



Análise da solicitação de Viabilidade de Empreendimento de Impacto (VEI).
Processo nº 80548681.24, referente a Reforma com acréscimo de área do Sport
Club do Recife, localizado na Praça da Bandeira, s/n, no bairro Ilha do Retiro

EM: 18 de dezembro de 2024

Do: Presidente do CDU

Dr. Jorge Luís Miranda Vieira

Para: Dra. Mariana Asfora de Medeiros

Presidente do Instituto da Cidade Pelópidas Silveira - ICPS

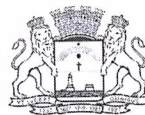
O Conselho de Desenvolvimento Urbano - CDU, na sua 288ª Reunião Ordinária, realizada on-line, no dia 18 de dezembro do corrente ano, aprovou por unanimidade o parecer do conselheiro relator, engenheiro Dr. Eduardo Fernandes de Moura, representante da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário de Pernambuco – ADEMI/PE, com as ações mitigadoras, abaixo. Parecer em anexo.

AÇÕES MITIGADORAS:

- **Compensação Ambiental** no valor de R\$ 2.772.028,83 referentes a Projetos de Requalificação de Áreas Verdes – PRAV's a serem implantados em áreas públicas, preferencialmente nas áreas do entorno próximas ao empreendimento, em canteiros com arborização, calçadas e praça a ser criada na área remanescente do terreno após a abertura da rua que ineterligará a Rua Tabaiarres à Rua Prefeito Lima Castro como indicado na pág 17 do parecer do IPS - Instituto Pelópidas da Silveira;
- **Doação a Prefeitura do Recife** de uma área de 3.620,56 m² para implantação da via de ligação entre a Rua Tabaiarres e a Rua Prefeito Lima Castro;
- **Permitir fruição pública**, tendo em vista a dimensão do terreno e relevância das atividades existentes e propostas, com possibilidade de acesso mais rápido e democrático a frente d'água do Rio Capibaribe, conforme parecer do IPS de 03/12/2024;
- **Implantar fachada ativa** no térreo do bloco do estacionamento e comércio, voltado para a Rua Elísio Ramos, de forma a promover maior

interação do empreendimento com o restante do território, conforme parecer do IPS de 03/12/2024;

- **Propor**, no entorno do empreendimento, **calçadas com dimensões adequadas** conforme o plano Plano de Mobilidade Urbana, que garantam acessibilidade, canteiros e arborização, considerando a orientação solar de forma ao melhor aproveitamento do sombreamento, mobiliário urbano e iluminação adequada, estimulando a caminhabilidade, conforme parecer do IPS de 03/12/2024;
- **Propor e implantar pontilhões para pedestres** sobre o canal da Rua João Elísio Ramos com largura adequada ao fluxo do empreendimento, tanto nas demandas diárias (fachada ativa, empresarial, etc.) quanto para os dias de eventos. Pontilhões devem estar localizados nos prolongamentos das vias existentes, perpendiculares ao canal, priorizando a continuidade dos fluxos oeste/leste, conforme parecer do IPS de 03/12/2024;
- **Elaborar e executar Plano de Circulação e Acessibilidade** do entorno imediato com foco na racionalização do trânsito em prol da mobilidade ativa. Considerando o aumento futuro do fluxo de pedestres, o plano deve ter como premissa a segurança viária, contemplando, conforme o caso, definição de sentidos de tráfego, sinalização viária (horizontal e vertical), diminuição da velocidade de veículos, instalação de faixas de pedestres e travessias elevadas, semáforos e ajustes de temporização semafórica, alargamento de calçadas, implantação de canteiros com arborização, iluminação pública pedonal, piso tátil, entre outros. A definição das rotas estratégicas deve considerar as paradas de ônibus mais próximas e mais utilizadas, principalmente, em dias de evento (situadas na Avenida Engenheiro Abdias de Carvalho, Praça Euclides da Cunha/Praça do Internacional, Rua João Ivo da Silva, Estrada dos Remédios e Avenida Governador Agamenon Magalhães), conforme parecer do IPS de 03/12/2024;
- **Plano de Gestão Ambiental** - criação de central de gestão exclusiva para operar a coleta, armazenamento, destinação dos resíduos, conforme EIV;



- **Tratamento de Efluentes** - captação de água de chuva de todas as cobertas do Empreendimento e direcionadas para cisternas que adotem a irrigação do gramado, conforme EIV;

JORGE LUÍS MIRANDA VIEIRA

Presidente do Conselho de Desenvolvimento Urbano - CDU

