

SOLICITAÇÃO DE PROJETO INICIAL – PROCESSO Nº 8068717621





SOLICITAÇÃO DE PROJETO INICIAL – PROCESSO Nº 8068717621

## LOCALIZAÇÃO





SOLICITAÇÃO DE PROJETO INICIAL – PROCESSO Nº 8068717621

## LOCALIZAÇÃO | ÁREAS PÚBLICAS NO ENTORNO IMEDIATO



MAIS DE 42 HA DE ÁREA VERDE DOADOS A PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE NO PROCESSO DE DESMEMBRAMENTO DA GLEBA "A"

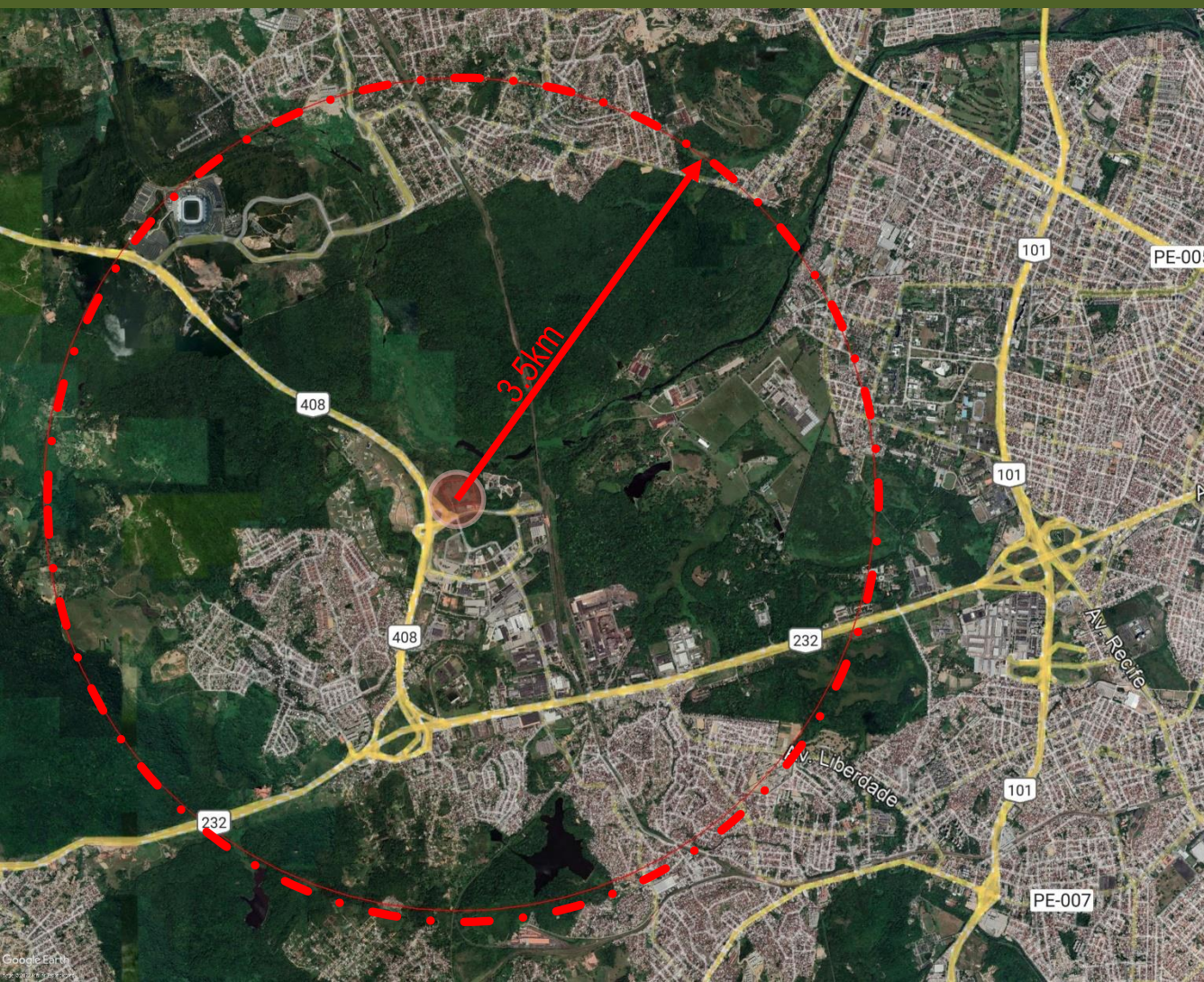
QUASE 8 HA DE ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO DOADOS A PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE NO PROCESSO DE DESMEMBRAMENTO DA GLEBA "A"

