

Parecer da Relatoria

Comissão de Controle Urbano - CCU
Processo: nº 8090448222

Interessado: Andréa Araruna Couceiro

À Comissão de Controle Urbano

1- Solicitação:

Resposta a análise do processo de um projeto inicial, para construção de um conjunto de uso Habitacional Multifamiliar, com uma área de construção de 15.605,82m², localizado em um lote, confrontante com invasões consolidadas.

Consta a solicitação para que o afastamento confrontante com essas invasões, seja considerado como Afastamento Lateral, visto que a Rua Urbano encontra-se ocupada irregularmente sem possibilidade de ser desocupada para desempenhar suas funções de fluxo de mobilidade urbana, desta forma a UNAV considera indicado a aplicação do afastamento lateral visto que impossível o acesso ou outro uso para esta face do lote.

RUA ANTÔNIO NOGUEIRA, Nº 252, VÁRZEA (Endereço oficial)



2- Histórico:

O processo passou pela análise Unidade de Licenciamento Urbanístico - ULUR/SELIC e encaminhado a CCU para parecer final por ser uma situação não prevista, caso omissis..

3- Considerações:

De acordo com o parecer Unidade de Licenciamento Urbanístico - ULUR/SELIC e as argumentações apresentadas, em anexo ao processo, pautadas em instrumentos legais, somos de parecer favorável a aprovação do projeto como apresentado.

Recife, 20 dezembro de 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rafael Simões'.

Nome : Rafael Simões
Entidade : ADEMI