

MEMORIAL DESCRITIVO

ESCOLA GRAU TÉCNICO



PROJETO



ARQUITETURA

PROPRIETÁRIO

RCC IMÓVEIS PRÓPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

PROJETO ARQUITETÔNICO

ARQUITETOS:

ALEXANDRE MAÇÃES

RAPHAEL Q. DE OLIVEIRA

CAROL SILVEIRA

BERNARDO PEREIRA SALAZAR

CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Projeto para construção de um empreendimento Não Habitacional de Uso Misto: Educacional, Academia de Ginástica, Loja/café e Restaurante.

A atividade principal é a Educação com escola para o nível médio e nível superior.

Situado na Av. Conde da Boa Vista, lote de terreno próprio 1-B, resultado do remembramento dos terrenos onde existiam os imóveis, 1.612, 1632, 1640 e 1650, bairro da Boa Vista, Recife.

Todos os acessos ao empreendimento se darão pela Av. Conde da Boa Vista.

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

ZEDE-CP – Zona Especial de Dinamização Econômica de Centro Principal

ZAC-M – Zona de Ambiente Construído Moderado

Coefficiente de Utilização (u) = 3 (Área Computável)

Taxa de Solo Natural = 25%

Afastamento inicial = 5,00m (frontal) e 3,00m (lateral e fundos)

ICPS – INSTITUTO DA CIDADE PELÓPIDAS DA SILVEIRA - OPEI Nº 74

PROCESSO Nº 8087810619.

MAPA-LOCAÇÃO



AV. AGAMENON MAGALHÃES

RUA FERNANDES VIEIRA

COLÉGIO AMERICANO BATISTA

RUA DOM BOSCO

RUA PE. INGLÊS

AV. CONDE DA BOA VISTA

DADOS DO EMPREENDIMENTO

ÁREA DO TERRENO	3.690,20 m ²
ÁREA COMPUTÁVEL Educativa = 9.429,73 m ² Academia = 1.209,70 m ² Loja/café = 55,84 m ² Restaurante = 229,40 m ²	10.924,67 m ²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	20.669,45 m ²
ÁREA DE SOLO NATURAL	949,18 m ² (25,7%)
ÁREA DE SOLO PERMEÁVEL	288,18 m ²
VAGAS DE ESTACIONAMENTO (427 VAGAS)	Automóveis = 172 vagas Motos = 179 vagas Bicicletas = 76 vagas PNE = 3 vagas
ALTURA MÁXIMA (11 pavimentos)	49,20 m

POPULAÇÃO

O empreendimento funcionará em 3 turnos (manhã, tarde e noite).

Alunos por turno Ensino médio = 593 alunos Ensino superior = 1.395 alunos	1.988,00 alunos
Professores	70 professores
Funcionários administrativos	70 funcionários
Academia de ginástica	100 alunos

PESQUISA DE USO DOS PRINCIPAIS MODAIS

Foi realizada uma pesquisa com alunos e professores em outras unidades do Grupo Educacional em funcionamentos na mesma região (corredor de transporte coletivo-BRT) sobre o uso dos principais modais de transportes, onde se constatou as seguintes pontas:

1. População adulta do empreendimento projetado = 1.675 pessoas

75% usam transporte público	1.257
10% usam automóveis particular	167
8% usam motos	134
4% usam bicicletas	67
3% se deslocam a pé	50

2. População infantil (nível médio) do empreendimento projetado = 593 alunos

48% usam transporte público	285
7% usam automóveis particular	41
2% usam motos	12
2% usam bicicletas	12
41% se deslocam a pé	243

ÁREAS.

PAVIMENTO	COMPUTÁVEL	COMUM	TOTAL
TÉRREO	741,95	1.475,61	2.217,56
1º PAVIMENTO	1,154,04	1.063,52	2.217,56
2º PAVIMENTO	1.014,48	1.203,08	2.217,56
3º PAVIMENTO	800,43	1.417,13	2.217,56
4º PAVIMENTO	800,43	1.417,13	2.217,56
5º PAVIMENTO	0,00	2.217,56	2.217,56
6º PAVIMENTO	1.427,61	190,15	1.617,76
7º PAVIMENTO	1.427,61	190,15	1.617,76
8º PAVIMENTO	1.427,61	190,15	1.617,76
9º PAVIMENTO	1.427,61	190,15	1.617,76
10º PAVIMENTO	727,25	190,15	893,05
TOTAL	10.924,67	9.744,68	20.669,45

DESCRITIVO DE USO POR PAVIMENTO

PAVIMENTO	USO
TÉRREO	Acesso de pedestre (acessibilidade) Entrada de veículos com faixa de desaceleração Vagas de embarque e desembarque Galeria de acesso para a escola, academia, café e restaurantre Estacionamento de motos e bicicletas Vaga para carga e descarga Serviços de apoio para o restaurante
1º PAVIMENTO	Academia de ginástica e estacionamentos de automóveis e motos
2º PAVIMENTO	Educacional (biblioteca, sala dos professores e central do aluno) e estacionamentos de automóveis e motos
3º PAVIMENTO	Educacional (salas de aulas) e estacionamentos de automóveis e motos
4º PAVIMENTO	Educacional (salas de aulas) e estacionamentos de automóveis e motos
5º PAVIMENTO	Estacionamentos de automóveis e motos
6º PAVIMENTO	Educacional (salas de aulas)
7º PAVIMENTO	Educacional (salas de aulas)
8º PAVIMENTO	Educacional (salas de aulas)
9º PAVIMENTO	Educacional (setor administrativo e auditórios para os alunos)
10º PAVIMENTO	Educacional (laboratórios, área de lazer e quadra poliesportiva descoberta)

ARTIGO 97 – LEI 17.511/08

III – Zona de Ambiente Construído de Ocupação Moderada – ZAC MODERADA

J) Manter área de ajardinamento localizada no afastamento frontal para os edifícios destinados à habitação multifamiliar e não habitacionalç, devendo obedecer aos seguintes critérios:

1. A área de ajardinamento estará obrigatoriamente no afastamento frontal o qual deverá apresentar no mínimo 70% de sua superfície tratada com VEGETAÇÃO.

