PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE SECRETARIA DE POLÍTICA URBANA E LICENCIAMENTO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU



Ata da 280ª Reunião Ordinária On-line Dia 25 de agosto de 2023

As 09:00h (nove) horas do dia 25 de agosto de 2023 (dois mil e vinte e três), on-line, reuniu-se o Conselho de Desenvolvimento Urbano - CDU, sob a presidência do Dr. Carlos Eduardo Muniz Pacheco, Presidente do Conselho de Desenvolvimento Urbano -CDU. Havendo número legal, declarou aberta a reunião fazendo a leitura da pauta. 1 - Ata da 279ª Reunião Ordinária, realizada on-line, no dia 31 de março de 2023, foi APROVADA pelos conselheiros presentes, através dos acatamentos registrados por Whatzapp e e-mail. 2 - Análise do Processo nº 81481718.19- Projeto inicial para construção de um edifício de uso não habitacional (serviços de saúde), situado no Lote "A" na Rua Mário Domingues, no bairro da Boa Vista. Trata-se do empreendimento denominado Centro Médico Paissandu. Conselheiro relator, arquiteto Dr. Marcos Germano dos Santos Silva, representante do Sindicato dos Arquitetos no Estado de Pernambuco - SAEPE. Apresentação do Projeto arquitetos Dr. Paulo Roberto de Barros e Silva e Dra. Roberta Figueiredo Medeiros. 3 – Informes/ Outros. Participaram da reunião: Dr. Carlos Eduardo Muniz Pacheco, Presidente do CDU, Dra. Taciana Maria Sotto- Mayor Porto Chagas, suplente do Presidente do CDU, Dra. Emília Márcia Teixeira Avelino (Mana), Assessora Executiva de Licenciamento - Secretaria de Política Urbana e Licenciamento- SEPUL (titular), Dr. João Marcelo Duarte Araújo, Secretário Executivo de Projetos Especias- Secretaria de Finanças - SEFIN (suplente), Dra. Ana Cláudia de Sá Carneiro Mota, representante da Secretaria de Infraestrutura - SEINFRA (titular), Dra. Andréa Karla Amaral de Galiza, Procuradora Geral Adjunta da Procuradoria Geral do Município- PGM (titular), Dr. Jefferson Rodrigues Maciel, Secretário Executivo de Gestão e Controle Ambiental da Secretaria de Meio Ambiente e Sustentabilidade - SMAS (suplente), Dra, Simone Silva Osias, Superintendente de Gestão e Articulação da Secretaria de Saneamento - SESAN (suplente), Dra. Joana Portela Florêncio, Secretária de Desenvolvimenro Econômico, Ciência. Tecnologia e Inovação - SDECTI (titular), Dra. Cláudia Maria Vasconcelos Oliveira, Superintendente Executiva de Governo Recife da Caixa Econômica Federal- CEF (titular), Profa. Circe Maria Gama Monteiro,



representante do Mestrado de Desenvolvimento Urbano - MDU/UFPE (titular), Dr André Lima de Moraes, Presidente do Conselho Regional de Economia- 3ª CORECON/PE (suplente), Dra. Sandra Pires Barbosa de Lucena, representante de Ordem dos Advogados do Brasil - OAB/PE (suplente), Dr. Marcos Germano dos Santos Silva, representante do Sindicato dos Arquitetos no Estado de Pernambuco - SAEPE (titular), Dr. Eduardo Fernandes de Moura, representante da Associação das Empresas do Mercado Imobiliário de Pernambuco- ADEMI/PE (titular), Dr.José Antônio de Lucas Simon, representante da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis - ABIH (suplente), Dr. André Callou da Cruz, representante da Federação das Indústrias do Estado de Pernambuco - FIEPE (titular), Dr. Paulo José Pessoa Monteiro, Coordenador do Projeto Reviver Recife Centro da Câmara de Dirigentes Lojistas - CDL (titular), Dr. Celso Ricardo Ribeiro dos Santos. representante da Associação Comercial de Pernambuco - ACP (titular), Dr.Gleyson Vitorino de Farias, representante da Federação das Associações de Microempresas e Empresas de Pequeno Porte- FEMICRO (suplente), Dra. Lahys Katarina de Barros Alves, representante do Instituto dos Arquitetos do Brasil- Departamento de Pernambuco-IAB/PE (titular), Dr. Augusto Ferrer de Castro Melo, Presidente do Instituto dos Arquitetos do Brasil- Departamento de Pernambuco- IAB/PE (suplente), Sra. Maria Lúcia da Silva, representante da Federação das Associações, Conselhos e União dos Moradores do Ibura/Jordão - FIJ (titular), e o Dr. Sérgio Xavier dos Santos, representante do Clube de Engenharia de Pernambuco (titular), Em seguida, Dr. Carlos Muniz deu posse aos conselheiros: Dra. ANDREA KARLA AMARAL DE GALIZA, como membro titular e Dra. EUGÊNIA GIOVANNA SIMÕES INÁCIO CAVALCANTI, como membro suplente, representantes da Procuradoria Geral do Município- PGM. DR.OSCAR PAES BARRETO NETO, como membro titular e Dr. JEFFERSON RODRIGUES MACIEL, como membro suplente, representantes da Secretaria de Meio Ambiente e Sustentabilidade. Dr. JOÃO MARCELO DUARTE ARAÚJO, como membro suplente, representante da Secretaria de Finanças. Dra. LAHYS KATARINA DE BARROS ALVES, como membro titular e Dr. AUGUSTO FERRER DE CASTRO MELO, como membro suplente, representantes do Instituto dos Arquitetos do Brasil - Departamento de Pernambuco -IAB/PE. A seguir, Dr. Carlos Muniz em relação ao item 2 pauta - Análise do Processo nº 81481718.19- Projeto inicial para construção de um edifício de uso não habitacional (serviços de saúde), situado no Lote "A" na Rua Mário Domingues, no bairro da Boa Vista. Trata-se do empreendimento denominado Centro Médico Paissandu. Conselheiro relator, arquiteto Dr. Marcos Germano dos Santos Silva, representante do Sindicato dos



