

*Obs: a última folha  
deste memoranda foi  
extremada*



PREFEITURADO  
**RECIFE**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO  
URBANISMO E MEIO AMBIENTE

## CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CDU

### Memória da 92ª (nonagésima segunda) Reunião Ordinária do Conselho de Desenvolvimento Urbano - CDU Dia 08 de junho de 2001

Às 9:00 (nove) horas, do dia 08 de junho de 2001 (dois mil e um), na sala de reunião do gabinete do Prefeito, no 9º andar do edifício sede da Prefeitura do Recife, reuniu-se o Conselho de Desenvolvimento Urbano - CDU, sob a presidência da Dra. Tania Bacelar. Havendo número legal a presidente declarou aberta a reunião, fazendo a leitura da pauta: a) Apresentação do Projeto Prometrópole; b) Diretrizes urbanísticas da Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Meio Ambiente – SEPLAM; c) Elaboração do calendário de Projetos, que serão apresentados e discutidos no Conselho; d) Participação do CDU no Orçamento Participativo; e) Informações sobre os processos da Comissão de Controle Urbanístico – CCU; f) Regimento Interno. Em seguida, Dra. Tania deu posse aos conselheiros Carlos Eduardo Maciel Lyra, representante da Secretaria de Saneamento, como membro titular, substituindo o conselheiro André Monteiro Costa e a Dra. Silvia Maria Ramos de Oliveira, como membro titular da FIDEM, ficando a conselheira Maria José Marques Cavalcanti como membro suplente, representante da FIDEM. Estiveram presentes os conselheiros, Dra. Norma Lacerda suplente da presidente, Dr. Reginaldo Muniz Barreto, Secretário de Finanças (titular), Dra. Tatiana Maia da Silva Mariz, Procuradora Geral Assistente do Município – SAJ (titular), Dr. Daniel Gaio, Assessor Especial do Gabinete da Secretaria de Assuntos Jurídicos, (suplente), Dr. Geraldo Barroso Filho, Diretor da Diretoria Geral de Programas Especiais da Secretaria de Educação (suplente), Dr. Francisco José Couceiro de Oliveira, Secretário Adjunto de Desenvolvimento Econômico (titular), Dr. Romeu Neves Baptista, Secretário de Cultura (suplente), Dr. Carlos Ernesto de Queiroz Matos, Assessor da Diretoria de Projetos Urbanos-URB (suplente), Dra. Maria Edízia de Oliveira Veiga, representante da Caixa



P R E F E I T U R A D O

**RECIFE**

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO  
URBANISMO E MEIO AMBIENTE

## CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CDU

Econômica Federal (titular), Dra. Maria José Marques Cavalcanti, representante da FIDEM (suplente), Dra. Maria de Fatima Furtado, representante do Mestrado do Desenvolvimento Urbano – MDU/UFPE (titular), Dr. Frederico Penna Leal, representante do SINDILOJAS (suplente), Dra. Vera Lúcia Menelau de Mesquita, representante do CREA (titular), Dr. Huseyin Miranda Sipahi, representante do CORECON (titular), Dr. Marco Antonio Borsoi, representante do IAB (titular), Dr. Carlan Carlo da Silva, representante do Centro Dom Helder Câmara de Estudos e Ação Social - CENDHEC (titular), Dr. Carlos Antonio Barroso Aguiar, representante da Serviço Comunitário Justiça e Paz – SCJP/ABONG (titular). Presentes ainda, o Dr. Paulo André Leitão, Secretário de Comunicação Social, Dr. João Costa, Secretário de Orçamento Participativo e Gestão Cidadão, Dr. Fernando Jorge C. Fonseca, Assessor do Vereador Ronaldo Ribeiro – CMR, Dra. Luciana Azevedo, Secretária Adjunta da SEPLAM, Dra. Fernanda Carolina Vieira da Costa, Diretora Geral da DIRCON/SEPLAM, Dra. Maria Elizabeth Vieira da Cunha – DPE/URB, Dra. Maria das Graças Barreto – FIDEM, Dra. Bárbara Kreuzig – FIDEM, Dra. Amélia Reynaldo, Diretora Presidente da FIDEM, Dr. Giovanni Belgenio – Serviço Justiça e Paz, Dra. Sandra Wamsley – DIRBAM/SEPLAM, Dra. Ana Maciel- DIRBAM/SEPLAM, Dr. Paulo Reynaldo – DIRBAM/SEPLAM, Dr. José Brito – Eng. Consultor, Dra. Silvia Baisch – Diário de Pernambuco, Dra. Celeide Maria – Jornal do Commercio. Dando continuidade, Dra. Tania, passa a palavra a conselheira Maria José Marques Cavalcanti – FIDEM que juntamente com a Dra. Bárbara Kreuzig apresentaram o programa PROMETRÓPOLE - Programa de Investimentos em Infra-estrutura física e social em Áreas de Baixa Renda da Região Metropolitana do Recife. Em seguida, a presidente do Conselho atendendo solicitação, inverteu a ordem da pauta, apresentando o Dr. João Costa, Secretário de Orçamento Participativo e Gestão Cidadão, que fez uma explanação sobre a participação dos Conselhos, no



P R E F E I T U R A D O

**RECIFE**

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO  
URBANISMO E MEIO AMBIENTE

## **CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CDU**

Orçamento Participativo. Vários conselheiros, se pronunciaram, fazendo perguntas, sendo todas respondidas. Dando prosseguimento, Dra. Tania, solicitou à Dra. Norma, que fizesse a apresentação das Diretrizes Urbanísticas da Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Meio Ambiente. Após a apresentação, foi discutido a agenda dos Projetos a serem apresentados nas próximas reuniões do Conselho. Dando continuidade, a presidente do CDU, distribuiu exemplares do estudo, elaborado pela Diretoria Geral de Desenvolvimento Urbano e Ambiental – DIRBAM/SEPLAM, intitulado Análise Das Transformações Recentes Da Margem Esquerda do Capibaribe, Entre A Av. Agamenon Magalhães E A BR 101, solicitando aos conselheiros que fizessem uma análise, para que o mesmo fosse discutido na próxima reunião do Conselho. A seguir, Dra. Tania, em comum acordo com os conselheiros, solicitou à Dra. Norma, que em cinco minutos, apresentasse os resultados mais importantes do estudo. Em seguida Dra. Tania, comunicou aos conselheiros a criação de dois Grupos de Trabalhos, para definição de novos parâmetros urbanísticos para os Bairros: Derby, Aflitos, Espinheiro, Graças, Jaqueira, Parnamirim, Tamarineira, Casa Forte, Santana, Poço, Monteiro e Apipucos, para identificação de novas áreas para redirecionamento dos investimentos imobiliários. GRUPO - 1 Novos Parâmetros Urbanísticos; GRUPO 2 – Novas Áreas para Investimentos Imobiliários, com técnicos da DIRBAM, DIRCON, URB e Assessoria da SEPLAM. Alguns conselheiros se pronunciaram, a presidente do Conselho, lembrou a todos que o Decreto em relação aos postos de gasolina, só foi oficializado, após o conhecimento do CDU. Prosseguindo o conselheiro Frederico Penna Leal, representante do SINDILOJAS, propôs que as restrições em relação ao Polígono do Poço da Panela e das Graças, fossem estendidas aos 12 bairros estudados, propondo um prazo até agosto, devendo a prefeitura criar uma lei específica e honrar o prazo. Vários conselheiros se pronunciaram, e, foi colocado em votação