

PARECER DO RELATOR

COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO - CCU

PROCESSO Nº: 07.44243.9.14

INTERESSADO: Antônio Gomes da Silva

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: Rua Itacari, Quadra XIX, lote 20 A, Imbiribeira.

À Comissão de Controle Urbanístico – CCU

1. **Solicitação:** Projeto inicial para construção de um edifício comercial, situado no lote 20-A, da quadra XIX, loteamento Jardim Mauriceia, Imbiribeira.
2. **Histórico:**
 1. O presente processo - projeto inicial de um edifício comercial - obteve aprovação anterior, em 18.07.2013, sob o número 76.09296.13, com parecer da CCU, tendo, contudo, seu prazo expirado por decurso de prazo.
 2. O projeto, localizado em uma ZAC Moderada, de acordo com o Plano Diretor do Município do Recife, Lei nº 17.511/2008, prevê a construção de um galpão com 239,93 m² de área de construção.
 3. O terreno apresenta 430,50 m², resultantes do desmembramento de uma faixa de 19,50 m², devido ao corte para a implantação da Radial Sul.
 4. O projeto oferece 122,57 m² de solo natural e atende aos recuos: frontal, lateral esquerdo e de fundos, de acordo com a legislação vigente, não atendendo, contudo, ao lateral direito, que apresentará 3,70 m², após o corte.
3. **Considerações:** O projeto já foi aprovado, anteriormente, por essa Comissão de Controle Urbano, em 09.07.2013, tendo o processo perdido sua validade por decurso de prazo.
4. **Conclusão:** Nosso parecer é favorável tendo-se em vista que a situação não foi alterada.

Recife, 23 de fevereiro de 2015.



Nome Adriana Figueira

Entidade: URB Recife