

Recife, 06 de outubro de 2017.

Ao Conselho de Desenvolvimento Urbano da Cidade do Recife,

PARECER DO RELATOR

Relator: **Antonio Carrilho**

Processo: **07.101421.16**

Alteração durante a obra – Empreendimento de impacto - Mudança de atividade.

Requerente: **Moderno Empreendimentos LTDA.**

Uso: **A proposta mantém o uso não habitacional, mas modifica a atividade que foi aprovada no projeto inicial (71.05329/12), de salas comerciais para serviços de saúde (hospital e consultórios).**

Localização: **Rua Esperanto, nº 336, Ilha do Leite, Recife- PE.**

LEGISLAÇÃO

O projeto localiza-se na ZAC moderada e atende a toda legislação urbana da cidade do Recife. O projeto foi apresentado a este conselho por ser considerado de impacto, uma vez que apresenta área de construção superior a 20.000 m².

CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

O projeto inicial consiste em um edifício com 27 pavimentos, 204 salas comerciais e 22.316,61 m² de área de construção. O projeto de alteração durante a obra prevê a construção de um edifício com 21 pavimentos, totalizando 93 unidades, 300 vagas de garagem. Como segue abaixo:

Quadro transcrito do Parecer da CCU:

PAVIMENTOS	EDIFÍCIO
Térreo	Hall, sala de exames, salão e depósitos
Pavimento P1	05 vagas, sala de exame e almoxarifado
Pavimento P2	37 vagas
Pavimento P3	43 vagas
Pavimento P4	43 vagas
Pavimento P5	43 vagas
Pavimento P6	43 vagas
Pavimento P7	43 vagas
Pavimento P8	43 vagas
Pavimento P9	UTI e bloco cirúrgico
11º pav	Casa de máquinas
12º ao 14º pav	Quartos
15º ao 18º pav	23 consultórios por pav.
19º pav	Casa de máquinas
20º pav	Casa de máquinas (elevadores)
21º pav	Heliponto

Fonte: Projeto arquitetônico.

A seguir, o quadro comparativo das principais modificações em relação ao projeto aprovado:

Quadro transcrito do Parecer da CCU:

PARÂMETRO	INICIAL	ALTERAÇÃO	DIFERENÇA
Área total de construção	22.316,61 m ²	22.454,99 m ²	+ 138,38 m ²
Pavimentos computáveis	27 pav.	18 pav.	- 9 pav.
Nº de vagas de estacionamento	427 vagas	300 vagas	- 127 vagas
População estimada	1.173 pessoas	778 pessoas	- 395 pessoas

Fonte: Projeto arquitetônico e formulário do processo.

PARECER DO RELATOR

Após analisar o processo e constatar o cumprimento de todas as formalidades exigidas pela legislação urbanística da cidade do Recife, depois de atender a todas as exigências das concessionárias do Serviço Público e de entender que o Empreendimento irá trazer benefícios para empregabilidade e para a saúde da população, nosso parecer é favorável a aprovação da referida modificação durante a construção.



Antônio Benévolo do Amaral Carrilho

Relator