GLEBA 03



SOLICITAÇÃO DE PROJETO INICIAL – PROCESSO Nº 8068717621

## LOCALIZAÇÃO | EQUIPAMENTOS DO ENTORNO



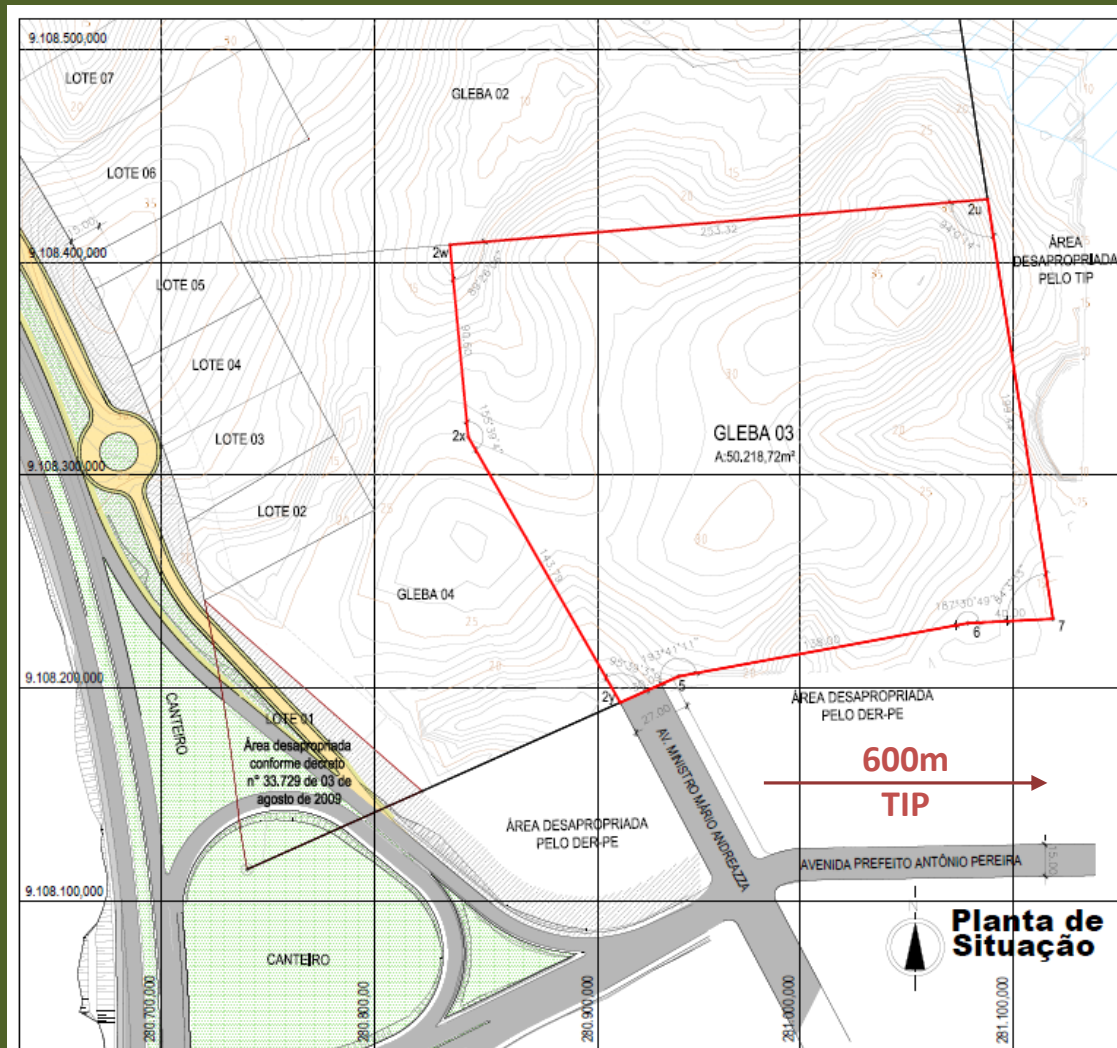
### Relação de Equipamentos a um raio de 3.5km do Empreendimento