- O nosso empreendimento não terá muro frontal, ficando todo o seu jardim aberto e integrado com o espaço público.

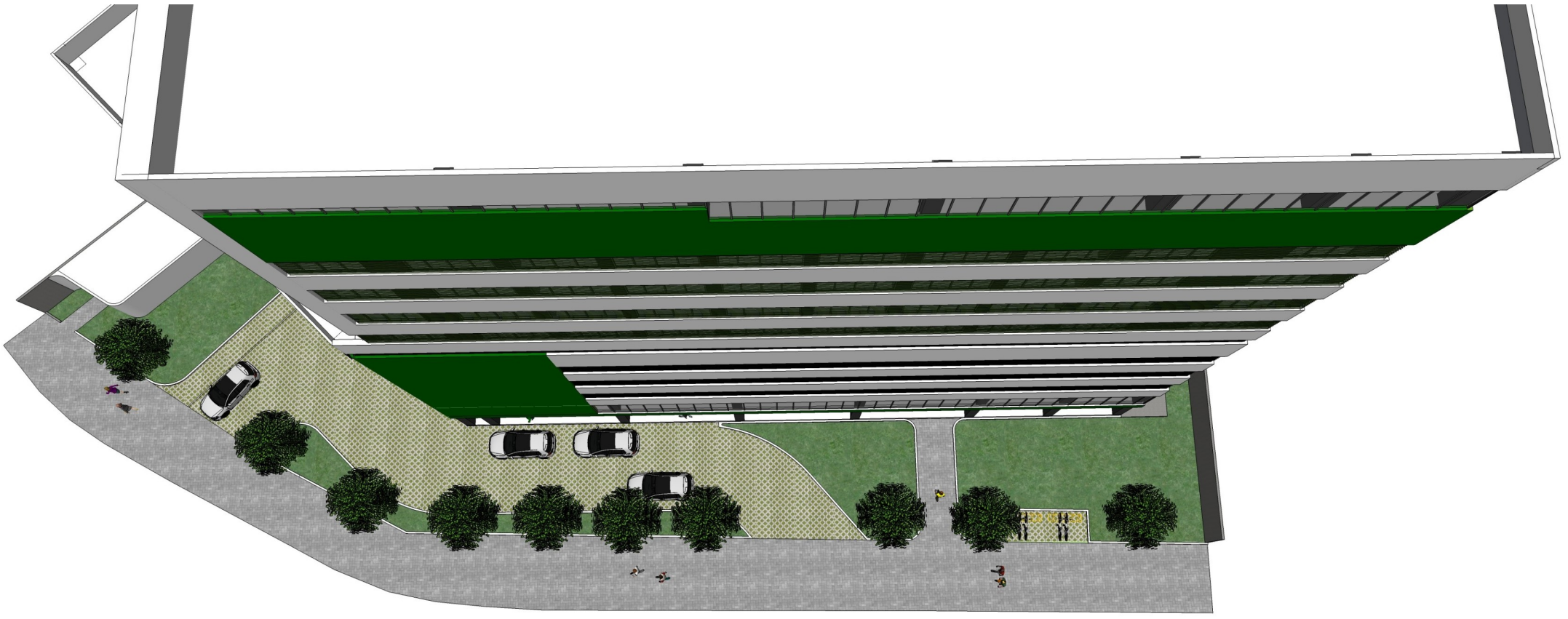
- O seu paisagismo é composto de uma faixa de acesso de veículos com piso em elemento vazado (tipo concregrama) que tem 64% da sua superfície com vegetação e uma área de solo natural com ajardinamento.

- Serão plantadas árvores, a cada 5 metros, próximas à calçada, gerando sombras para os pedestres, atendendo as diretrizes e especificações do Manual de Arborização do Recife.

- A faixa de acesso de veículos com piso de elemento vazado não será usada para estacionamento, sua função é de apenas passagem de veículos e embarque de desembarque de alunos.

ÁREAS:

Faixa de 5 metros do afastamento inicial	392,47 m2	100%
Solo Natural com ajardinamento	176,27 m2	44,9%
Elemento vazado (166,86 m2 x 64% de vegetação)	106,79 m2	27,2%
Total de vegetação	283,06 m2	72,1%
Jardim no afastamento frontal ofertado à cidade	110,86 m2	