Arquitetos no Estado de Pernambuco - SAEPE, comunicou que, "ortem a verificamos que a Comissão de Controle Urbanístico- CCU, na reunião de tramitado processo, apresentou alguns argumentos quanto a ação mitigadora. Por esta razão preferimos retirá-lo de pauta da reunião de hoje, para uma análise interna mais amadurecida. Propomos o dia 15 de setembro uma nova reunião para sua análise. Não cancelamos a reunião porque temos um assunto muito importante para apresentar e ter a concordância, a autorização do Conselho. Uma permuta de ação mitigadora. A mitigação é referente ao processo nº 07.32675.1.08- Projeto de construção de um edifício empresarial a ser construído na Rua Bruno Veloso, 1280 - Boa Viagem. Tramitado no CDU, em 22 de julho de 2011. As Ações mitigadoras propostas foram executadas pelo Shopping Center Recife." Passando a palavra a sua suplente e Secretária Executiva de Licenciamento, Dr. Taciana Maria Sotto-Mayor Porto Chagas, para apresentação dos detalhes técnicos .Dra. Taciana iniciou sua fala dizendo que a empresa está honrando o Termo de Compromisso existente assinado com o Município." Realmente, será uma troca de ação mitigadora, pois o impacto gerado pelo empreendimento foi mitigado quando o Shopping Center Recife assumiu todas as intervenções assinadas por ele. Como o empreendimento demorou muito a ser construído e a mitigação normalmente é executada no final da obra, para obtenção do Habite-se, e as ações já haviam sido executadas. Apresentarei imagens que irão facilitar o entendimento, devido a visualização do que a empresa deveria fazer, e qual a compensação que ela assumindo agora.

CONIC ENGENHARIA – BOA VIAGEM Rua Bruno Veloso, 1280, Boa Viagem

- Abertura da Rua Bruno Veloso (A), trecho entre as Ruas Agenor Lopes (B) e Cel. Anízio Rodrigues Coelho (C);
- Abertura de um trecho de via favorecendo a ligação da Rua Bruno Veloso (A) com a Via marginal do Canal do Jordão(D);
- Criação do binário, Rua Agenor Lopes (B) com a Rua Anízio Rodrigues Coelho (C).





Mapa das ruas. A ação mitigadora que consta no Termo de Compromisso é a abertura da Bruno Veloso, entre a Agenor Lopes a Anízio Rodrigues Coelho, a abertura do favorecendo a ligação da Bruno Veloso com a via marginal do canal do Jordão, e chação do Binário formado pelas ruas Agenor Lopes e Coronel Anízio Rodrigues Coelho. Obras concluídas. São essas as mitigações que constam do Termo de Compromisso assinado em novembro de 2011.



A Igreja do Espírito Santo estava ocupada, na lateral por comércio popular. Foi retirado, devolvendo a calçada aos pedestres.





Restaurar a praça que fica em frente à Igreja.



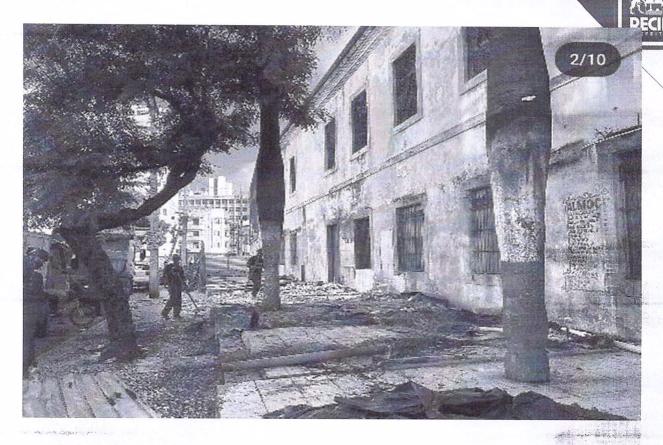


Essa e a Praça Dezessete, em frente à Igreja do Espírito Santo. observem a calçada como se encontra hoje.



