

PARECER DA RELATORA

PROCESSO Nº: **8008390922**

INTERESSADO(A): **RUBENS DE SANTANA MIGUEL**

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: **Rua Imperial, nº. 2049, São José**

À COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO – CCU

1. Solicitação:

Viabilidade de Instalação para Comércio Atacadista de Resíduos de Papel e Papelão, de Sucatas Metálicas, não Metálicas, exceto de Papel e Papelão; Coleta de Resíduos não Perigosos, conforme Art. 1º. da Lei 17.982/14.

2. Considerações:

- Atividade Apresentada: atividade potencialmente geradora de incômodo à vizinhança – APGI;
- Natureza da Incomodidade: ruído, atmosférica, exigência sanitária, e, portanto, objeto de Análise Especial pela Comissão de Controle Urbanístico – CCU;
- Do Artigo 51: Não foram identificadas, no raio de 100 metros, a instalação de escolas, clínicas, hospitais ou cemitérios;
- Os imóveis confinantes, defrontantes e circundantes são de uso 100% não habitacional, conforme o mapa do ESIG, em anexo;
- Quanto à análise de localização: pode se instalar até o nível 03 de incomodidade;
- Quanto à fiscalização: de acordo com o Relatório Técnico da Unidade de Atividades Urbanas – UAU da Secretaria Executiva de Licenciamento – SEL, consta postura de fiscalização para “apresentar o alvará de localização e funcionamento e desocupar os logradouros público (Rua Imperial e Cabo José Gomes), intimação nº07.32519.7.21”.

3. Conclusão:

Após análise da natureza da atividade, da localização e da incomodidade, e análise do Relatório Técnico da UAU/SEL, sob Protocolo nº 8008390922, somos favoráveis à viabilidade de instalação, pois atende ao Art. 45, § II (Análise Especial da CCU) e Art. 50, § I e II (APGI – nível de incomodidade) da Lei nº. 16.289/97.

Recife, 17 de março de 2022.

Nome: **Maura Michaela Dellabianca Araujo**

Entidade: **Sindicato dos Engenheiros de Pernambuco – SENGE-PE**

ANEXO:

Mapa do ESIG

<https://esigportal2.recife.pe.gov.br/portal/apps/webappviewer/index.html?id=5a302a34540f412fbc7ae57bcc5b0a04&find=11680230040190>



Feição: 11680230040190

Situação Imovel	ATIVO
Número	2.049
Área Lote	1.787,55
Area Total Construida	1.785,00
Qtd Pavimentos	1
Tipo Empreendimento	GALPÃO
Testada Principal	20,00
DSQFL	11680230040190
Nome Edificação	
Ano Construção	1.955
Qtd Blocos	
Qtd Unidade Habit/Comercial	1
Endereço	Rua Imperial, 2049, São José, Recife - Pernambuco, CEP 50090-000
Data Geração	7/3/2022
Tipo Empreendimento	GALPÃO
Tipo Resíduo	COMERCIAL SEM LIXO ORGANICO

<https://processos.recife.pe.gov.br/pcr-urbanistico/externo/viabilidaderedesim/processopublicado/processo-publicado.action?pkProcesso=119-efsndjkywykec3dl4>