



PREFEITURA DO  
**RECIFE**

**COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO - CCU**

Processo nº 07.31037.0.12

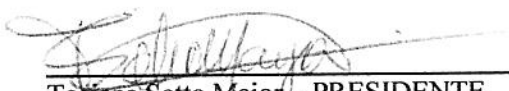
Interessado: PORTO DO RECIFE S.A.

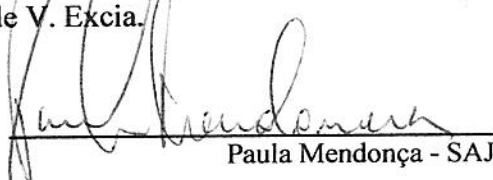
Em, 01/10/2014


Da: Presidente da CCU

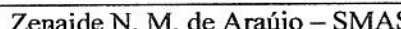
Ao: Exmo. Sr. Secretário de Mobilidade e Controle Urbano.


A Comissão em plenário, por maioria de seus membros, com 09 (nove) votos: CTTU, URB, SEDPU/ICPS, SAJ, ACP, ADEMI, FIEPE, CAU, PREZEIS e 01 (uma) abstenção: URB se posiciona favorável ao pleito, acompanhando o parecer da relatora, desde que, seja garantido um afastamento mínimo de 24m para a divisa lateral do terreno, voltada para a frente d'água ampliando a visada da esquina da ilha, garantindo um espaço de convivência, uma praça de acesso público. A CCU acata a redução do número de vagas de estacionamento (210) para garantia desta visada, caso necessário. Recomenda ainda que no paisagismo sejam usadas espécies nativas. Sugere como AÇÕES MITIGADORAS: 1. Realizar ações de ordenamento do comércio informal na área do entorno, no equivalente a 2% do valor da construção do empreendimento. 2) Doação de faixa de 5m na frente d'água para utilização como passeio público. 3. Ciclovia/ciclofaixa desde o Cais José Estelita até o Bairro do Recife, inclusive com ponte sobre o Rio. A ADEMI aprova o projeto como se apresenta, discordando dos condicionantes. O CCU encaminha ao Conselho de Desenvolvimento Urbano – CDU por se tratar de Empreendimento de Impacto. Solicita homologação de V. Excia.

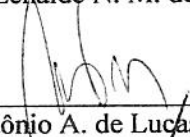
  
Taciana Sotto Maior – PRESIDENTE

  
Paula Mendonça - SAJ


  
Gina Gomes Viegas Silva – CTTU

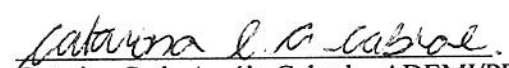
  
Zenaide N. M. de Araújo – SMAS

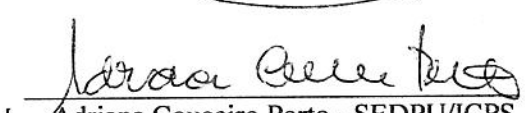
  
William Bernardo Mendes – URB/Recife


  
José Antônio A. de Lucas Simon - FIEPE

  
João Geraldo Siqueira de Almeida – ACP

  
Luiz Rangel – CAU

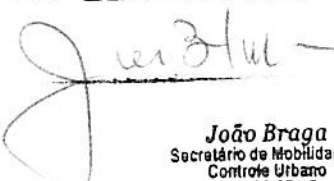
  
Catarina C. de Araújo Cabral – ADEMI/PE

  
Adriana Couceiro Porto – SEDPU/ICPS

  
Edvaldo Santos Pereira – PREZEIS

**HOMOLOGO**

Em 09/10/14

  
João Braga  
Secretário de Mobilidade e  
Controle Urbano  
Mat. 96 874-5