

# PUPI - ANÁLISE TÉCNICA: Aba Parâmetros

## 1. Interferências e Divisão Territorial (Zoneamento)

Análise Técnica Projeto Inicial

Atividade a executar

**Aba 1**

Parâmetros | Requisitos Técnicos | Informações Complementares

**Interferências para Alvará de Construção**

Isolamento Acústico     Secretaria de Educação     Cartório de Imóveis/Terreno  
 Secretaria de Saúde     Cone de Ruído     Licenciamento Ambiental  
 EMLURB     Corpo de Bombeiros     Cone de Vôo  
 Obra de Arte     Responsabilidade Técnica

Outros

**Divisão Territorial**

Zoneamento

SSA1     SSA2

+ Incluir

Tipo Zoneamento	Zona	Setor	Ações

1. Assinale as interferências correspondentes ao projeto analisado, para posterior licenciamento da obra.

2. Digite outras interferências, se necessário.

5. Verifique a localização do imóvel e assinale o setor, quando couber.

Os itens assinalados serão transcritos no Certificado de deferimento.

3. Selecione a(s) zona(s) urbana(s).

4. Clique para incluir cada zona urbana.

Confira a(s) zona(s) urbana(s) incluída(s).

PRÓXIMOS PASSOS



## 2. Sistema Viário/ Classificação/ Requisitos específicos

Consultar a Lei nº 16.719/01.

### Sistema Viário

#### Categoria de via

- A
- B
- C

#### Classificação das Vias

- Metropolitano
- Urbano Principal
- Demais Vias
- Urbano Secundário

6. Assinale a(s) opção(ões) relativa(s) a(s) via(s) confrontante(s) do imóvel.

7. Assinale as opções aplicáveis.

### Classificação

- IPAV
- Empreendimento de Impacto

Número

Uso/Atividade

Selecione uma opção ▼

8. Selecione o uso do

Área Total do Terreno (em metros)

População Prevista

9. Preencha as informações solicitadas.

### Parâmetros e Requisitos Específicos

IPHAN

Selecione um tipo ▼

DPPC

Selecione um tipo ▼

Selecione um tipo

- Correto
- Não se aplica
- Exigência

Setor

Selecione um tipo ▼

Exemplos: SSA, SPA.

10. Selecione a situação de cada item.

PRÓXIMOS PASSOS



### 3. Análise

Preencha de acordo com a legislação pertinente.

11. Preencha as informações solicitadas.

Análise

Permitido

Apresentado

Preencha de acordo com o projeto apresentado.

Coefficiente de Utilização	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Área Total de Construção (m <sup>2</sup> )	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nº de Pavimentos Computáveis	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nº Vagas de Veículos	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nº de Elevadores	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Reservatório Superior (L)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Reservatório Inferior (L)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Solo Natural (m <sup>2</sup> )	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Solo Permeável (m <sup>2</sup> )	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lixo	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Afastamento entre Blocos (m)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ajardinamento Frontal (m <sup>2</sup> )	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Altitude total da Edif. Cone de Vão (m)	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Digite os dados de cada campo.

12. Selecione a situação deste campo.

Selecione um tipo ▼  
Selecione um tipo  
Correto  
Não se aplica  
Exigência

13. Digite as exigências encontradas neste trecho do formulário.

Observações

PRÓXIMOS PASSOS

## 4. Afastamentos da edificação: Térreo/ 1º pavimento/ Semienterrado/Subsolo

14. Preencha as informações solicitadas.



Afastamento		
Térreo 1º Pavimento	Permitido	Apresentado
Frente	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lateral Direito	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fundos	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lateral Esquerdo	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Afastamento:  Observações Afastamento:

15. Selecione a situação deste campo.



16. Digite as exigências encontradas neste trecho do formulário.



17. Selecione a situação deste campo.



Semi-enterrado/Subsolo		
	Permitido	Apresentado
Frente	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lateral Direito	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fundos	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lateral Esquerdo	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Semi-enterrado/Subsolo:  Observações Semi-enterrado/Subsolo:

- Selecione um tipo
- Selecione um tipo
- Correto
- Não se aplica
- Exigência

18. Digite as exigências encontradas neste trecho do formulário.



PRÓXIMOS PASSOS



## 5. Análise de Localização (APGI)

19. Selecione a opção de acordo com a legislação.

### Análise de Localização

Atividade potencialmente geradora de incômodo - APGI?

Selecione uma opção

Selecione uma opção

Sim (Dispensado de Análise de Localização)

Sim (Com Análise de Localização)

Não

Situação dos lotes

% de uso não habitacional

Confinantes

Defrontantes

Circundantes

Nível de incomodidade

20. Digite os dados da ocupação não habitacional de cada situação.

22. Selecione a opção para o item.

Análise de Localização

Selecione um tipo

Selecione um tipo

Correto

Não se aplica

Exigência

Parecer técnico - Análise de

Nível 1

Nível 2

Nível 3

21. Selecione a opção.

23. Preencha com as dispensas legais, exigências ou outras informações pertinentes.

## 6. Afastamentos: Lâmina e demais pavimentos

**24.** Clique para informar os afastamentos dos pavimentos deste campo.

**28.** Selecione a opção para o item.

**29.** Digite as exigências encontradas neste trecho do formulário.

**30.** Clique para salvar as informações, caso não possa concluir a análise no momento.

Identificação Pavimentos	Ações
4 a 12	
13	

Lâmina e demais Pavimentos Observações Lâmina e demais Pavimentos

Selecione um tipo  
Selecione um tipo  
Correto  
Não se aplica  
Exigência

Deferido

**25.** Digite o número dos pavimentos com afastamentos iguais a incluir.

**26.** Digite os dados relativos à legislação e ao projeto apresentado.

**27.** Clique para a inclusão dos dados.

Lâminas afastamento

Lâmina e demais Pavimentos

Identificação Pavimentos

	Permitido	Apresentado
Frente (metros)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lateral Direito (metros)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fundos (metros)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lateral Esquerdo (metros)	<input type="text"/>	<input type="text"/>