

**Processo nº 8037497222**

Solicitante: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A

Endereço: 4ª TRAVESSA PEREIRA BARRETO Nº 80, PASSARINHO.

Projeto inicial. Habitação Multifamiliar Conjunto (Empreendimento Casa Verde e Amarela).

Área de Terreno: 19.289,03m<sup>2</sup>

Área de Construção Total: 31.997,06m<sup>2</sup>

Área de Solo Natural: 11.269,27m<sup>2</sup> (58,42%)

Zoneamento: ZDS - Zona de Desenvolvimento Sustentável - Beberibe.

Características: 04 blocos, 15 pavimentos e 179 unidades cada, totalizando 716 unidades. 151 vagas de estacionamento (sendo 04 de PCD, 09 de idosos e 01 vaga para carga e descarga, e mais 50 vagas para motos e 125 para bicicletas). População estimada de 2.820 moradores.

Encaminhamento à CCU para análise e parecer quanto a implantação do Empreendimento de Impacto, atendendo ao disposto no art. 62, §1º e art. 110, IV, da Lei nº 16.176/1996.

Constam no processo, entre outros, os documentos em destaque: OPEI nº 113 - 8096004021, Licença Prévia - LP - 8003161122, EIV, Aprovação CTTU (04/10/2022), Parecer DNAV (19/10/2022), Viabilidade concessionárias: COMPESA, Neoenergia, Copergás, Telefonia (Anatel), etc.

**Parecer:**

Após análise dos autos, sou de parecer favorável à aprovação do empreendimento da forma como se apresenta. Devem ser observadas as condicionantes do Licenciamento ambiental municipal.

Gustavo Marques Lins  
Matrícula: 86.962-9  
Gerente de Licenciamento Ambiental  
Secretaria de Meio Ambiente e Sustentabilidade