



**PARECER DA 454ª. REUNIÃO DA COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO – CCU e 49ª. REUNIÃO VIRTUAL GRAVADA. DATA: 11/12/2024**

**Processo digital nº. 8025803224**, referente ao Projeto Inicial para uma Habitação Multifamiliar Isolada (Casa Orange S.A.) solicitando o disposto no Parágrafo Único do Art. 118 da Lei nº. 16.176/96 (LUOS – Análise Especial – Troca de Acessos, Ajardinamento Frontal e Telhado Verde).

**Interessada: CASA ORANGE S.A.**

Localização: Avenida Conselheiro Aguiar, nº. 1120, Boa Viagem – Recife.

Da: Presidente da CCU.

Ao: Exmo. Sr. Secretário de Política Urbana e Licenciamento

“A Comissão em plenário por maioria de seus membros, com 09 (nove) votos: URB, ICPS, SMAS, FIEPE, ADEMI, SENGE, IAB, CREA e PREZEIS, E 01 (uma) abstenção: ACP, se posiciona FAVORÁVEL ao pleito, acompanhando o parecer do relator no que se refere ao ajardinamento frontal e ao telhado verde. Quanto aos acessos ao empreendimento pela Av. Domingos Ferreira, esta Comissão se abstém de votar, conforme parecer da PGM entendendo que “por serem considerados pelo Plano de Mobilidade Urbana do Recife como vias de mesma hierarquia, poderá o acesso ocorrer por qualquer uma delas”. Solicita homologação de V. Excia.”

Este parecer foi aprovado em plenário e está proclamado pela Senhora Presidente.

.....  
Taciana Maria Sotto-Mayor, Presidente da CCU.

Demais Representantes presentes:

1. URB – Marcos André Domingues da Silva.
2. ICPS – Ana Patrícia Uchoa de Queiroz Guimarães.
3. SMAS – Gustavo Marques Lins.
4. FIEPE – Elka Wanessa Gonçalves Porciúncula.
5. ACP – Mateus de Albuquerque Wanderley Freire.
6. ADEMI – Guilherme Freire de Moraes Guerra.
7. SENGE – Maura Michaela Dellabianca Araújo.
8. IAB – Augusto Ferrer de Castro Melo.
9. CREA – Mariana Zerbone Alves de Albuquerque.
10. PREZEIS – Edvaldo Santos Pereira.

HOMOLOGADO EM 11/12/2024.

.....  
Dr. Jorge Luís Miranda Vieira.

Secretário de Política Urbana e Licenciamento.