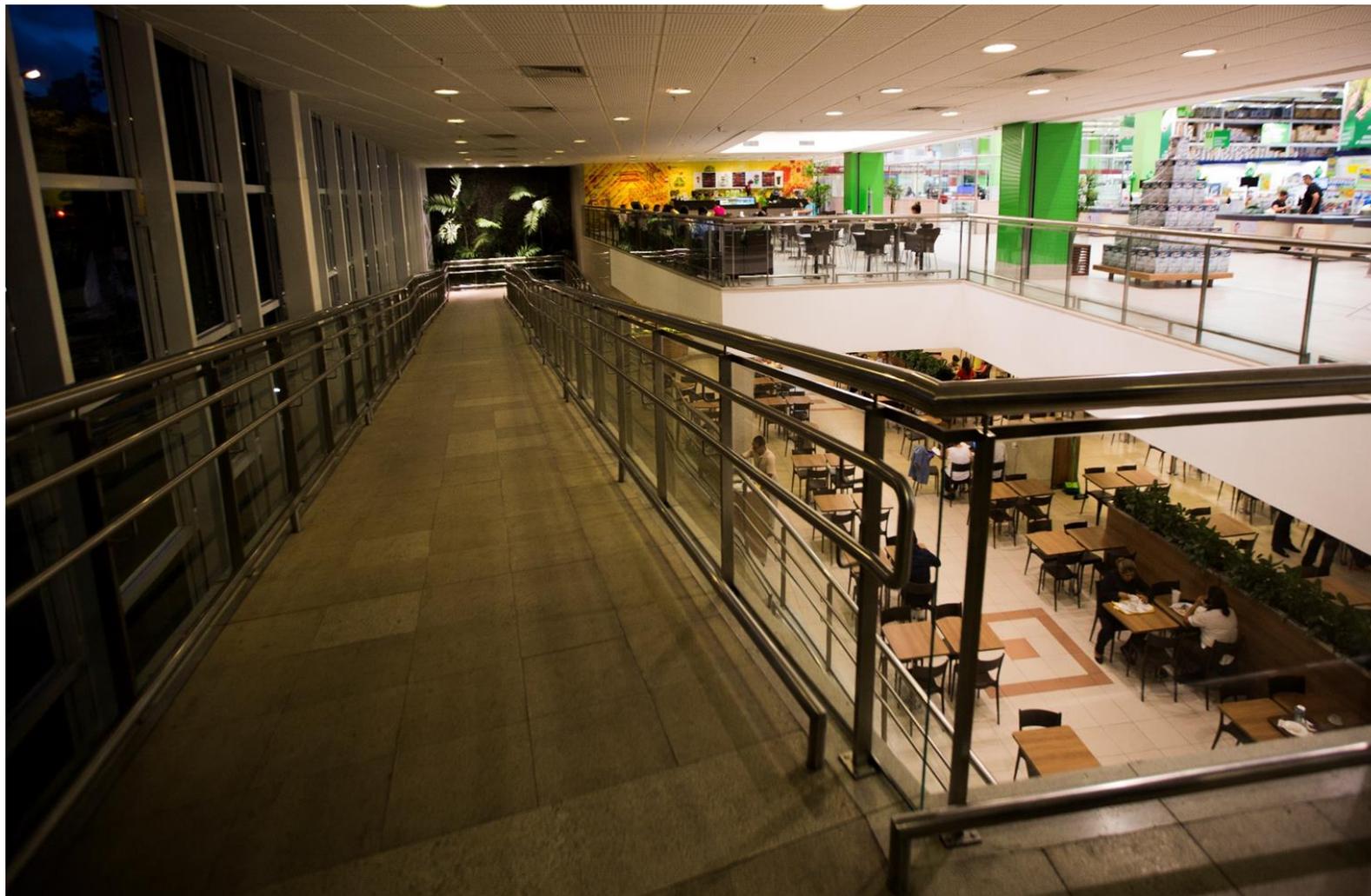




















AÇÕES SOCIAIS

- Apoio casa da criança;
- Apoio fundação IMIP;
- Apoio fundação CDL;
- Sala de leitura;
- Artesanato regional- com apoio de ONG e SEBRAE;
- Projeto batuque- Grupo maracatu – Jovens assistidos;
- Coral- funcionários da Ferreira Costa desde 2000;
- Supletivo-convenio com SESI – Oferece salas equipadas e paga o professor;
- Pippne – pessoas portadoras de necessidades especiais desde 1999 faz seleção e emprega 4% do quadro conforme lei;
- Menor aprendiz;
- Programa estágio;
- Primeiro emprego.

