

## Poder Executivo

Prefeito **JOÃO HENRIQUE DE ANDRADE LIMA CAMPOS**

### LEI MUNICIPAL nº 18.882, DE 21 DE DEZEMBRO DE 2021.

Institui no Calendário Oficial de Eventos do Município do Recife o "Agosto Dourado", mês dedicado à luta pelo incentivo à amamentação.

**PREFEITO DA CIDADE DO RECIFE:** Faço saber que a Câmara Municipal do Recife decreta e eu sanciono a seguinte Lei.

**Art. 1º** Fica instituído no Calendário Oficial de Eventos do Município do Recife o "Agosto Dourado", mês dedicado à luta pelo incentivo à amamentação, a ser celebrado no mês de agosto de cada ano.

**Art. 2º** O "Agosto Dourado" tem como objetivo sensibilizar e conscientizar a população sobre a importância e os benefícios da amamentação para a criança e a lactante.

**Art. 3º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação oficial.

**Recife, 21, de dezembro de 2021; 484 anos da fundação do Recife, 204 anos da Revolução Republicana Constitucionalista de 1817 e 199 anos da Independência do Brasil.**

**JOÃO HENRIQUE DE ANDRADE LIMA CAMPOS**  
Prefeito do Recife

### O PROJETO QUE ORIGINOU ESTA LEI É DE AUTORIA DA COMISSÃO DE DEFESA DOS DIREITOS DA MULHER.

### LEI MUNICIPAL nº 18.869, DE 09 DE DEZEMBRO DE 2021.

Institui o RECENTRO: Plano de incentivos fiscais para atividades econômicas, moradias para fins de interesse social, construções ou intervenções destinadas à recuperação, renovação, reparo ou manutenção de imóveis situados no sítio histórico dos Bairros do Recife, Santo Antônio e São José nas condições especificadas, e dá outras providências.

**PREFEITO DA CIDADE DO RECIFE:** Faço saber que a Câmara Municipal do Recife decreta e eu sanciono a seguinte Lei.

**Art. 1º** A presente Lei institui, no Município do Recife, medidas legais e administrativas para incentivar atividades econômicas, moradias para fins de interesse social, construções ou intervenções destinadas à recuperação, renovação, reparo ou manutenção de imóveis da Zona Especial do Patrimônio Histórico-cultural ZEPH 09 e ZEPH 10 situados no Sítio Histórico dos Bairros do Recife, Santo Antônio e São José, e obedecerão às diretrizes estabelecidas na Lei Orgânica do Município do Recife LOMR, à Política Municipal prevista no Plano Diretor do Município do Recife, instituído na Lei Complementar nº 2, de 23 de abril de 2021.

**Parágrafo único.** A ZEPH 09 e ZEPH 10 integram o zoneamento da Cidade do Recife e tem seu perímetro descrito e delimitado em lei específica.

**Art. 2º** Serão concedidos incentivos fiscais para a realização de investimentos privados nas atividades econômicas, moradias para fins de interesse social, construção, recuperação, renovação, reparo ou manutenção de imóveis, bem como na instalação ou manutenção de atividades produtivas voltadas à cultura, ao lazer e ao fluxo turístico decorrente dessas atividades.

**Art. 3º** Os incentivos fiscais de que trata o artigo 2º desta Lei, compreenderão a isenção total ou parcial dos seguintes tributos:

I - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU;

II - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN;

III - Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis ITBI.

**Art. 4º** Para os fins de concessão dos benefícios fiscais previstos no artigo 3º desta Lei, considera-se:

I - Construção - consiste em executar todas as etapas do projeto previamente elaborado, da fundação ao acabamento, respeitando as técnicas construtivas e as normas técnicas vigentes.

II - Recuperação Total - consiste no restauro total da edificação, ou seja, em ações de natureza corretiva, fundamentadas em dados históricos e prospecções, visando à reconstituição das características arquitetônicas externas predominantes do imóvel, mediante a recuperação total de seus elementos estilísticos e volumétricos, compreendendo as estruturas afetadas, os elementos destruídos, danificados ou descaracterizados ou, ainda, o expurgo de elementos estranhos.

III - Recuperação Parcial - consiste no restauro parcial da edificação, ou seja, em ações de natureza corretiva, fundamentadas em dados históricos e prospecções, visando à reconstituição das características arquitetônicas externas predominantes do imóvel, mediante a recuperação total de seus elementos estilísticos e volumétricos, compreendendo as estruturas afetadas, os elementos destruídos, danificados ou descaracterizados ou, ainda, o expurgo de elementos estranhos.

