

Parecer da Relatoria

Comissão de Controle Urbano - CCU
Processo: nº 8043524822

Interessado: **OCKTUS PARTICIPAÇÕES**

À Comissão de Controle Urbano

1- Solicitação:

Resposta à análise do processo nº 8043524822, referente a um de “Alteração durante a obra” (Projeto Inicial nº 71.04817/07; licenciado sob o nº 71.00015/08), para o imóvel localizado na Rua Joaquim Nabuco, nº 619, no bairro do Derby, ZAC Controlada II, SRU 1.



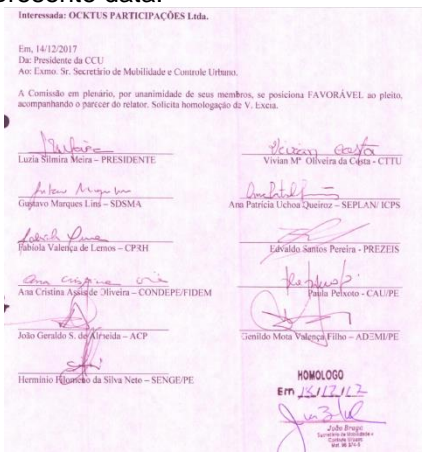
O empreendimento onde funciona uma Escola de Ensino Superior/ Clínica Escola que obteve parecer favorável da CCU, no processo nº 71.006219/18, revalidado em 2019, sob o nº 71.006325/19, porém perdeu a validade em face da pandemia.

Na ocasião o processo com parecer positivo validou que os pavimentos, térreo e semienterrado, antes destinados a vagas do estacionamento, tivessem seus espaços ocupados por salas de atendimento, considerando a existência de um edifício garagem que atende ao complexo educacional.

Foi encaminhado novamente para CCU que os pareceres favoráveis da DNAV/DILURB e CCU que se encontram registrados em processos hoje sem validade, possa ser ratificado o seu parecer anterior.

2- Histórico:

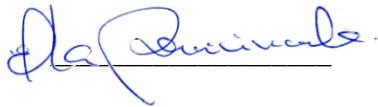
O processo já aprovado pela CCU possui todos os pareceres encontram-se acessíveis, conforme declarado pela Gestora da Unidade de Licenciamento Urbanístico - ULUR/SELIC - Patrícia Lôbo de Oliveira, em 28/06/2022 e que, segundo o memorial justificativo, as obras foram executadas e não constam autuações ou reclamações da fiscalização da época até a presente data.



3- Considerações:

De acordo com as argumentações apresentadas e considerações do parecer da Secretaria de Política Urbana e Licenciamento e a Secretaria Executiva de Licenciamento que baseado nas defesas em anexos fundamentadas nas legislações vigentes e pautadas em instrumentos legais, somos de parecer favorável à aprovação do projeto como apresentado e revalidação do anterior parecer da CCU datado de 18/12/2017.

Recife 03, agosto de 2022



Nome: Elka Porciúncula
Entidade: FIEPE