

PARECER DO RELATOR

COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO - CCU

PROCESSO Nº: 07.54662.9.17

INTERESSADA: **REVITALIS PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.**

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: Rua de São Jorge, nº. 240 – Bairro do Recife (ZEPH 09/SR).

À Comissão de Controle Urbanístico - CCU

1. Solicitação:

Reforma com acréscimo de área para um complexo de edificações (hotel, edifício empresarial, edifício corporativo, lojas, bares, restaurantes e espaço multiuso).

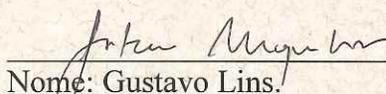
2. Considerações:

Processo enviado para análise da CCU por se tratar de empreendimento de impacto, lei nº 16.176/96, Art. 62, § 1º. (LUOS – Empreendimento de Impacto – medidas mitigadoras). Constatam OPEI e pareceres da CTTU, DPPC, IPHAN, DILURB, DNAV e Licença Prévia da SDSMA.

3. Conclusão:

Favorável à aprovação do projeto da forma como se apresenta, acatando a entrada e saída de veículos pela Rua do Moinho e a oferta de 675 vagas. Ainda, sou favorável à requalificação da Rua de São Jorge com base em critérios a serem estabelecidos pelo poder público oportunamente.

Recife, 04 de julho de 2018.


Nome: Gustavo Lins.

Entidade: Secretaria de Desenvolvimento Sustentável e Meio Ambiente – SDSMA