Terminal Integrado de Passageiros (TIP)  
Jardim Botânico do Recife  
Comunidade Obra de Maria  
Instituto Ricardo Brennand  
Oficina Francisco Brennand  
Arena Pernambuco  
Presídio Juiz Antônio Luiz Lins de Barros  
Centro de Saúde Bidu Krause  
Escola Professora Odete Antunes  
Escola Thomás Lima  
CHESF - Subestação JOAIRAM  
Comando Militar do Nordeste - Exército  
Escola Simon Bolivar  
Escola Municipal Cecília Brandão  
Paróquia Sagrado Coração de Jesus  
Paróquia Nossa Senhora das Graças  
Delegacia De Polícia  
Creche Municipal Mundo Encantado  
EREFEM Senador Novaes Filho  
Unidade De Saúde Da Família Curado IV  
UPA Médico Fernando de Lacerda - Curado  
USF Coqueiral I e II  
IIT/UPE - Instituto de Inovação Tecnológica  
Condomínio Alphaville



SOLICITAÇÃO DE PROJETO INICIAL – PROCESSO Nº 8068717621

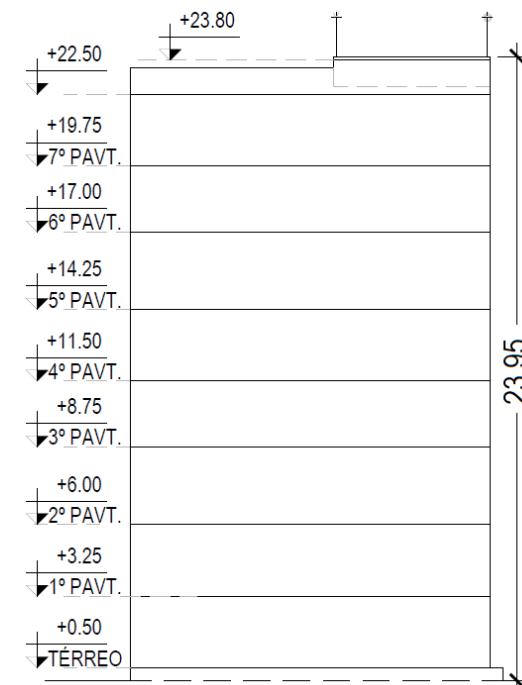
## SITUAÇÃO



SOLICITAÇÃO DE PROJETO INICIAL – PROCESSO Nº 8068717621



PLANTA DE LOCAÇÃO



CORTE ESQUEMÁTICO DA EDIFICAÇÃO

ÁREAS	PROJETO
Área do terreno	50.218,72 m <sup>2</sup>
Área de construção privativa	40.203,52 m <sup>2</sup> ( $\mu = 0,8$ )
Área de uso comum	6.444,39 m <sup>2</sup>
Área total de construção	46.647,91 m <sup>2</sup>
Área de solo natural	25.232,37 m <sup>2</sup> (50,24 %)