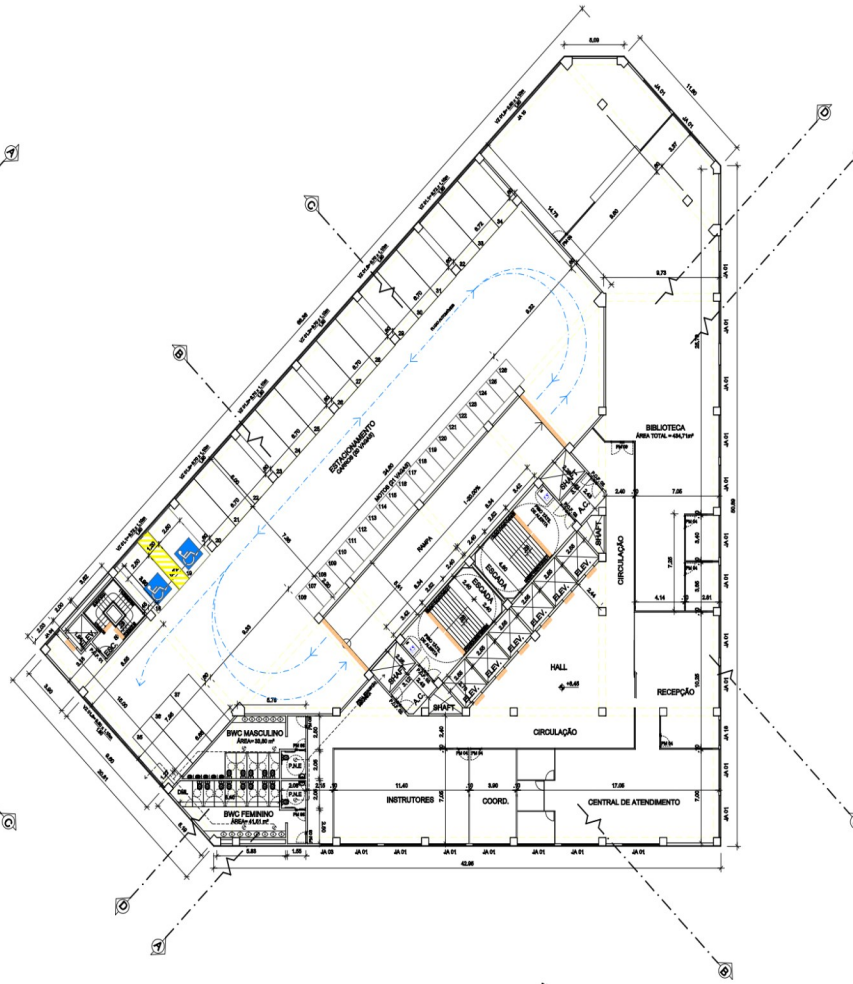
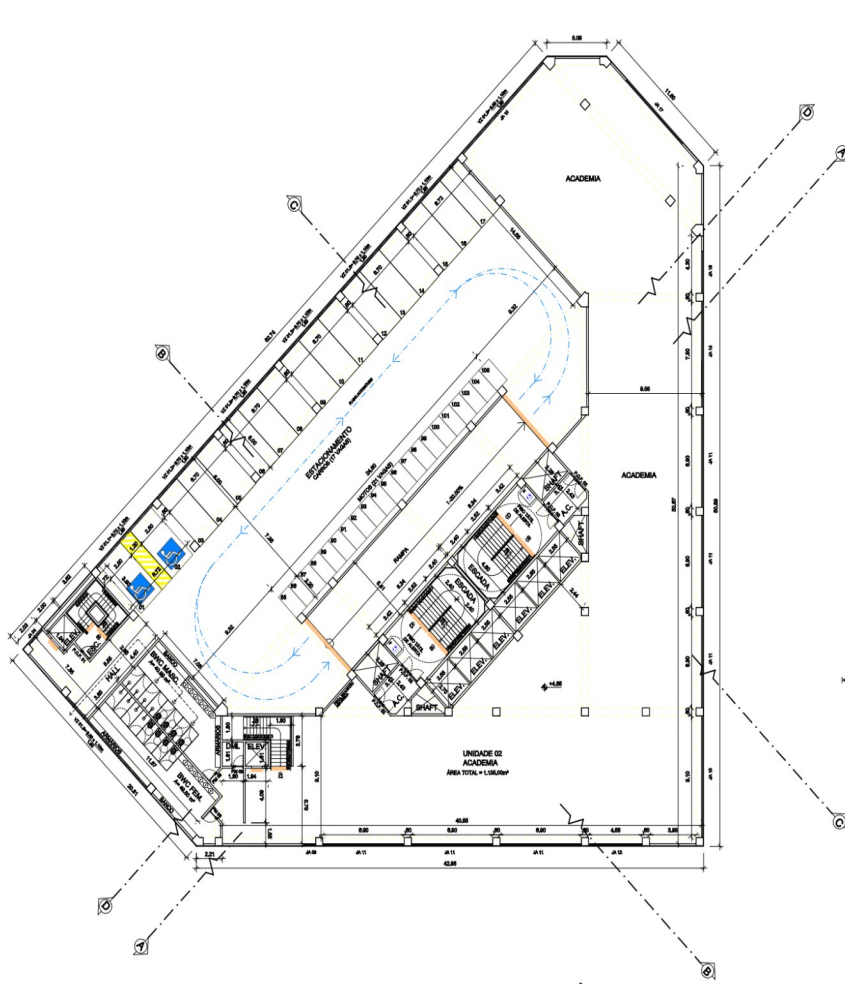


VISTA DOS ACESSOS



VISTA DOS ACESSOS E GALERIA

1º E 2º PAVIMENTOS



PLANTA BAIXA - 1º PAVIMENTO - ACADEMIA DE GINÁSTICA/ ESTACIONAMENTO

ESCALA 1/200

obs.01: os elevadores seguem as normas técnicas de acessibilidade conforme ABNT - NBR 13994

obs.02: faixa em piso tátil de alerta com cor contrastante à do piso (conforme NBR 9050)

faixa em piso tátil direcional com cor contrastante à do piso (conforme NBR 9050)

obs.03: todas as vagas medem 2,20x5,00m; exceto a vaga de P.N.E. que mede 2,50x5,00m + faixa de 1,20m na lateral

obs.04: Todas as paredes não cotadas medem 0,15m

PLANTA BAIXA - 2º PAVIMENTO - BIBLIOTECA/ ESTACIONAMENTO

ESCALA 1/200

obs.01: os elevadores seguem as normas técnicas de acessibilidade conforme ABNT - NBR 13994

