

Processo: Nº 80295304.19

Interessada: **Suzana Lemos Lins de Albuquerque**

À Comissão de Controle Urbano

1- Solicitação:

Resposta a análise do processo das solicitações:

_ **1) Permuta pelo afastamento frontal e pelo coeficiente de utilização** diante do corte para o terreno ocorrido pela proposta da Prefeitura do Recife de alargamento da rua.

Projeto Inicial, uso habitacional, situado em uma ZAC MODERADA na rua Jerônimo Vilela, em Campo Grande.

De acordo com o projeto viário SEQ 920015 o terreno sofrerá corte de 5,00m. para alargar a rua o qual acarreta numa faixa de permuta de 111,48m², por afastamento frontal e coeficiente de utilização.

De acordo com o relato do técnico analista temos:

| | Terreno original | Terreno resultante |
|---------------------------|------------------|--------------------|
| Coeficiente de utilização | 3,00 | 3,09 |
| Afastamento exigido | 9,00m | 6,00m |

_ **2) Redução do afastamento lateral esquerdo** considerando a circulação para acesso aos 6 apartamentos por andar como "hall" com base no Art. 80, item III, da Lei nº 16.176/96 LUOS, o qual permite a redução de afastamentos até o limite de 50% dos afastamentos exigidos

| | Exigido | Apresentado |
|------------------------------|---------|---------------|
| Afastamento lateral esquerdo | 7,00m | 5,24m. |

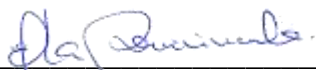
2- Histórico:

O processo se refere ao projeto de um edifício de um único bloco com 21 (vinte e um) pavimentos, sendo 17 (dezessete) pavimentos tipo, 01 pavimento semienterrado, 01 pavimento térreo e 02 pavimentos vazados destinados a estacionamento, totalizando 3.715,01m² de área total de construção (área total privativa) passou por todas as etapas de análise restando para sua aprovação a solicitação acima baseado nas defesas em anexos fundamentadas nas legislações. A proposta arquitetônica atende aos demais parâmetros urbanísticos exigidos

3- Considerações:

De acordo com o parecer dos técnicos e as argumentações apresentadas, em anexo ao processo, pautadas em instrumentos legais, somos de parecer favorável a permuta e somos de parecer favorável a adoção da redução do afastamento lateral esquerdo para 5,24m ficando dentro do recuo inicial.

Recife 20, Maio de 2020



Nome : Elka Porciúncula

Entidade : FIEPE