



PARECER DA 461ª. REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO – CCU (56ª. ON LINE)

DATA: 03/09/2025

Processo digital nº. 8022897425, referente ao Processo de Alteração Durante a Obra e Mudança de Uso, de Habitacional Multifamiliar para uso Misto (residencial tipo “studio” e lojas), solicitando o disposto no Inciso VI, Art. 110 da Lei 16.176/96 (LUOS – Caso Omisso).

Interessado: CARLOS FERNANDO FALCÃO PONTUAL.

Localização: Rua Padre Carapuço, nº. 824, bairro de Boa Viagem - Recife.

Da: Presidente da CCU.

Ao: Exmo. Sr. Secretário de Desenvolvimento Urbano e Licenciamento.

“A Comissão em plenário, por maioria de seus membros, com 05 (cinco) votos: FIEPE, ACP, ADEMI, SENGE e PREZEIS; com 04 (quatro) abstenções: SELAM, URB, ICPS e CREA; 03 (três) votos contrários: CTTU, PGM e CONDEPE/FIDEM, se posiciona FAVORÁVEL ao pleito, acompanhando o parecer da relatora. Solicita homologação de V. Excia.”

Este parecer foi aprovado em plenário e está proclamado pela Senhora Presidente.

.....
Patrícia Lôbo de Oliveira, Suplente da Presidente da CCU.

Demais Representantes presentes:

1. SELAM – Gustavo Marques Lins.
2. CTTU – Guilherme Correa Lopes Monteiro.
3. URB – Lúcia de Fátima Escorel.
4. ICPS – Ana Patrícia Uchoa de Queiroz.
5. PGM – Túlio Castro Filgueira Galvão.
6. CONDEPE/FIDEM - Taisa Gueiros Barbosa.
7. FIEPE – Elka Wanessa Gonçalves Porciúncula.
8. ACP – Tiago Alencar Carneiro da Silva.
9. ADEMI – Luiz Felipe Lindoso de Lucas Simón.
10. SENGE – Maura Michaela Dellabianca Araújo.
11. CREA - Arthur Albuquerque Batista de Oliveira.
12. PREZEIS – Edvaldo Santos Pereira.

HOMOLOGADO EM 03/09/25

.....
Dr. Felipe Martins Matos.

Secretário de Desenvolvimento Urbano e Licenciamento.