



PARECER DA 462ª. REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO – CCU (57ª. ON LINE)

DATA: 15/10/2025

Processo digital nº. 8036388025, referente ao Processo de Alteração Durante a Obra, de uma Habitação Multifamiliar Isolada (PLAZA RESIDENCE), solicitando o disposto no Art. 110 da Lei nº 16.176/1996. (LUOS – Caso não perfeitamente definido na Lei - substituição da antiga guarita e plataforma de deslocamento vertical, por uma “ECLUSA” seguida de uma rampa de acesso, devidamente adequada a pessoas deficientes).

Interessado: MARCELO FERNANDO DE FIGUEIREDO LIMA.

Localização: Rua Alfredo Fernandes, nº. 120, Bairro de Casa Forte - Recife.

Da: Presidente da CCU.

Ao: Exmo. Sr. Secretário de Desenvolvimento Urbano e Licenciamento.

“A Comissão em plenário, por maioria de seus membros, com 09 (nove) votos favoráveis: URB; ICPS; SEMA; CONDEPE/FIDEM; FIEPE; ADEMI; CREA; IAB; CAU e 04 (quatro) abstenções: SELAM; CTTU; PGM; PREZEIS se posiciona FAVORÁVEL ao pleito, acompanhando o parecer revisado da relatora. Solicita homologação de V. Excia.”

Este parecer foi aprovado em plenário e está proclamado pela Senhora Presidente.

.....
Patrícia Lôbo de Oliveira, Suplente da Presidente da CCU.

Demais Representantes presentes:

1. SELAM – Gustavo Marques Lins.
2. CTTU – Guilherme Correa Lopes Monteiro.
3. URB – Marcos André Domingues da Silva.
4. ICPS – Ana Patrícia Uchoa de Queiroz.
5. PGM – Túlio Castro Filgueira Galvão.
6. SEMA - Jefferson Rodrigues Maciel.
7. CONDEPE/FIDEM - Taísa Gueiros Barbosa.
8. FIEPE – Elka Wanessa Gonçalves Porciúncula.
9. ADEMI – Luiz Felipe Lindoso de Lucas Simón.
10. IAB - Luíza Reithler Arraes.
11. CREA - Igor Ricardo Vanderlei de Lima.
12. CAU - Ana Maria Moreira Maciel.
13. PREZEIS - Edvaldo Santos Pereira.

HOMOLOGADO EM 28/10/2025

.....
Dr. Felipe Martins Matos.

Secretário de Desenvolvimento Urbano e Licenciamento.