SOLICITAÇÃO DE PROJETO INICIAL – PROCESSO Nº 8068717621

## ANUÊNCIAS E PARECERES FAVORÁVEIS AO EMPREENDIMENTO:

- LICENÇA PRÉVIA AMBIENTAL OBTIDA ATRAVÉS DE PROCESSO Nº 8148854819;
- OPEI Nº 114 APROVADA INSTITUTO DA CIDADE PELÓPIDAS DA SILVEIRA;
- PUBLICAÇÃO SOBRE O PROJETO EM JORNAL DE GRANDE CIRCULAÇÃO, NA DATA DE 23/06/2022;
- ANUÊNCIAS DE CONCESSIONÁRIAS E ÓRGÃOS DE SERVIÇOS PÚBLICOS: COMPESA, NEOENERGIA PERNAMBUCO, CLARO E EMLURB;
- PARECER TÉCNICO Nº24/2022 DO SETOR DE LICENCIAMENTO EM UNIDADES PROTEGIDAS – SLAUP / SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E SUSTENTABILIDADE - SMAS;
- PARECER TÉCNICO GGMH / CTTU – Nº 029/2022 EM 02/08/2022;
- PARECER URBANÍSTICO DO PROCESSO Nº 8068717621 - UNIDADE DE NORMATIZAÇÃO E ANÁLISE VIÁRIA - UNAV/SELIC/SEPUL EM 07/10/2022.

SOLICITAÇÃO DE PROJETO INICIAL – PROCESSO Nº 8068717621

## AÇÕES MITIGADORAS ASSUMIDAS PELO EMPREENDEDOR DURANTE O PROCESSO DE LICENCIAMENTO:

- PLANTIO DE MUDAS NATIVAS DA MATA ATLÂNTICA NO EMPREENDIMENTO;
- CONSTRUÇÃO DE RESERVATÓRIOS DE RETARDO;
- CONSTRUÇÃO DE DEPÓSITOS DE RESÍDUOS PRÓXIMOS AOS ACESSOS;
- IMPLANTAÇÃO DE PROGRAMA DE COLETA SELETIVA;
- CONSTRUÇÃO DE EMISSÁRIO DE ESGOTO ATÉ O PV EXISTENTE NA RUA PREFEITO ANTÔNIO PEREIRA;
- CONSTRUÇÃO DE ADUTORA COM MAIS DE 1KM DE EXTENSÃO PARA ABASTECIMENTO DE ÁGUA;
- CONSTRUÇÃO DO PROLONGAMENTO DA AV. MINISTRO MÁRIO ANDREAZZA (TRECHO AV. PREFEITO ANTÔNIO PEREIRA E GLEBA 03) INCLUINDO CALÇADA, CICLOVIA, ARBORIZAÇÃO E SINALIZAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL;



SOLICITAÇÃO DE PROJETO INICIAL – PROCESSO Nº 8068717621

## AÇÕES MITIGADORAS ASSUMIDAS PELO EMPREENDEDOR DURANTE O PROCESSO DE LICENCIAMENTO:

- ENTENDIMENTO COM O GRANDE RECIFE CONSÓRCIO DE TRANSPORTE PARA IMPLANTAÇÃO DE DUAS PARADAS DE ÔNIBUS NA AV. PREFEITO ANTÔNIO PEREIRA E RESPECTIVA FAIXA DE PEDESTRES;
- EXECUÇÃO DOS SISTEMAS DE ACESSO PARA VEÍCULOS PARTICULARES E PARA VEÍCULOS DE CARGA, INTEGRADOS E DIMENSIONADOS DE FORMA COMPATÍVEL COM OS FLUXOS DA VIA LOCAL DA RODOVIA;
- DOAÇÃO DE UMA ÁREA DE 500M<sup>2</sup> PARA CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE DE SAÚDE PELA PREFEITURA;
- DOAÇÃO DE UMA ÁREA DE 500M<sup>2</sup> PARA CONSTRUÇÃO DE UM MÓDULO DE ENSINO PELA PREFEITURA.



SOLICITAÇÃO DE PROJETO INICIAL – PROCESSO Nº 8068717621



IMAGEM ILUSTRATIVA DO EMPREENDIMENTO



SOLICITAÇÃO DE PROJETO INICIAL – PROCESSO Nº 8068717621



IMAGEM ILUSTRATIVA DO EMPREENDIMENTO



SOLICITAÇÃO DE PROJETO INICIAL – PROCESSO Nº 8068717621



IMAGENS ILUSTRATIVAS DO EMPREENDIMENTO





PROGRAMA  
**CASA VERDE  
E AMARELA**

REALIZAÇÃO:



PROJETO:



CONSULTORIA:

