

PARECER DO RELATOR
COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO - CCU

PROCESSO Nº: 07.28128.014

INTERESSADO: JOÃO BRAGA

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: RUA EMPROADAS, Nº 149, SANTO ANA

À Comissão de Controle Urbanístico - CCU

1. **Solicitação:** O processo em análise trata-se do projeto de reforma com acréscimo de área para imóvel na rua em PROADPS, Nº 149, no bairro de Santo ANA.

2. **Histórico:** Projeto analisado com base na Lei Municipal Nº 17.511/08 fez esta inscrição em SIAZ. Porém apresenta desconformidade de compensação segundo recomendações do CCU.

3. **Considerações:** O imóvel possui projeto aprovado anteriormente com distrib. de 12 vagas de garagem e apresentava 11 vagas de garagem, o IMPROBRO apresentou um novo projeto com mudança de uso, caso de festa, apresentando 4 vagas de garagem no mesmo lote 12 vagas em lote à 100 metros de distância do imóvel.

4. **Conclusão:** Diante da situação, sou favorável ao aprovação do projeto ~~condicionando a exigência~~ condicionando a exigência de locação de 28 vagas em outro lote, na mesma construção.

Recife, 14 de ~~agosto~~ de 2014.

Nome:
Entidade: ACP