



PREFEITURA DO RECIFE

www.recife.pe.gov.br

TERRENO

PARA USO DA REPARTIÇÃO

PROTOCOLO

RECEPÇÃO / DATA

PREENCHA DE FORMA LEGÍVEL

RASURAS INVALIDAM O DOCUMENTO

ATENÇÃO

INDICAÇÕES CORRETAS NOS CAMPOS SOMBREADOS REDUZEM OS TEMPOS DE BUSCA, DE EXIGÊNCIA E DE DECISÃO. AS INFORMAÇÕES SERÃO PRESTADAS PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO

1 TERRENOS A MODIFICAR

TRANSCREVER NO FORMULÁRIO E NA LEGENDA DAS PLANTAS, O ENUNCIADO DOS TERRENOS NOS MESMOS TERMOS QUE CONSTAREM REGISTRADOS NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS

Table with 2 columns for listing land parcels to be modified.

Grid for IPTU registration numbers (INSCRIÇÃO IPTU).

ASSINALE: C = CERTO N = NULO

2 REQUERIDO: DEMARCAÇÃO, DESMEMBRAMENTO, REMEMBRAMENTO, ARRUAAMENTO, LOTEAMENTO, PLANO URBANÍSTICO

3 TERRENOS RESULTANTES

ANOTE A DESIGNAÇÃO DE CADA TERRENO RESULTANTE E SUA ÁREA. GRUPANDO-OS POR RUA. INICIE COM O NOME DO LOTEAMENTO E DA QUADRA NOS LOTEAMENTOS. A ANEXAÇÃO DO MEMORIAL, EXIGIDO PELA LEI FEDERAL 6.766/79, DISPENSA O PREENCHIMENTO DESTA QUADRO

Table with 2 columns: IDENTIFICAÇÃO DO(S) LOTE(S) and ÁREAS.

4 QUANTIDADE DE TERRENOS: A MODIFICAR, RESULTANTES

5 PROPRIETÁRIO: ASSINATURA, NOME COMPLETO

6 RESPONSÁVEL TÉCNICO: ASSINATURA, NOME COMPLETO, ENG, ARG, CREA/CAU, REG, CIM

7 ENDEREÇO PARA AVISOS: LOGRADOURO, TELEFONE, NUMERO, BLOCO, SUBUNIDADE, DESIGNAÇÃO, NUMERO, BAIRRO

8 DECISÃO, FINAL

DECISÃO SUPERIOR, TÉCNICO - MATRICULA, checkboxes for registration status, DOCUMENTO PARA O R.G.I. (NUMBER DA PLANTA, DATA)

9 APROVAÇÃO VÁLIDA POR 24 (VINTE E QUATRO) MESES. CIENTE DO PRAZO PARA REQUERER CERTIDÃO ACERCA DAS PLANTAS ORA RECEBIDAS PARA FINS DE REGISTRO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS. DATA, PROPRIETÁRIO

ATENÇÃO: CÓPIAS XEROGRÁFICAS AUTENTICADAS NÃO VALEM COMO CERTIDÃO.



PREFEITURA DO RECIFE

www.recife.pe.gov.br

TERRENO

PARA USO DA REPARTIÇÃO

PROTOCOLO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

RECEPÇÃO / DATA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CÔNVENÇÕES C = CERTO E = ERRADO N = NULO

ORIENTAÇÃO

1. QUAISQUER MODIFICAÇÕES DE INICIATIVA DO PROPRIETÁRIO IMPLICAM NA INDICAÇÃO DAS ÁREAS DE USO PÚBLICO, EM OBSERVÂNCIA AO ALINHAMENTO PROJETADO E INTEGRANTE DO PLANO DE URBANIZAÇÃO EXISTENTE, TUDO SEM ÔNUS PARA A MUNICIPALIDADE. AS CERTIDÕES SERÃO SEMPRE REFERIDAS AO ALINHAMENTO OFICIAL;
2. TERRENO OCUPADO POR EDIFICAÇÃO NÃO AVERBADA EM CARTÓRIO DE IMÓVEIS SERÁ DESIGNADO POR LOTE;
3. OS TERRENOS A DESMEMBRAR E AS EDIFICAÇÕES NELES EXISTENTES SATISFARÃO, ISOLADA E RECIPROCAMENTE, ÀS EXIGÊNCIAS LEGAIS;
4. COLOQUE-SE DENTRO DO TERRENO, OLHANDO PARA O LOGRADOURO, ELEJA COMO FRENTE, A TESTADA POR ONDE HOUVER A ENTRADA PRINCIPAL. AS DEMAIS DIVISAS SERÃO CONSIDERADAS FLANCOS E FUNDO.

