

**PARECER DO RELATOR**

**COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO - CCU**

PROCESSO Nº: **07.54661.2.17**

INTERESSADA: **REVITALIS PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.**

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: Rua de São Jorge, nº. 215 – Bairro do Recife (ZEPH 09/SR).

**À Comissão de Controle Urbanístico - CCU**

**1. Solicitação:**

Reforma com acréscimo de área para um complexo de edificações (flats e edifício garagem).

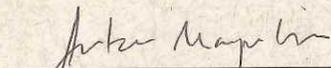
**2. Considerações:**

Processo enviado para análise da CCU por se tratar de empreendimento de impacto, lei nº 16.176/96, Art. 62, § 1º. (LUOS – Empreendimento de Impacto – medidas mitigadoras). Constam OPEI e pareceres da CTTU, DPPC, IPHAN, DILURB, DNAV e Licença Prévia da SDSMA.

**3. Conclusão:**

Favorável à aprovação do projeto da forma como se apresenta, acatando a entrada e saída de veículos pela Rua do Moinho e a oferta de 675 vagas. Ainda, sou favorável à requalificação da Rua de São Jorge com base em critérios a serem estabelecidos pelo poder público oportunamente.

Recife, 04 de julho de 2018.



Nome: Gustavo Lins.

Entidade: Secretaria de Desenvolvimento Sustentável e Meio Ambiente – SDSMA