

Parecer da Relatoria

Comissão de Controle Urbano - CCU

Processo: nº 8022897425

Interessado: Pontual

À Comissão de Controle Urbano

1- Solicitação:

Resposta à análise do processo nº8022897425 referente a alteração da obra do projeto inicial aprovado no numero 8003226224, localizado a Rua Padre Carapuzeiro, nº824, Boa Viagem, Recife – PE.

Foi encaminhado a CCU, para análise da troca de uso de um projeto de um empreendimento de empresarial para um projeto de empreendimento de uso misto com 264 unidades habitacionais tipo Studio e 5 lojas no pavimento térreo com proposta de fachada ativa.

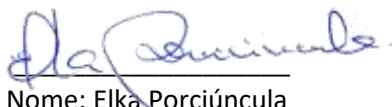
2- Histórico:

O projeto, após a alteração proposta, reduz a área de construção de 14.169,88 m² para 11.289,48 m², mantendo a área de uso privativo. Considerando a localização em área com ampla oferta e proximidade de serviços, a nova configuração do empreendimento não demandará a mesma quantidade de vagas prevista originalmente para o uso empresarial, passando de 267 para 132 vagas, número já não exigido pelo Plano Diretor em vigor. Essa redução encontra-se devidamente fundamentada no memorial justificativo em anexo.

3- Considerações:

De acordo com o parecer técnico emitido pela SELIC, que atesta a compatibilidade do empreendimento com a legislação vigente e sua adequação aos preceitos que orientam a revisão da LPUOS em tramitação, manifestamos parecer favorável à aprovação do projeto nos termos apresentados.

Recife 03, setembro de 2025



Nome: Elka Porciúncula

Entidade: FIEPE