PARA USO DA REPARTIÇÃO

LEGENDA

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | IDENTIFICAÇÃO DOS TERRENOS | <input type="checkbox"/> | ÁREAS |
| <input type="checkbox"/> | Nº RG/ DOCUMENTAÇÃO | <input type="checkbox"/> | ASSINATURA CONFRONTANTE |
| <input type="checkbox"/> | DEMARCAÇÃO | <input type="checkbox"/> | ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO |
| <input type="checkbox"/> | REMEMBRAMENTO / DESMEMBRAMENTO | <input type="checkbox"/> | NOME E ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO |
| <input type="checkbox"/> | ARRUAMENTO LOTEAMENTO | <input type="checkbox"/> | NOME PROPRIETÁRIO / RG |

LOCAÇÃO

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | ALINHAMENTO | <input type="checkbox"/> | LOGRADOURO(S) / TESTADA(S) |
| <input type="checkbox"/> | ÁREAS NON AEDIFICANDI | <input type="checkbox"/> | INVESTIDURAS / RECUOS |
| <input type="checkbox"/> | ÂNGULOS INTERNOS | <input type="checkbox"/> | TERCEIRA FACE |
| <input type="checkbox"/> | COTAS / DIMENSÕES | <input type="checkbox"/> | ÁREAS DE DOMÍNIO E USO PÚBLICO |
| <input type="checkbox"/> | NOME DE LOGRADOUROS | <input type="checkbox"/> | IDENTIFICAÇÃO TERRENOS A MODIFICAR / RESULTANTE |

SITUAÇÃO

- | | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | PLANTA CADASTRAL | <input type="checkbox"/> | SERVIÇOS FAIXAS DE USO PÚBLICO |
| <input type="checkbox"/> | NOME LOGRADOUROS | <input type="checkbox"/> | ÁREAS NON AEDIFICANDI |
| <input type="checkbox"/> | COTAS LOGRADOUROS | <input type="checkbox"/> | ÁREAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL |
| <input type="checkbox"/> | ORIENTAÇÃO NORTE | <input type="checkbox"/> | DECLIVIDADES DOS TERRENOS |
| <input type="checkbox"/> | CONFRONTANTES | <input type="checkbox"/> | REBAIXAMENTO MEIO-FIO |
| <input type="checkbox"/> | PLANO URBANÍSTICO | <input type="checkbox"/> | VIAS DE CIRCULAÇÃO / PASSEIOS |
| <input type="checkbox"/> | IDENTIFICAÇÃO QUADRAS / LOTES | <input type="checkbox"/> | CURVAS DE NÍVEL |

DADOS COMPLEMENTARES

- | | | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | CONVENÇÕES | <input type="checkbox"/> | PARECER DE OUTROS ÓRGÃOS |
| <input type="checkbox"/> | SENTENÇA JUDICIAL | <input type="checkbox"/> | CONSULTA PRÉVIA |
| <input type="checkbox"/> | ANUÊNCIA PRÉVIA | <input type="checkbox"/> | ART DO CREA / CAU |
| | | <input type="checkbox"/> | CORREÇÕES GRÁFICAS |

10 DADOS COMPLEMENTARES

ZONA / SETOR:

11 DOCUMENTOS CONSULTADOS

PROJETO ARQUITETÔNICO

HABITE-SE / ACEITE-SE

TERRENO

ESPECIE - CARTÓRIO - DATA - LIVRO - FOLHA - Nº

ALVARÁ DE DEMOLIÇÃO

CARTÓRIO DE IMÓVEIS

12 PARECER

FAVORÁVEL

FAVORÁVEL

CONTRÁRIO

DATA

TÉCNICO - MATRÍCULA

DATA

ASSESSOR JURÍDICO - MATRÍCULA

ATENÇÃO

- 1- APÓS REGISTRO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS, DEVERÁ SER APRESENTADA CERTIDÃO NA REGIONAL.
- 2- APROVADO SEM ÔNUS PARA O MUNICÍPIO.
- 3- A APROVAÇÃO É VÁLIDA POR 24 (VINTE E QUATRO) MESES, CONTADOS A PARTIR DA DATA DE APROVAÇÃO, EXCETO PARA LOTEAMENTO, QUE DEVERÁ SER SUBMETIDO AO REGISTRO IMOBILIÁRIO NO PRAZO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS.

13 DECISÃO SUPERIOR ÓRGÃO COMPETENTE

DATA

RESPONSÁVEL

ATENÇÃO: CÓPIAS XEROGRÁFICAS AUTENTICADAS NÃO VALEM COMO CERTIDÃO