

PARECER DO RELATOR
COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO - CCU

PROCESSO Nº: 01-11294.3.14

INTERESSADO: WANDA MARIA STANFORD PEREIRA

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: RUA DO HUSCÍO, 641, BOA VISTA

À Comissão de Controle Urbanístico - CCU

1. **Solicitação:** Esclarecimentos quanto às áreas a serem cedidas para o coeficiente de utilização em projeto de edificação urbana e edificação galpão.
2. **Histórico:** em 27/04/14 foi protocolado documento especial na SECUBB com a solicitação. em 21/04/14 foi emitido parecer urbanístico pela SECUBB e enviada a CCU para parecer final, cuja vista construtiva caso não perfeitamente definido no plano diretor.
3. **Considerações:** Desde a solicitação, o processo foi analisado por CORP TÉCNICA DA SECUBB, com despachos favoráveis de edificação com as devidas compensações locais e parecer urbanístico também da SECUBB.
4. **Conclusão:** Posiciono-me favorável ao parecer da SECUBB para que as áreas de estacionamento oferecidas, além do exigido para uso urbano, deverão ser computadas no cálculo do coeficiente e que o restante execute as medidas de compensação, conforme plano diretor e segundo recomendações da CCU.

Recife, 03 de dezembro de 2014.

Ismael A. Cassimiro

Nome: Ismael Cassimiro
Entidade: Gerente Geral de Controle Ambiental
Mat. 98.659-9
Prefeitura do Recife / SMAS