obs.02: faixa em piso tátil de alerta com cor contrastante à do piso (conforme NBR 9050)

faixa em piso tátil direcional com cor contrastante à do piso (conforme NBR 9050)

obs.03: todas as vagas medem 2,20x5,00m; exceto a vaga de P.N.E. que mede 2,50x5,00m + faixa de 1,20m na lateral

obs.04: Todas as paredes não cotadas medem 0,15m

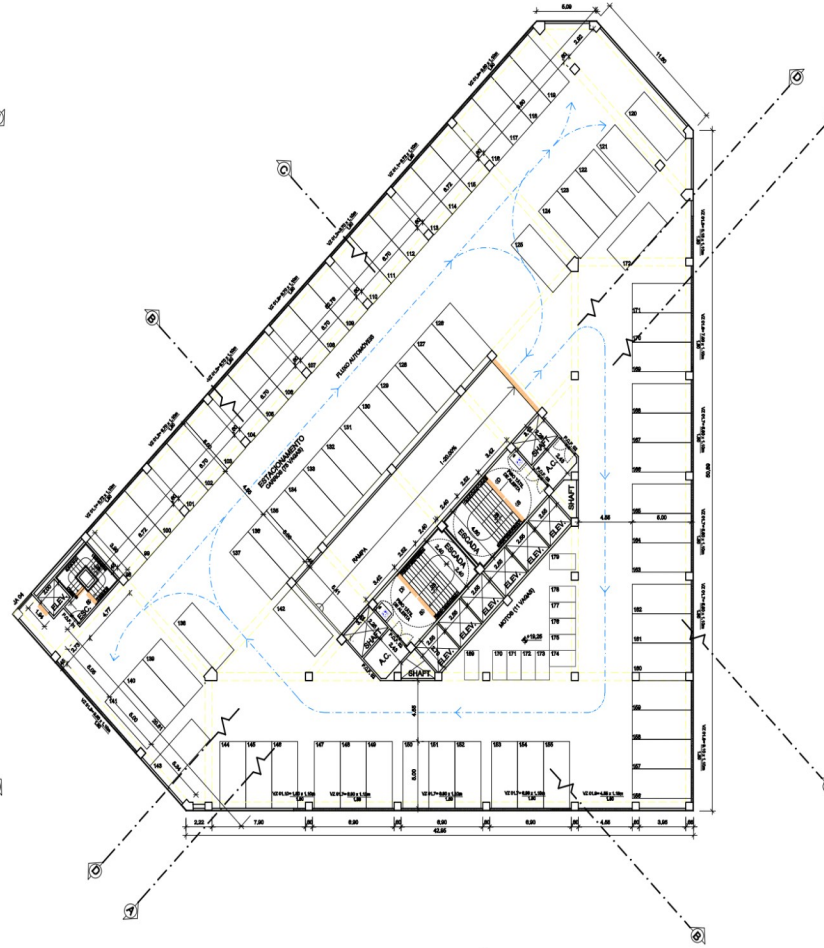
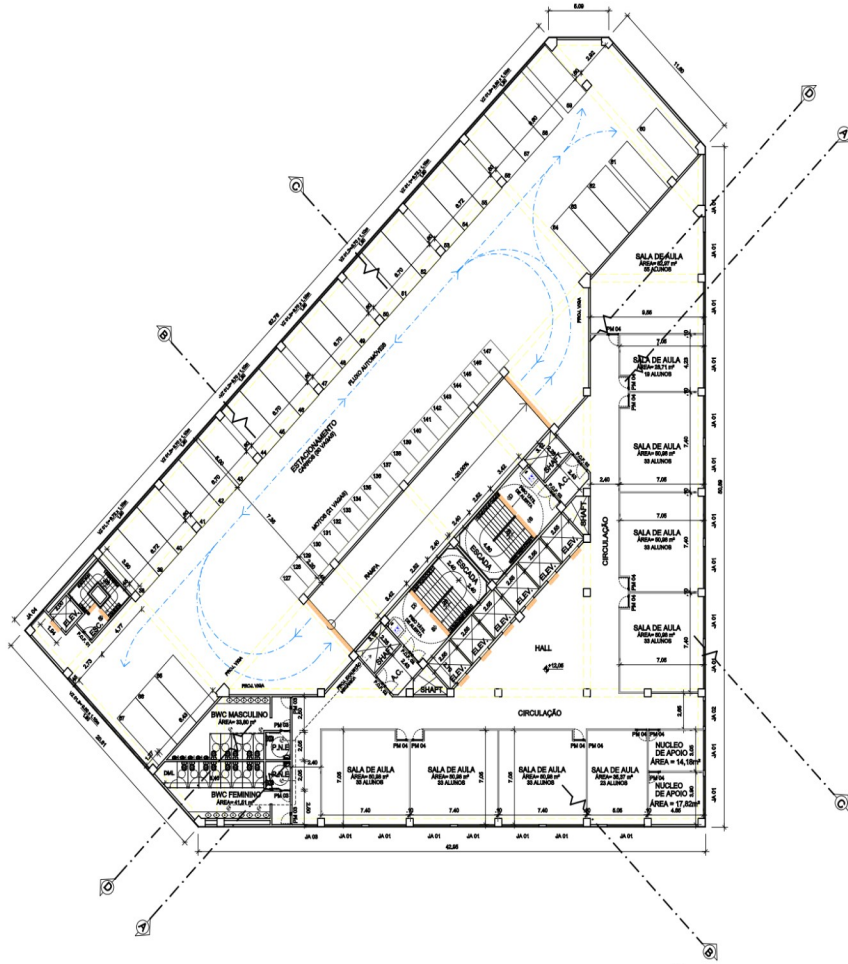
ESQUADRIAS			PORTAS			JANELAS		
	ALTURA	LARGURA	DESCRIÇÃO	ALTURA	LARGURA	PERFIL	DESCRIÇÃO	
PM 03	2,10	0,80	PORTA DE GIRO	JA 01	1,80	3,15	1,10	JANELA DE CORRER
PM 04	2,10	0,80	PORTA DE GIRO	JA 03	1,80	1,10	1,10	JANELA DE CORRER
PM 08	2,10	1,80	PORTA DE GIRO - 2 FOLHAS	JA 04	2,80	1,87	0,00	JANELA DE CORRER
P.C.F. 01	2,10	0,80	PORTA CORTA FOGO	JA 11	2,80	6,80	0,00	CORTINA DE VIDRO
P.C.F. 02	2,10	1,80	PORTA CORTA FOGO - 2 FOLHAS	JA 12	2,80	4,85	0,00	CORTINA DE VIDRO
PP 01	2,10	2,00	PORTA PIVOTANTE - 2 FOLHAS	JA 13	2,80	6,10	0,00	CORTINA DE VIDRO
				JA 14	2,80	7,80	0,00	CORTINA DE VIDRO
				JA 15	2,80	3,15	0,00	CORTINA DE VIDRO
				JA 17	2,80	6,85	0,00	CORTINA DE VIDRO
				JA 18	1,80	1,80	1,10	JANELA DE CORRER
				VZ 01.1	1,10	6,72	1,80	VENEZIANA
				VZ 01.2	1,10	6,70	1,80	VENEZIANA
				VZ 01.3	1,10	6,80	1,80	VENEZIANA

