

PARECER DO RELATOR

COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO – CCU

PROCESSO Nº: 07.21809.8.13

INTERESSADO: Posto Internacional LTDA

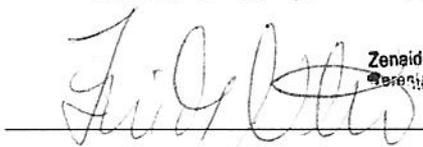
LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: Rua Benfica, 568, Madalena

À comissão de controle urbanístico – CCU

1. **Solicitação:** Reforma com acréscimo.
2. **Histórico:** O referido processo iniciou-se em 07/08/2013, passando por todas as instâncias da prefeitura, necessárias a sua aprovação. Obedecendo as exigências urbanísticas, bem como as exigências feitas pelos respectivos órgãos responsáveis pelo patrimônio histórico, DPPC e IPHAN. Sendo encaminhado a CCU por se tratar de empreendimento inserido em SSA2. Onde foi elaborado parecer urbanístico e em 15/09/2014 encaminhado ao representante da SMAS para análise e pronunciamento.
3. **Considerações:** O referido projeto apresenta acréscimo de área maior que a atualmente construída.
A quadra onde o imóvel está inserido constitui quadra parcialmente edificada, que por sua vez margeia curso d'água, neste caso o Rio Capibaribe.
4. **Conclusão:** Por estar inserido em quadra parcialmente edificada margeante a curso d'água, configura-se Setor de Sustentabilidade Ambiental I, sendo necessária a execução de Projeto de Revitalização de Área Verde – PRAV.
Faz-se necessária a requisição da Licença Prévia no Órgão Licenciador Ambiental Municipal, por se tratar de projeto de acréscimo de área maior que a atualmente construída.

O PARECER É FAVORÁVEL AO PROJETO
COMO ESTÁ DESDE QUE ATENDIDAS AS
EXIGÊNCIAS REQUERIDAS.

Recife, 04 de 10 de 2014


Zenaide Nunes Magalhães de Araújo
Terceira Classe de Proteção Especial
Município de Recife
Mat. 97216-0

Nome: Zenaide Nunes

Entidade: Secretaria de Meio Ambiente e Sustentabilidade