Imagem da praça vista de outro ângulo.





Por fim esta imagem é da lateral da Igreja do Espírito Santo. Como é uma área tombada pelo IPHAN, a empresa já manteve contato com o Instituto, como também com a DPPC, na Prefeitura do Recife, para que o restauro seja feito de forma correta, A LMA Empreendimentos LTDA está assumindo a mitigação. Ações propostas para permuta: 1. Realização de pesquisa histórica, elaboração de mapa de danos com indicação das pedras existentes (LIOZ e pedra portuguesa); 2. Intervenções no entorno da igreja - praça dezessete (SPR da ZEPH-10) abrangendo: recomposição dos jardins e do projeto original das praças (BURLE MARX), iluminação para as praças e para a igreja, acessibilidade entre as praças e a igreja (faixa elevada), limpeza e restauro dos monumentos tombados pelo estado, localizados nos centros das praças; 3.Igreja do Divino Espírito Santo: restauro das esquadrias e manutenção da fachada para posterior pintura. Os projetos serão avaliados pelo IPHAN." Retomando a palavra, Dr. Carlos Muniz falou que desconhecia que a Igreja do Espírito Santo, na lateral tinha uma porta voltada para a Rua do Imperador. "Gostaria de saber se algum conselheiro gostaria de se pronunciar quanto a troca das ações mitigadoras. É importante registrar, que a relocação do comercio popular foi feita de comum acordo, Três comerciantes foram relocados para o Cais José Estelita, e sete foram fechados porque eram jogo de bicho". Neste momento



a conselheira Joana Portela Florêncio, Secretária de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Inovação, solicitou a palavra e disse: "Temos o projeto arquitetônico recuperação?" Dra. Taciana respondendo à conselheira, falou que a empresa fará quando de fato e direito for executar a mitigação. E, terá que submeter o projeto ao IPHAN. Retomando a palavra a conselheira Joana, falou que," ficaria mais fácil o entendimento se tivéssemos o projeto. Mas, sou totalmente a favor da mitigação. É uma área que merece uma atenção especial, uma intervenção. Área histórica, junto ao emblemático Tribunal, e atrai o círculo de seriedade da cidade. Infelizmente essa área apresenta uma sensação de vulnerabilidade muito grande, Com certeza a mitigação será engrandecedora para cidade. "Queria entender melhor o projeto arquitetônico, da qual sou apaixonada, e percebi que existirá uma conexão suspensa." Dra. Taciana Sotto-Mayor falou que, "não será suspensa, será elevada a nível da calçada. O projeto não vai mudar em nada, ele será restaurado, sem nada a acrescentar. Até porque é uma área tombada." Neste momento, o presidente, disse: "a ação mitigadora vai ter que obedecer à história, logo, o que o IPHAN determinar. Esta mitigação não só vai resgatar a parte histórica, como preservar, evitar, que novas ocupações irregulares se estabeleçam. Sempre devemos atender à coletividade, respeitando o espaço público. A importância da realização e urgência dessa ação foi que nos fez refletir e não cancelar a reunião de hoje. A área está mercê de novas invasões. Já roubaram os tapumes, que foram repostos pela Prefeitura. Precisávamos da autorização do CDU, para a troca da mitigação." Passando a palavra à conselheira Simone Osias, representante da SESAN. "Quero deixar entendido. que estamos votando hoje, neste fórum, não é o projeto de Restauro, sim, a possibilidade de permuta de ação mitigadora. E, o vota da Secretaria de Saneamento é favorável." Passando a palavra ao conselheiro Paulo José Pessoa Monteiro, representante da CDL/Recife. "Peço desculpa, mas infelizmente só pude participar da reunião agora. Quero parabenizar pela ação proposta. Ela irá resgatar a beleza do patrimônio arquitetônico do monumento, a Igreja do Espírito Santo. Ação importante para o resgate de ordenamento do centro do Recife." O Dr. Carlos Muniz, se reportando ao conselheiro Paulo Monteiro, falou que a CDL/ Recife era uma parceira efetiva com realizações conjuntas com a Prefeitura do Recife." Mais uma vez o presidente mencionou a importância de ter mantido a reunião, pois precisava urgente, que o Conselho de Desenvolvimento Urbano, desse autorização para realização de troca de ação mitigadora. Finalizando, Dr. Carlos Muniz agendou para o dia 15 de setembro de 2023 a próxima reunião do Conselho. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, eu, Maria das Graças Montenegro Sá



Barreto, secretária-executiva, lavrei a presente Ata, a qual vai assinada e proclamada, pelo Presidente, em virtude da sua realização on-line. Recife, 25 de agosto de 2023.

CARLOS EDUARDO MUNIZ PACHECO PRESIDENTE DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CDU