

PARECER DO RELATOR
COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO - CCU

PROCESSO Nº: 07.08729.0.15

INTERESSADO: BEIVA BOUQUAR

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: RUA DO VEIGA, Nº 259 - SANTO AN

À Comissão de Controle Urbanístico - CCU

1. Solicitação:

ESTABELEÇER PARÂMETROS, O SEU ADEQUADO, PARA O TIPO DE USO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR, A SEREM CONSTRUÍDOS NA RUA DO VEIGA, NO LOTE EDIFICADO COM O IMÓVEL Nº 259, A SER DEMOLIDO NO BAIRRO DE SANTO AN

2. Histórico:

ANÁLISE URBANÍSTICA DO PROPOSTO INICIAL DE DUA TIPO DE USO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR, A SEREM CONSTRUÍDOS NA RUA DO VEIGA, NO LOTE EDIFICADO COM O IMÓVEL Nº 259, A SER DEMOLIDO NO BAIRRO DE SANTO AN

3. Considerações:

O USO HABITACIONAL É DE GRANDE IMPORTÂNCIA PARA A VITALIDADE DO BAIRRO, UMA VEZ QUE MOVIMENTA OUTRAS ATIVIDADES COMPLEMENTARES, COMO COMÉRCIO E SERVIÇOS, EM DISTINTOS MOMENTOS AO LONGO DO DIA. A PRINCIPALIDADE DO LOCAL SÃO CASAS E GALPÕES. O TIPO GALPÃO CARACTERIZADO POR TEREM CONSTRUÇÕES COM GABARITO BAIXO E ALTA TAXA DE OCUPAÇÃO DO TETO DA QUADRA ADJAZENTE.

4. Conclusão:

ADOTAR PARÂMETROS E REGRAS PARA A MANUTENÇÃO DA AMBIÊNCIA DO LOCAL:
1 - PARA OS DOIS PAVIMENTOS PARALELOS, 5,00m PARA A FRENTE DE 5,00m PARA A DIVISÃO FRONTAL E 3,00m PARA A FRENTE DE 5,00m PARA A DIVISÃO FRONTAL
2 - PARA OS PAVIMENTOS TIPO, ATENDER UMA DISTÂNCIA MÍNIMA DE 5,00m FRONTAL, COM DEPARTAMENTO ESPECIAL 5,00m NA DIVISÃO FRONTAL, 3,00m PARA LATERAL E 3,00m PARA O FUNDO.
3 - TRATAR A ÁREA DO DEPARTAMENTO FRONTAL DE 5,00m COM DEPARTAMENTO E PLANTIO DE ÁRVORES DE PORTE, ALÉM DE RECHAMAMENTO DIVISÓRIO EM GRADIL.

Recife, 22 de SETEMBRO de 2015.



Nome: WALTER LONGMAN
Entidade: CPRH