PROPRIETÁRIO: RGC MÓVEIS PROPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 21.772.840/0001-42
PROJETO: ALEXANDRE MAÇAS - CAU-42869-9
CONSTRUÇÃO:

PROJETO GRAU TÉCNICO	03/10	OBRAS: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DE USO MÍDIO COMERCIAL E EDUCACIONAL LOCALIZADO NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO -A8, RESULTANTE DO REMBENDIMENTO DO MÓDULO Nº 1714, 1814, 1914 e 1915, SITUADO NA AVENIDA GONDI DA BOA VISTA, ZONA DO ACADEMIA ESCALA: 1/200 TÍTULO: PLANTA BAIXA - PAV. 1 E 2 PROJETO: RGC MÓVEIS PROPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA DATA: JUNHO/2019 PROJETO LEGAL	OBRAS: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DE USO MÍDIO COMERCIAL E EDUCACIONAL LOCALIZADO NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO -A8, RESULTANTE DO REMBENDIMENTO DO MÓDULO Nº 1714, 1814, 1914 e 1915, SITUADO NA AVENIDA GONDI DA BOA VISTA, ZONA DO ACADEMIA ESCALA: 1/200 TÍTULO: PLANTA BAIXA - PAV. 1 E 2 PROJETO: RGC MÓVEIS PROPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA DATA: JUNHO/2019 PROJETO LEGAL
--------------------------------	-------	--	--



3º, 4º E 5º PAVIMENTOS



PLANTA BAIXA - 3º (+12,05m) E 4º PAVIMENTO (+15,65m) - SALAS DE AULA / ESTACIONAMENTO
ESCALA ___/1200

- obs.01: os elevadores seguem as normas técnicas de acessibilidade conforme ABNT - NBR 13984
- obs.02: faixa em piso tátil de alerta com cor contrastante à do piso (conforme NBR 9050)
- faixa em piso tátil direcional com cor contrastante à do piso (conforme NBR 9050)
- obs.03: todas as vagas medem 2,20x5,00m; exceto a vaga de P.A.E. que mede 2,50x5,00m + faixa de 1,20m na lateral
- obs.04: Todas as paredes não cotadas medem 0,15m

PLANTA BAIXA - 5º - ESTACIONAMENTO
ESCALA ___/1200

- obs.01: os elevadores seguem as normas técnicas de acessibilidade conforme ABNT - NBR 13984
- obs.02: faixa em piso tátil de alerta com cor contrastante à do piso (conforme NBR 9050)
- faixa em piso tátil direcional com cor contrastante à do piso (conforme NBR 9050)
- obs.03: todas as vagas medem 2,20x5,00m; exceto a vaga de P.A.E. que mede 2,50x5,00m + faixa de 1,20m na lateral
- obs.04: Todas as paredes não cotadas medem 0,15m