IV - Renovação - consiste em ações realizadas sobre o conjunto edificado, que introduzam novas referências morfológicas, estilísticas ou volumétricas em relação ao entorno, enquadrando-se também os casos de "retrofit".

V - Reparo - consiste em ações pontuais de natureza corretiva, de caráter não estrutural, para substituição, modificação ou eliminação de elementos estranhos ou incompatíveis com a unidade arquitetônica do conjunto ou edifício.

VI - Manutenção - consiste em ações de caráter preventivo contra a deterioração do imóvel.

**Art. 5º** Será concedida isenção do IPTU ao imóvel quando os proprietários realizarem construções ou intervenções destinadas à recuperação, renovação, reparo ou manutenção de imóveis, de acordo com os seguintes critérios:

I - 50% (cinquenta por cento) para realização de reparo e manutenção nos imóveis, pelo prazo de 5 (cinco) anos para uso não-residencial e 8 (oito) anos para uso residencial;

II - 100% (cem por cento) para realização de construções, recuperação e renovação nos imóveis pelo prazo de 5 (cinco) anos para uso não-residencial e 8 (oito) anos para uso residencial.

§ 1º As isenções de IPTU previstas nos incisos I e II é extensiva às subunidades autônomas dos imóveis, quando as intervenções de recuperação, renovação, reparo ou manutenção atinjam o conjunto do edifício.

§ 2º Farão jus à concessão de isenção de 100% (cem por cento) do IPTU pelo prazo de 10 (dez) anos, às subunidades autônomas destinadas à habitação popular de interesse social e moradias para fins de interesse social.

§ 3º Para gozar da isenção do IPTU, o interessado encaminhará requerimento à Secretaria de Finanças - SEFIN, até o dia 31 de outubro do exercício fiscal anterior ao lançamento do imposto, instruído com o certificado com validade de 5 (cinco) anos emitido pelo órgão municipal de preservação cultural, atestando as condições satisfatórias das construções ou das intervenções realizadas, bem como a manutenção das condições de conservação e preservação, de acordo com as exigências técnicas pertinentes e, nos casos em que a legislação municipal exige habite-se ou aceite-se para a intervenção, será necessária a apresentação dos documentos.

**Art. 6º** Nas hipóteses e prazos seguintes, a alíquota do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN será reduzida a 2% (dois por cento):

I - sobre a prestação do serviço previstos no item 7 da lista de serviços do art. 102 da Lei Municipal nº 15.563, de 1991, para construções ou intervenções destinadas à recuperação, renovação, reparo ou manutenção de imóveis situados nos perímetros descritos e delimitados na Zona Especial do Patrimônio Histórico-cultural ZEPH 09 e ZEPH 10;

II - pelo prazo de 10 (dez) anos, contados a partir da emissão do respectivo alvará de funcionamento, aceite-se ou habite-se de imóvel utilizado na exploração de serviço de hospedagem em hotéis, situados nos Bairros do Recife, Santo Antônio e São José;

III - pelo prazo de 10 (dez) anos, contados a partir da emissão do respectivo alvará de funcionamento, aceite-se ou habite-se para as atividades relacionadas no Anexo Único desta Lei, dos imóveis situados nos perímetros descritos e delimitados na Zona Especial do Patrimônio Histórico-cultural ZEPH 09.

**Art. 7º** Farão jus à restituição do valor pago do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis por Ato Oneroso Inter Vivos ITBI incidente sobre a transmissão da propriedade de imóveis, ocorrida após a vigência desta lei, destinadas a moradias, quando realizadas construções ou intervenções destinadas à recuperação, renovação, reparo ou manutenção, abrangidos nos perímetros descritos e delimitados na Zona Especial do Patrimônio Histórico-cultural ZEPH 09 e ZEPH 10.

§ 1º Para efeito de obtenção do benefício fiscal previsto no caput, o interessado deverá encaminhar requerimento à Secretaria de Finanças - SEFIN, instruído com o certificado com validade de 5 (cinco) anos emitido pelo órgão municipal competente, atestando as condições satisfatórias da execução das obras e serviços de construção ou de intervenção para recuperação, renovação, reparo ou manutenção do imóvel.

