

PUAD - ANÁLISE TÉCNICA: Aba Parâmetros

1. Interferências e Divisão Territorial (Zoneamento)

Análise Técnica

Atividade a executar

Aba 1

Parâmetros | Requisitos Técnicos | Informações Complementares

Interferências para Alvará de Construção

Isolamento Acústico Secretaria de Educação Cartório de Imóveis/Terreno
 Secretaria de Saúde Cone de Ruído Licenciamento Ambiental
 EMLURB Corpo de Bombeiros Cone de Vôo
 Obra de Arte Responsabilidade Técnica

Outros

Divisão Territorial

Zoneamento

SSA1 SSA2

+ Incluir

Tipo Zoneamento	Zona	Setor	Ações

1. Assinale as interferências correspondentes ao projeto analisado, para posterior licenciamento da obra.

2. Digite outras interferências, se necessário.

5. Verifique a localização do imóvel e assinale o setor, quando couber.

Os itens assinalados serão transcritos no Certificado de deferimento.

3. Selecione a(s) zona(s) urbana(s).

4. Clique para incluir cada zona urbana.

Confira a(s) zona(s) urbana(s) incluída(s).

PRÓXIMOS PASSOS



2.Sistema Viário/ Classificação/ Requisitos específicos

Consultar a Lei nº 16.719/01.

Sistema Viário

Categoria de via

- A
- B
- C

Classificação das Vias

- Metropolitano
- Urbano Principal
- Demais Vias
- Urbano Secundário

6. Assinale a(s) opção(ões) relativa(s) a(s) via(s) confrontante(s) do imóvel.

7. Assinale as opções aplicáveis.

Classificação

- IPAV
- Empreendimento de Impacto

Número

Uso/Atividade

Selecione uma opção ▼

8. Selecione o uso do

Área Total do Terreno (em metros)

População Prevista

9. Preencha as informações solicitadas.

Parâmetros e Requisitos Específicos

IPHAN

Selecione um tipo ▼

DPPC

Selecione um tipo ▼

Selecione um tipo

- Correto
- Não se aplica
- Exigência

Setor

Selecione um tipo ▼

Exemplos: SSA, SPA.

10. Selecione a situação de cada item.

PRÓXIMOS PASSOS



3. Análise

Preencha de acordo com a legislação pertinente.

11. Preencha as informações solicitadas.

Análise	
Permitido	Apresentado
Coefficiente de Utilização	<input type="text"/>
Área Total de Construção (m ²)	<input type="text"/>
Nº de Pavimentos Computáveis	<input type="text"/>
Nº Vagas de Veículos	<input type="text"/>
Nº de Elevadores	<input type="text"/>
Reservatório Superior (L)	<input type="text"/>
Reservatório Inferior (L)	<input type="text"/>
Solo Natural (m ²)	<input type="text"/>
Solo Permeável (m ²)	<input type="text"/>
Lixo	<input type="text"/>
Afastamento entre Blocos (m)	<input type="text"/>
Ajardinamento Frontal (m ²)	<input type="text"/>
Altitude total da Edif. Cone de Vão (m)	<input type="text"/>
Seleção de situação	Observações
<ul style="list-style-type: none">Selecione um tipoSelecione um tipoCorretoNão se aplicaExigência	<input type="text"/>

Preencha de acordo com o projeto apresentado.

Digite os dados de cada campo.

12. Selecione a situação deste campo.

13. Digite as exigências encontradas neste trecho do formulário.

PRÓXIMOS PASSOS

4. Afastamentos da edificação: Térreo/ 1º pavimento/ Semienterrado/Subsolo

14. Preencha as informações solicitadas.



Afastamento		
Térreo 1º Pavimento	Permitido	Apresentado
Frente	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lateral Direito	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fundos	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lateral Esquerdo	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Afastamento: Observações Afastamento:

15. Selecione a situação deste campo.



16. Digite as exigências encontradas neste trecho do formulário.



17. Selecione a situação deste campo.



Semi-enterrado/Subsolo		
	Permitido	Apresentado
Frente	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lateral Direito	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fundos	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lateral Esquerdo	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Semi-enterrado/Subsolo: Observações Semi-enterrado/Subsolo:

- Selecione um tipo
- Selecione um tipo
- Correto
- Não se aplica
- Exigência

18. Digite as exigências encontradas neste trecho do formulário.



PRÓXIMOS PASSOS



5. Análise de Localização (APGI)

19. Selecione a opção de acordo com a legislação.

Análise de Localização

Atividade potencialmente geradora de incômodo - APGI?

Selecione uma opção

Selecione uma opção

Sim (Dispensado de Análise de Localização)

Sim (Com Análise de Localização)

Não

Situação dos lotes

% de uso não habitacional

Confinantes

Defrontantes

Circundantes

Nível de incomodidade

20. Digite os dados da ocupação não habitacional de cada situação.

22. Selecione a opção para o item.

Análise de Localização

Selecione um tipo

Selecione um tipo

Correto

Não se aplica

Exigência

Parecer técnico - Análise de

Nível 1

Nível 2

Nível 3

21. Selecione a opção.

23. Preencha com as dispensas legais, exigências ou outras informações pertinentes.

6. Afastamentos: Lâmina e demais pavimentos

The image shows a software interface for managing pavement specifications. The main window is titled "Lâmina e demais Pavimentos" and contains a table with columns "Identificação Pavimentos" and "Ações". The table has two rows: one with "4 a 12" and another with "13". Below the table are two text input fields: "Lâmina e demais Pavimentos" and "Observações Lâmina e demais Pavimentos". At the bottom, there are buttons for "Visualizar Certificado", "Cancelar", and "Salvar".

Callout 24 points to the "+ Incluir" button. Callout 25 points to the "Identificação Pavimentos" input field in a sub-window. Callout 26 points to a table with columns "Permitido" and "Apresentado" for "Frente (metros)", "Lateral Direito (metros)", "Fundos (metros)", and "Lateral Esquerdo (metros)". Callout 27 points to the "Salvar" button in the sub-window. Callout 28 points to a dropdown menu with options "Selecione um tipo", "Correto", "Não se aplica", and "Exigência". Callout 29 points to the "Observações" field. Callout 29 also points to the "Ações" column in the main table.

Exemplo de preenchimento.

24. Clique para informar os afastamentos dos pavimentos deste campo.

25. Digite o número dos pavimentos com afastamentos iguais a incluir.

26. Digite os dados relativos à legislação e ao projeto apresentado.

27. Clique para a inclusão dos dados.

28. Selecione a opção para o item.

29. Digite as exigências encontradas neste trecho do formulário.

Passo o mouse (sem clicar) para ver os comandos.

Clique para salvar as informações, caso não possa concluir a análise no momento.

Identificação Pavimentos	Ações
4 a 12	[Icon] [Icon]
13	[Icon] [Icon]

Permitido	Apresentado

Selecione um tipo
Selecione um tipo
Correto
Não se aplica
Exigência

Deferido [Visualizar Certificado] [Cancelar] [Salvar]

Lâminas afastamento

Lâmina e demais Pavimentos

Identificação Pavimentos

Cancelar Salvar