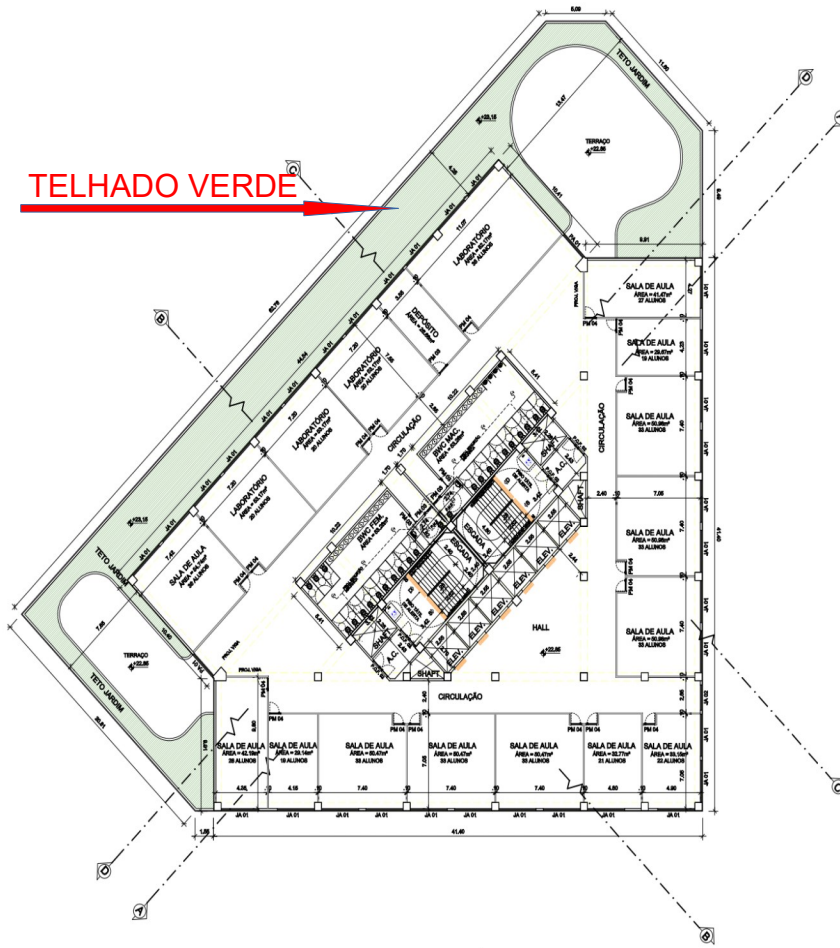
ESQUADRIAS		PORTAS		JANELAS				
ALTURA	LARGURA	DESCRIÇÃO	ALTURA	LARGURA	DESCRIÇÃO			
PM 03	2.10	0.80	PORTA DE GRUPO	JA 01	1.80	3.15	1.10	JANELA DE CORRER
PM 04	2.10	0.80	PORTA DE GRUPO	JA 02	2.00	2.35	0.00	JANELA DE CORRER
PCF 01	2.10	0.80	PORTA CORTA FOGO	JA 03	1.80	1.10	1.10	JANELA DE CORRER
PCF 02	2.10	1.80	PORTA CORTA FOGO - 2 FOLHAS	JA 04	2.00	1.57	0.00	JANELA DE CORRER
VZ 01.1	1.10	0.72	1.80	VENEZIANA				
VZ 01.2	1.10	0.70	1.80	VENEZIANA				
VZ 01.3	1.10	0.80	1.80	VENEZIANA				
VZ 01.5	1.10	3.13	1.80	VENEZIANA				
VZ 01.7	1.10	0.80	1.80	VENEZIANA				
VZ 01.8	1.10	0.10	1.80	VENEZIANA				
VZ 01.9	1.10	4.55	1.80	VENEZIANA				
VZ 01.10	1.10	1.00	1.80	VENEZIANA				

PROPRIETÁRIO: RGC MÓVEIS PRÓPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 21.772.840/0001-42
PROJETO: ALEXANDRE MAÇAS - CAU-42860-9
CONSTRUÇÃO:

PROJETO GRAU TÉCNICO	04/10	<small>OBRA:</small> PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DE USO MÍDIO COMERCIAL E EDUCACIONAL, LOCALIZADO NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO 1-A, RESULTANTE DO REEMBARRAMENTO DO BARRIO W. STU. 1981, 1984 e 1985, SITUADO NA AVENIDA GONDI DA BOA VISTA, NO BARRIO DA BOA VISTA, RECIFE-PE, ZONA DO ACESSO 142. <small>TÍTULO:</small> PLANTA BAIXA - PAV. 3, 4 E 5 <small>PROPRIETÁRIO:</small> RGC MÓVEIS PRÓPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA <small>CNPJ:</small> 21.772.840/0001-42 <small>DATA:</small> JUNHO/2019 <small>ARQUITO. COLABORADOR:</small> RAPHAEL, BERNARDO FERREIRA, CAROLINA SILVEIRA
--------------------------------	-------	--

6º, 7º E 8º PAVIMENTOS

TELHADO VERDE



PLANTA BAIXA - 6º PAVIMENTO - SALAS DE AULA

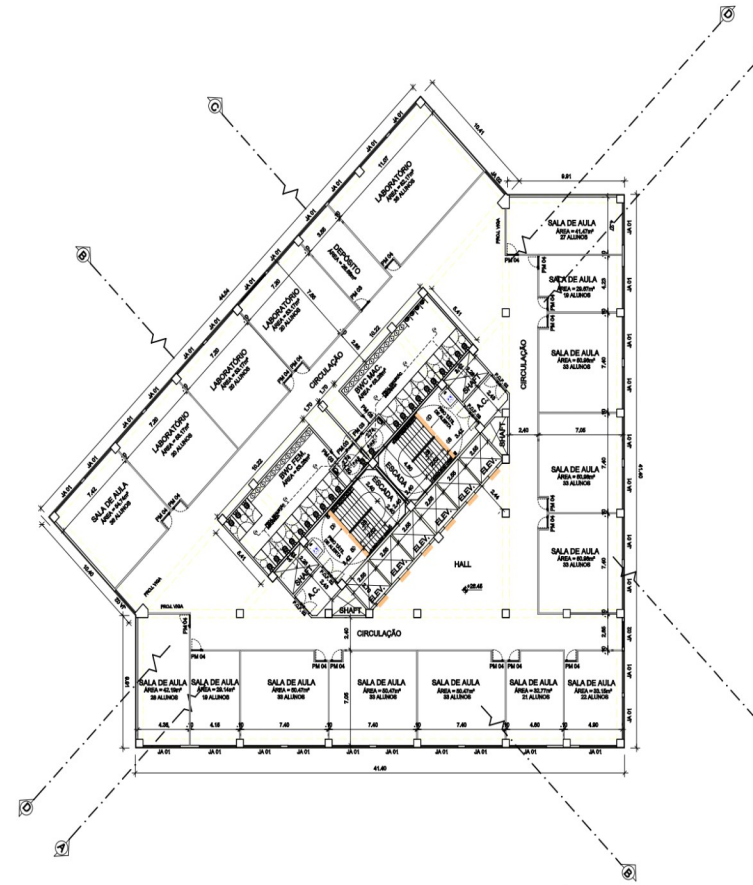
ESCALA 1/1200

obs. 01: os elevadores seguem as normas técnicas de acessibilidade conforme ABNT - NBR 13694