§ 2º O direito de requerer restituição previsto no caput deste artigo, decai com o decurso do prazo de 5 (cinco) anos conforme previsto no artigo 199 da Lei nº 15.563, de 27 de dezembro de 1991.

**Art. 8º** Será concedida a isenção 100% (cem por cento) do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis por Ato Oneroso Inter Vivos ITBI incidente sobre a primeira transmissão da propriedade de imóveis destinadas a moradias, após a realização da construção ou da intervenção destinada à recuperação, renovação, reparo ou manutenção, com o devido certificado com validade de 5 (cinco) anos emitido pelo órgão municipal competente, atestando as condições satisfatórias da execução das obras e serviços.

**Art. 9º** O descumprimento das condições estabelecidas nesta Lei, para o gozo dos incentivos fiscais nela definidos, implicará na extinção dos benefícios concedidos, além da obrigação do recolhimento dos valores incentivados, com os acréscimos e cominações legais cabíveis, sem prejuízo das penalidades previstas no artigo 9º da Lei nº 15.563, de 27 de dezembro de 1991.

**Art. 10.** Ficam revogados os arts. 26 ao 34 e anexo IV da Lei nº 16.290, de 29 de janeiro de 1997 e revoga-se a Lei nº 17.488, de

23 de julho de 2008.

**Art. 11.** Os contribuintes que estão usufruindo dos benefícios fiscais, de acordo com os arts. 26 ao 34 da Lei nº 16.290, de 29 de janeiro de 1997 e os benefícios fiscais da Lei nº 17.488, de 23 de julho de 2008, terão os seus direitos preservados até o esgotamento dos respectivos períodos restantes.

**Art. 12.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação oficial.

**Recife, 09, de dezembro de 2021; 484 anos da fundação do Recife, 204 anos da Revolução Republicana Constitucionalista de 1817 e 199 anos da Independência do Brasil.**

**JOÃO HENRIQUE DE ANDRADE LIMA CAMPOS**  
Prefeito do Recife

### O PROJETO QUE ORIGINOU ESTA LEI É DE AUTORIA DO PODER EXECUTIVO.

### REPUBLICADO POR INCORREÇÃO.

**ANEXO ÚNICO**  
(Art. 6º, III da Lei nº 18.869, de 09 de dezembro de 2021.)

**1 - ATIVIDADES DE CULTURA, LAZER E AQUELAS QUE LHES SÃO CORRELATAS, COMPLEMENTARES OU AFINS.**

**1.1 ESTABELECIMENTOS:**

**1.1.1- Diversões Públicas**

- Mercado audiovisual (cinema, inclusive auto-cine, atividades de produção cinematográfica, de vídeos e congêneres);  
- Fonografia ou gravação de sons, inclusive truçagem, dublagem, mixagem e congêneres  
- Fotografia e cinematografia, inclusive revelação, ampliação, cópia, reprodução, truçagem e congêneres;  
- Shows, ballet, danças, desfiles, bailes, óperas, concertos, recitais, festivais, casa noturna e congêneres;  
- Jogos eletrônicos (inclusive online) e outros jogos permitidos  
- Espetáculos teatrais e de Auditórios;  
- Exposições, Aquários e Planetários;  
- Passeios e atividades Náuticas.

**1.1.2 - Serviços Públicos, Comunitários e Sociais**

- Instituição Filosófica e Cultural;  
- Museus Particulares.

**1.1.3 - Representação, Agenciamento e Corretagem**

- Promoção de Eventos, Feiras e Congressos.

**1.1.4 - Beleza e Higiene Pessoal**

- Barbearia, Tratamento de Pele, Embelezamento e Afins;  
- Massagem, Modelagem, Ginástica Física e Congêneres;  
- Outros Serviços Relacionados com Higiene e Apresentação.

**1.1.5 Educação**

- Cursos de Dança;  
- Escola de Música;  
- Escola de Teatro;  
- Escola de Pintura, Escultura e Correlatos.

### DECRETO Nº 35.197 DE 22 DE DEZEMBRO DE 2021

Autoriza o uso temporário da Bandeira - 2, para os serviços de táxis do Recife, bem como a utilização da tarifa adicional do Serviço de Táxi Especial do Aeroporto Internacional dos Guararapes Gilberto Freyre e da tabela "B" no Serviço de Táxi realizado junto ao Terminal Integrado de Passageiros Antônio Farias - TIP.

