

PARECER DA RELATORA

PROCESSO Nº: **8024329922**

INTERESSADO(A): **VANIA LÚCIA DE FRANÇA SILVA**

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: **Avenida Recife, nº. 1050, Curado**

À COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO – CCU

1. **Solicitação:**

Análise Especial de Viabilidade de Instalação – REDESIM, para Coleta de Resíduos Perigosos e não-Perigosos; Tratamento e Disposição de Resíduos não-Perigosos; Comércio Atacadista de Resíduos e Sucatas Metálicos; Tratamento e Disposição de Resíduos Perigosos, Art. 1º. da Lei 17.982/14 (Alvará de Localização e Funcionamento); Art. 45, § II (Análise da CCU); Anexo 9º do Art. 48 (APGI); Anexo 9B do Art. 49 (Requisitos Instalação); Art. 50, § I e II (Análise de Localização); Art. 51 § 1º (Identificação Vizinhança) da Lei nº. 16.289/97.

2. **Considerações:**

- Atividade Apresentada: atividade potencialmente geradora de incômodo à vizinhança – Anexo 9º do Art. 48 da Lei nº. 16.289/97;
- Natureza da Incomodidade: ruído, atmosférica, segurança, exigência sanitária, e, portanto, objeto de Análise Especial pela CCU;
- Quanto à análise de localização: os imóveis confinantes, defrontantes e circundantes são de uso 100% não habitacional, conforme o mapa do ESIG, em anexo, podendo-se instalar até o nível 03 de incomodidade;
- Do Artigo 51: Não foram identificadas, no raio de 100 metros, a instalação de escolas, clínicas, hospitais ou cemitérios;
- Quanto à fiscalização: de acordo com o Relatório Técnico da Unidade de Atividades Urbanas – UAU da Secretaria Executiva de Licenciamento – SEL, não consta postura de fiscalização para a atividade.

3. **Conclusão:**

Após análise da natureza da atividade, da localização e da incomodidade, e análise do Relatório Técnico da UAU/SEL, sob Protocolo nº 8024329922, somos favoráveis à viabilidade de instalação, pois atende ao Art. 45, § II (Análise Especial da CCU) e Art. 50, § I e II (APGI – nível de incomodidade) da Lei nº. 16.289/97.

Recife, 07 de abril de 2022.

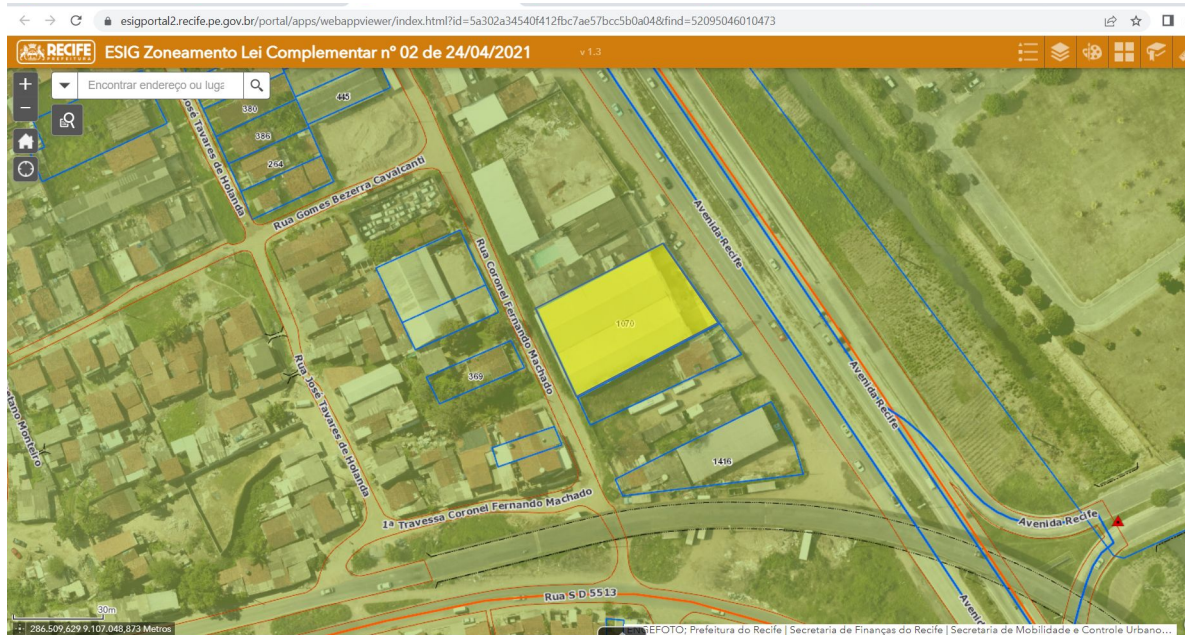
Nome: **Maura Michaela Dellabianca Araujo**

Entidade: **Sindicato dos Engenheiros de Pernambuco – SENGE-PE**

ANEXO:

Mapa do ESIG

<https://esigportal2.recife.pe.gov.br/portal/apps/webappviewer/index.html?id=5a302a34540f412fbc7ae57bcc5b0a04&find=52095046010473>



Feição:52095046010046

Situação Imovel	ATIVO
Número	1.070
Área Lote	1.620,00
Area Total Construida	530,00
Qtd Pavimentos	1
Tipo Empreendimento	Galpão
Testada Principal	30,00
DSQFL	52095046010046
Nome Edificação	
Ano Construção	1.988
Qtd Blocos	1
Qtd Unidade	1
Habit/Comercial	
Endereço	Avenida Recife, 1070, Curado, Recife - Pernambuco, CEP 50910-355
Data Geração	31/3/2022
Tipo Empreendimento	Galpão
Tipo Residuo	COMERCIAL COM LIXO ORGANICO

<https://processos.recife.pe.gov.br/pcr-urbanistico/externo/viabilidaderedesim/processopublicado/processo-publicado.action?pkProcesso=119-efsndjkywykec3dl4>