obs.02: faixa em piso M&E de alerta com cor contrastante à do piso (conforme NBR 9050)

faixa em piso M&E direcional com cor contrastante à do piso (conforme NBR 9050)

obs.03: Todas as paredes não cotadas medem 0,15m



PLANTA BAIXA - 7º (+ 26,45 m) e 8º PAVIMENTO (+ 30,5 m) - SALAS DE AULA

ESCALA 1/1200

obs. 01: os elevadores seguem as normas técnicas de acessibilidade conforme ABNT - NBR 13694

obs.02: faixa em piso M&E de alerta com cor contrastante à do piso (conforme NBR 9050)

faixa em piso M&E direcional com cor contrastante à do piso (conforme NBR 9050)

obs.03: Todas as paredes não cotadas medem 0,15m

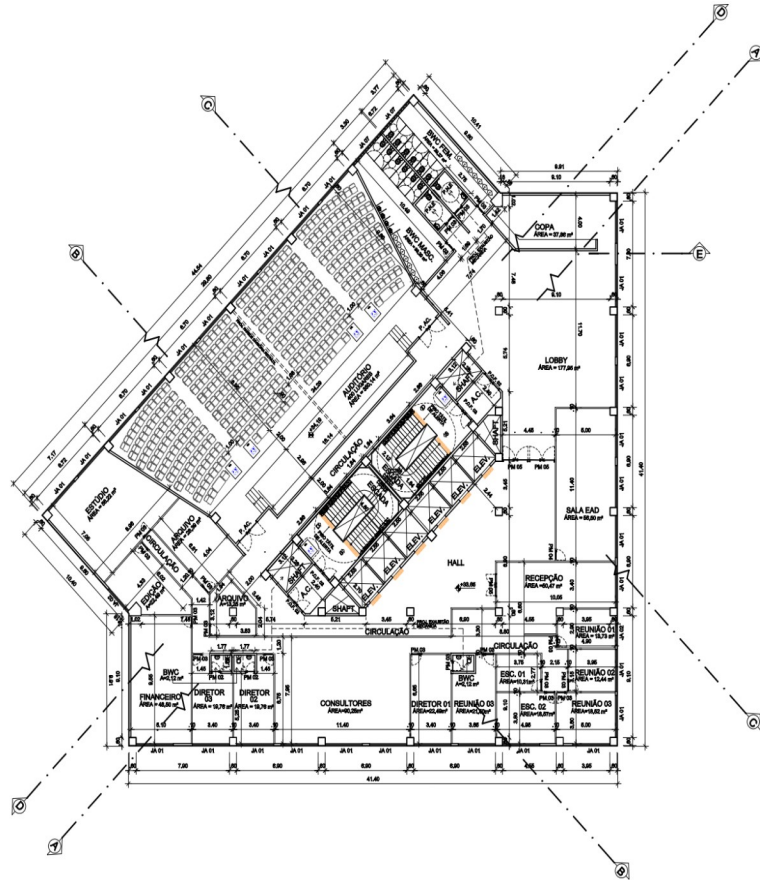
	PORTAS			JANELAS			
	ALTURA	LARGURA	DESCRIÇÃO	ALTURA	LARGURA	DESCRIÇÃO	
PM 03	2,10	0,80	PORTA DE GIBO	JA 01	1,80	3,15 1,10	JANELA DE CORRER
PM 04	2,10	0,90	PORTA DE GIBO	JA 02	2,80	2,36 0,00	JANELA DE CORRER
PA 01	2,10	2,36	PORTA DE ALUMINIO				
PCF 02	2,10	1,80	PORTA CORTA FOGO - 2 FOLHAS				

PROPRIETARIO: RGC MÓVEIS PROPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 21.772.840/0001-42
PROJETO: ALEXANDRE MAÇAS - CAU-42860-9
CONTRUÇÃO:

PROJETO GRAU TÉCNICO	05/10	PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DE USO MÍDIO COMERCIAL E EDUCACIONAL, LOCALIZADO NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO 1-A, RESULTANTE DO REEMBARRAMENTO DO BARRIO W. STU. 1981, 1984 e 1985, SITUADO NA AVENIDA GONDI DA BOA VISTA, NO BARRIO DA BOA VISTA, RECIFE-PE ZONA SACRAMENTA
ESCALA: 1/200	TÍTULO: PLANTA BAIXA - PAV. 6, 7 E 8	PROJETO: RGC MÓVEIS PROPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 21.772.840/0001-42
DATA: JUNHO/2019	ARQUITO. COLABORADOR: RAPHAEL, BERNARDO FERREIRA, CAROLINA SILVEIRA	PROJETO LEGAL



9º E 10º PAVIMENTOS



PLANTA BAIXA - 9º PAVIMENTO - AUDITÓRIO/FRANQUEADORA

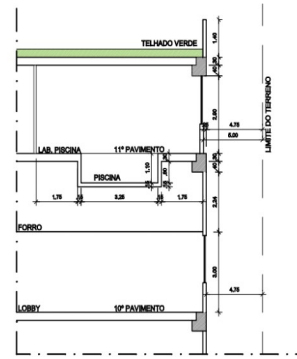
ESCALA 1/1200

obs.01: os elevadores seguem as normas técnicas de acessibilidade conforme ABNT - NBR 13694