ESPAÇO CEDIDO PARA CAMPANHA DO GACC E PROMOÇÃO DE EVENTOS SOCIAIS PARA CRIANÇAS PORTADORAS DE NECESSIDADES ESPECIAIS

GACC



EXPOSIÇÃO FOTOGRÁFICA

NÃO É SOBRE GANHAR,
É SOBRE NUNCA DESISTIR

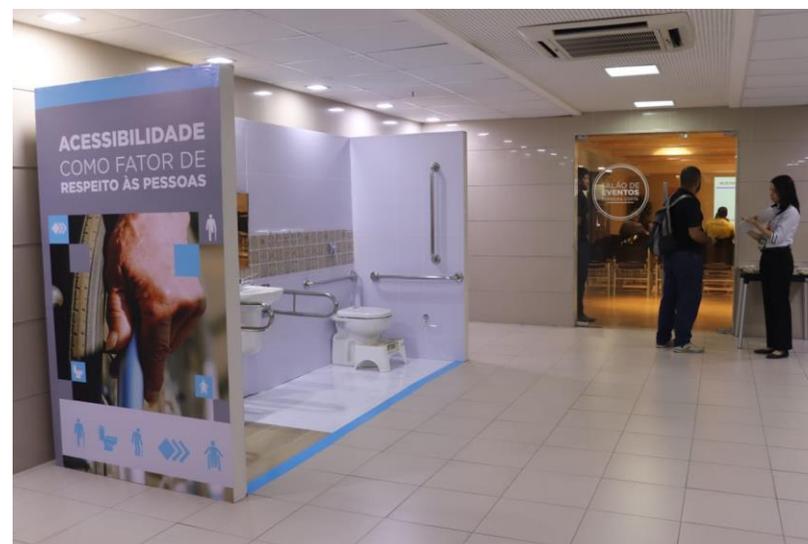
DE 20/03 A 03/04
TAMARINEIRA
MALL DE ENTRADA
DA LOJA



NATAL SOLIDÁRIO COM ENTREGA DE PRESENTES, A CRIANÇAS CARENTES EM CRECHES E INSTITUIÇÕES NO RECIFE



ACESSIBILIDADE COMO FATOR DE RESPEITO



EMISSÃO DE CARTEIRA DE VAGAS ESPECIAIS EM PARCERIA COM A CTTU



AUDITÓRIO CLUB PROFISSIONAL

ARRECAÇÃO DE MOCHILAS ESCOLARES PARA DOAÇÃO



PRAÇA ADOTADA



PONTO DE COLETA DE DONATIVOS

Aqueça um Coração



A Ferreira Costa é PONTO DE COLETA de #DONATIVOS para os desabrigados das chuvas.

Home Center
Ferreira Costa
Desde 1884

[/ferreiracosta](https://www.facebook.com/ferreiracosta) [@ferreiracosta](https://www.instagram.com/ferreiracosta)
www.ferreiracosta.com



1 COLCHÃO VALE POR 2
PARA CADA COLCHÃO DOADO,
A FERREIRA COSTA VAI DOAR OUTRO

Aqueça um Coração  Home Center **Ferreira Costa** Desde 1884

ESTAMOS COLETANDO:

Alimentos para consumo imediato

Ex: enlatados, biscoitos e bolachas, manteiga, sucos em caixa.
OBS: não doar feijão, arroz, macarrão, etc;



Água mineral



Colchões e colchonetes



Cobertores e toalhas



Materiais de higiene pessoal



Para a maioria foram apenas dias de chuva,
para eles foram anos de uma vida.

Apoio:

