



**PARECER DA 454ª. REUNIÃO DA COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO – CCU e 49ª. REUNIÃO VIRTUAL GRAVADA. DATA: 11/12/2024**

**Processo digital nº. 8032188824**, referente à Reanálise do Processo de pedido de Demolição Total do imóvel inserido no Setor de Preservação Rigorosa (SPR) da Zona Especial de Preservação do Patrimônio Histórico - Cultural da Igreja das Fronteiras (ZEPH-20), solicitando o disposto no Anexo 11 da Lei nº. 16.176/96 (LUOS, no que concerne à demolição do imóvel).

**Interessado: RAFAEL LIMA DA COSTA FERREIRA.**

Localização: Rua Henrique Dias, nº. 284, Bairro da Boa Vista – Recife.

Da: Presidente da CCU.

Ao: Exmo. Sr. Secretário de Política Urbana e Licenciamento.

“A Comissão em plenário por maioria de seus membros, com 09 (nove) votos: URB, ICPS, SMAS, FIEPE, ADEMI, SENGE, IAB, CREA, PREZEIS, e 01 (uma) abstenção: ACP, embora discorde da demolição, posiciona-se FAVORÁVEL a regularização da mesma, considerando que esta ocorreu antes mesmo da aquisição do imóvel pelo CEDOHC e que será construído no local, edifício com volumetria harmônica ao entorno, já aprovada pelo IPHAN, destinada à preservação do acervo de Dom Hélder Câmara, acompanhando o parecer da relatora. Solicita homologação de V. Excia.”  
Este parecer foi aprovado em plenário e está proclamado pela Senhora Presidente.

.....  
Taciana Maria Sotto-Mayor, Presidente da CCU.

Demais Representantes presentes:

1. URB – Marcos André Domingues da Silva.
2. ICPS – Ana Patrícia Uchoa de Queiroz Guimarães.
3. SMAS – Gustavo Marques Lins.
4. FIEPE – Elka Wanessa Gonçalves Porciúncula.
5. ACP – Mateus de Albuquerque Wanderley Freire.
6. ADEMI – Guilherme Freire de Moraes Guerra.
7. SENGE – Maura Michaela Dellabianca Araújo.
8. IAB – Augusto Ferrer de Castro Melo.
9. CREA – Mariana Zerbone Alves de Albuquerque.
10. PREZEIS – Edvaldo Santos Pereira.

HOMOLOGADO EM 11/12/2024.

.....  
Dr. Jorge Luís Miranda Vieira.  
Secretário de Política Urbana e Licenciamento.