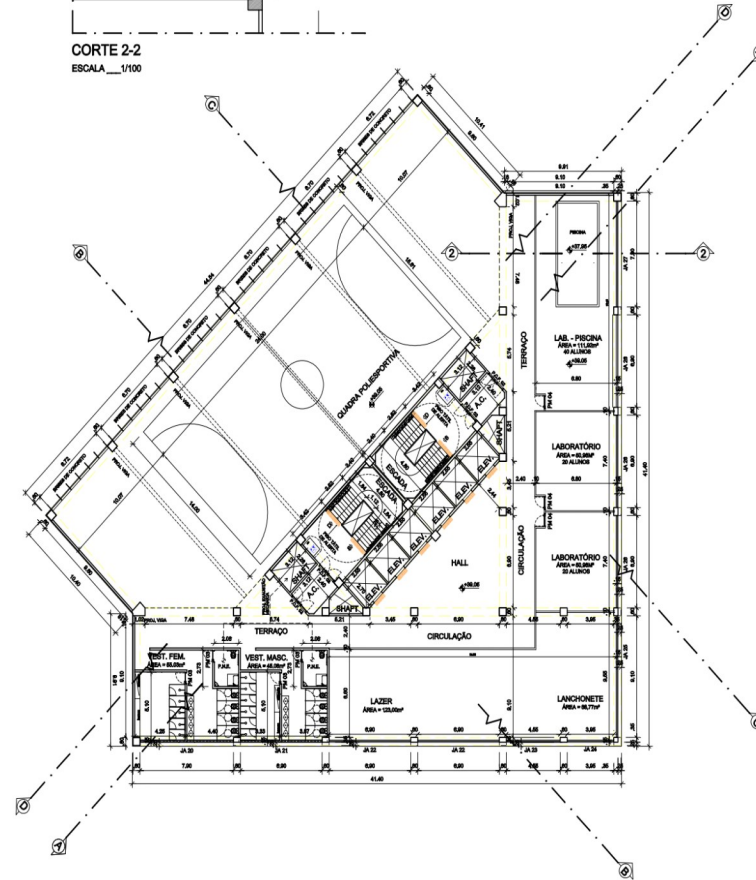
obs.02: faixa em piso Mili de alerta com cor contrastante à do piso (conforme NBR 9050)

faixa em piso Mili direcional com cor contrastante à do piso (conforme NBR 9050)

obs.03: Todas as paredes não cotadas medem 0,15m



CORTE 2-2
ESCALA 1/100



PLANTA BAIXA - 10º PAVIMENTO - QUADRA POLIESPORTIVA

ESCALA 1/1200

obs.01: os elevadores seguem as normas técnicas de acessibilidade conforme ABNT - NBR 13694

obs.02: faixa em piso Mili de alerta com cor contrastante à do piso (conforme NBR 9050)

faixa em piso Mili direcional com cor contrastante à do piso (conforme NBR 9050)

obs.03: Todas as paredes não cotadas medem 0,15m

ESQUADRIAS		PORTAS		JANELAS				
	ALTURA	LARGURA	DESCRIÇÃO		ALTURA	LARGURA	PETITORIL	DESCRIÇÃO
PM 02	2,10	0,70	PORTA DE GRÓ	JA 01	1,80	3,35	1,10	JANELA DE CORNER
PM 03	2,10	0,80	PORTA DE GRÓ	JA 02	1,80	1,80	1,10	JANELA DE CORNER
PM 04	2,10	0,90	PORTA DE GRÓ	JA 07	0,80	2,80	1,80	JANELA DE CORNER
PM 05	2,10	1,00	PORTA DE GRÓ	JA 20	0,70	8,80	2,20	CORTINA DE VIDRO
PCF 02	2,10	1,80	PORTA CORTA FOSSO - 2 FOLHAS	JA 21	0,70	7,30	2,20	CORTINA DE VIDRO
PAC	2,10	1,80	PORTA ACÓSTICA - 2 FOLHAS	JA 22	1,80	8,80	1,10	CORTINA DE VIDRO
				JA 23	1,80	4,55	1,10	CORTINA DE VIDRO
				JA 24	1,80	3,95	1,10	CORTINA DE VIDRO
				JA 25	1,80	8,80	1,10	CORTINA DE VIDRO
				JA 26	1,80	7,40	1,10	CORTINA DE VIDRO
				JA 27	1,80	8,80	1,10	CORTINA DE VIDRO

PROPRIETÁRIO: RGC MÓVEIS PRÓPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 21.772.840/0001-42
PROJETO: ALEXANDRE MAÇAS - CAU-0286-9
CONSTRUÇÃO:

PROJETO GRAU TÉCNICO	06/10	PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DE USO MÍDIO COMERCIAL E EDUCACIONAL, LOCALIZADO NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO - 8A, RESULTANTE DO REEMBARRAMENTO DO BARRIO W. DE V. B. 188, 189 e 190, SITUADO NA AVENIDA GONDI DA BOA VISTA, NO BARRIO DA BOA VISTA, RECIFE-PE, ZONA DO MODERNA
FRANCHA	1200	PROPRIETÁRIO: RGC MÓVEIS PRÓPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 21.772.840/0001-42
		TÍTULO: PLANTA BAIXA - PAV. 9 E 10
		PROJETO: RGC MÓVEIS PRÓPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ: 21.772.840/0001-42
		DATA: JUNHO/2019
		ARQUITO COLABORADOR: RAPHAEL, BERNARDO FERREIRA, CAROLINA SILVEIRA





