



CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CDU

Memória da reunião do dia 20 de agosto de 2001

No dia 20 de agosto de 2001, no Gabinete da Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Meio Ambiente – SEPLAM sob a coordenação da presidente do Conselho de Desenvolvimento Urbano – CDU, Dra. Tania Bacelar, foi instalada a Comissão, constituída no dia 10 de agosto p.p, durante a 94ª Reunião Ordinária, com o objetivo de formular a proposta do CDU relativa ao Anteprojeto de Lei para a Área de Reestruturação Urbana. São membros da referida comissão os conselheiros:

- Tania Bacelar/Norma Lacerda - Coordenadora
- Arménio Cavalcanti Ferreira – (Dr. José Antônio de Lucas Simón, Vice presidente da ADEMI)
- Circe Maria Gama Monteiro– MDU/UFPE
- Marco Antônio Borsoi – IAB
- Vera Lúcia Menelau de Mesquita – CREA
- Maria Emília Gouveia Lima Matos – CUT
- Sílvia Maria Ramos de Oliveira – FIDEM
- Huseyin Miranda Sipahi - CORECON
- Clóvis Mário de Lima – Fórum do Prezeis
- Elaine de Oliveira Santos de Farias - MNLM

Estiveram presentes, a Secretária Adjunta da SEPLAM, Dra. Luciana Azevedo; a Diretora Geral da DIRCON/SEPLAM, Dra. Fernanda Carolina Vieira da Costa; o Dr. César Barros, Assessor da DIRCON; o Dr. José Antônio Alvarez de Lucas Simon, Vice- presidente da ADEMI/PE; a Diretora do Departamento de Desenvolvimento Estratégico/DIRBAM, Dra. Sandra Marília Walmsley e os conselheiros: Norma Lacerda, suplente da Presidente: Marco Antônio Borsoi – IAB, Huseyin Miranda Sipari – CORECON, Sílvia Maria Ramos de Oliveira – FIDEM, Circe Maria Gama Monteiro – MDU/UFPE, Maria Emília Gouveia Lima Matos do Sindicato dos Urbanitários – CUT, Elaine de Oliveira Santos de Farias – MNLM e Clóvis Mário de Lima – Fórum do Prezeis.

A presidente do Conselho e Coordenadora da Comissão deu início a reunião comunicando que a finalidade da mesma era definir de que forma a Comissão iria trabalhar, a metodologia/atribuição/prazo/sistematização e que as equipes técnicas que elaboraram os dois trabalhos estariam disponíveis e iriam fazer a sistematização e o tratamento das sugestões.



CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CDU

Dra. Norma comunicou que manterá informados os demais membros do CDU e acrescentou que houveram muitas discussões, com posicionamentos distintos, sobre os parâmetros particularmente, gabarito e remembramento.

Segundo Dra. Luciana, os instrumentos não devem ser discutidos isoladamente e, sim, de forma integrada, seguindo um roteiro, partindo de uma compreensão macro, fundamentada no “equilíbrio coletivo” e terão que rebater a realidade.

Segundo o Vice Presidente da ADEMI-PE, Dr. José Antônio “é imprescindível o remembramento e o único instrumento para avaliar o impacto é a simulação”. Dra. Norma acrescentou que é impossível simular todas as alternativas em termos de remembramentos e a Dra. Tania complementou que, se houvesse um entendimento sobre o remembramento, o resto seria bem mais fácil.

A conselheira Sílvia – FIDEM registrou a preocupação com que tipo de bairro nós queremos no contexto da cidade e da Região Metropolitana do Recife.

O conselheiro Marco Borsoi informou que o IAB fez uma simulação rápida dos parâmetros, apontando para uma redução de 50%, questionou a necessidade de não permitir o remembramento e afirmou que, nas áreas novas, não deveria acontecer só a simulação e, sim projetos urbanos. Dra. Norma disse “que seria muito bom se tivéssemos tido tempo de elaborar um Plano Setorial, uma proposta de desenho urbano. Além disso, a Prefeitura não dispõe, ainda, de instrumentos para acompanhar esse tipo de intervenção e que seria impossível implantá-lo em um ano. Estamos trabalhando para que no futuro possamos elaborar propostas de desenho urbano”.

Segundo Dr. José Antônio, o 2º documento está menos propositivo e foi elaborado mais em termos de diagnóstico, devendo ter desdobramentos em termos de indicação de intervenções. A conselheira Circe – MDU disse que está preocupada pois, “temos que recuperar a cidadania como forma do morador tomar decisões sobre o espaço público, devendo ser criado um instrumento que fortaleça o morador, as pessoas envolvidas no processo”.

A conselheira Emilia - CUT disse que entende o processo, mas a entidade que ela representa de interesse dos trabalhadores. Estes estão preocupados com o desemprego por ocasião do congelamento, razão pela qual ela solicitou a Prefeitura a apresentação dos projetos à CUT,



CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CDU

agendada para esta terça-feira (21). Dra. Norma informou que será uma nova apresentação, o enfoque será diferente e que a discussão será mais centralizada nos interesses da CUT.

Em seguida, Dra. Fernanda se reportando a preocupação da conselheira Circe, “disse que está sendo discutido o direito do proprietário e que a propriedade tem limite e o direito de construir do terreno se exerce mediante autorização do Município e que estamos discutindo os ajustes deste direito de construir”. Informa também, que está fazendo um levantamento das obras embargadas, e irá disponibilizá-lo ao Conselho.

O conselheiro Huseyin – CORECON dá algumas sugestões como, que deveríamos começar pelos pontos mais divergentes e polêmicos – remembramento e gabarito e que a ADEMI e o IAB, que já têm propostas mais definidas, deveriam já encaminhá-las à Comissão.

Continuando, Dra. Tania sugere que os conselheiros que têm qualificação profissional mais adequada tragam propostas sobre remembramento e gabarito. “Quais os pontos centrais mais polêmicos, quais as principais ausências, e que quando formos fazer as simulações não podemos esquecer a variável emprego. No documento I, dos 12 bairros, quais os pontos polêmicos principais e trazer sugestões concretas para simulação. No documento II, quais os atrativos adicionais que deverão ter e quais os atributos daquelas áreas”.

Foi definido que, em relação ao documento II (acatando a sugestão do conselheiro Huseyin sobre atrativos/área de venda), o Dr. José Antônio – ADEMI organizaria uma reunião com corretores de imóveis desses 12 bairros, ficando agendada para o próximo dia 27(segunda-feira) às 9:00 horas no Gabinete da SEPLAM.

Finalizando Dra. Tania, em comum acordo com os conselheiros, agendou para a próxima quinta-feira (23) o recebimento das propostas da ADEMI e do IAB, para segunda – feira (27), o recebimento das demais propostas e para quarta-feira (29) uma nova reunião, onde serão apresentadas e discutidas as novas simulações. Do dia 29 a 31 será feito um novo tratamento e, na segunda-feira, dia 3 de setembro, ocorrerá uma outra reunião.

Recife, 20 de agosto de 2001

Gráça Sá Barreto
Secretária Executiva do CDU