O **PREFEITO DO RECIFE**, no uso das atribuições que lhe confere o art.54, IV, da Lei Orgânica do Município do Recife e;

**CONSIDERANDO** o disposto na Lei Municipal nº 17.537, de 16 de janeiro de 2009, com alterações, especialmente no seu artigo 11, parágrafo único, e no Decreto Municipal nº 30.168, de 30 de dezembro de 2016, e;

**CONSIDERANDO** o Ofício nº 025/2021, do SINDTAXI-PE, que solicita o uso da Bandeira 2 ao serviço de táxi como gratificação natalina nas festividades de fim de ano;

**D E C R E T A:**

**Art. 1º** Fica autorizado o uso da Bandeira - 2, para os serviços de táxi do Recife, comum e especial de hotéis, a partir das 06h:00min do dia 01 de dezembro de 2021 até as 23h:59min do dia 31 de dezembro de 2021.

§1º O Serviço de Táxi Especial do Aeroporto Internacional dos Guararapes Gilberto Freyre utilizará a tarifa adicional durante o período descrito no caput deste artigo.

§2º O Serviço do Terminal Integrado de Passageiros Antônio Farias - TIP utilizará a tabela "B", prevista no Anexo Único ao Decreto Municipal nº 30.168, de 30 de dezembro de 2016, no período descrito no caput deste artigo.

**Art. 2º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação oficial, com efeitos a partir de 01 de dezembro de 2021.

Recife, 22 de dezembro de 2021.

**JOÃO HENRIQUE DE ANDRADE LIMA CAMPOS**  
Prefeito do Recife

**PEDRO JOSÉ DE ALBUQUERQUE PONTES**  
Procurador-Geral do Município

**CARLOS EDUARDO MUNIZ PACHECO**  
Secretário de Governo e Participação Social

**LEONARDO BACELAR DE ARAÚJO**  
Secretário de Política Urbana e Licenciamento

### DECRETO Nº 35.198 DE 22 DE DEZEMBRO DE 2021

Autoriza a concessão do benefício de Auxílio-Moradia a 01 (uma) família em situação de vulnerabilidade nesta Cidade, em face da execução de Obras de Urbanização do Sistema Viário Via Mangue.

O **PREFEITO DO RECIFE**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 54, IV, da Lei Orgânica do Município do Recife, com fundamento no art. 3º, I, da Lei Municipal nº 15.893, de 10 de junho de 1994, e no Decreto Municipal nº 18.810, de 30 de março de 2001 e atos decretuais sucessivos,

**CONSIDERANDO** o programa desenvolvido pela Autarquia de Urbanização do Recife – URB RECIFE com recursos da União Federal, prevê a construção do novo sistema viário de ligação entre o centro da cidade à zona sul do Recife, o qual serve inclusive como cinturão de proteção ao Parque dos Manguezais;

**CONSIDERANDO** a necessidade de atender as necessidades de família vulnerável na política habitacional desenvolvida pela Prefeitura do Recife, utilizando o benefício eventual de Auxílio-Moradia como instrumento socioassistencial eficiente para execução de Políticas Públicas de Habitação,

**D E C R E T A:**

**Art. 1º** Fica autorizada a concessão do benefício de Auxílio-Moradia a 01 (uma) família em situação de vulnerabilidade residente nesta Capital, devidamente cadastrada perante os órgãos municipais competentes, com dados indicados no Anexo Único a este Decreto, pelo prazo de seis meses contados de 1º de setembro de 2021, prorrogáveis por igual período, em face da execução de Obras de Urbanização do Sistema Viário Via Mangue, com recursos do Programa de Aceleração de Crescimento – PAC, conforme Ofício 614/2021/DPR/URB/Recife e documentação correlata vinculada.

**Art. 2º** O valor do benefício previsto no art. 1º será de R\$ 200,00 (duzentos reais) mensais, a ser pago à chefe da família cadastrada.

**Parágrafo único.** O benefício de que trata este Decreto será concedido, preferencialmente, às mulheres, nos casos em que, na unidade familiar, coabite o casal.

**Art. 3º** Compete à Secretaria de Infraestrutura o pagamento do referido benefício.

**Art. 4º** O pagamento do referido benefício será encerrado na medida em que as famílias beneficiárias sejam atendidas em programa habitacional do Município ou quando da ocorrência de outros critérios identificados pela Autarquia de Urbanização do Recife – URB RECIFE.

**Art. 5º** Compete à Autarquia de Urbanização do Recife – URB RECIFE, a verificação do atendimento dos requisitos necessários à