



PREFEITURA DO
RECIFE

COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO - CCU

Processo nº. **07.02958.3.12**

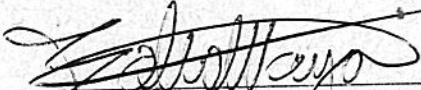
Interessada: **MOURA DUBEUX ENGENHARIA S/A**


Em, 27/08/2013

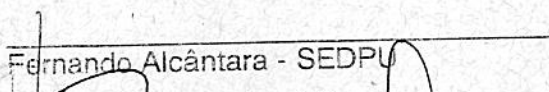
Da: Presidente da CCU


Ac: Exmo. Sr. Secretário de Mobilidade e Controle Urbano.


A Comissão em plenário, por maioria de seus membros, com 09 (nove) votos favoráveis: URB, SEDPU, SMAS, CONDEPE/FIDEM, FIEPE, ACP, ADEMI, SENGE e CAU e 03 (três) abstenções: SAJ, IAB e PREZEIS se posiciona favorável ao pleito, desde que sejam atendidas as ações mitigadoras 1) O início da rampa, bem como os portões, e controles de acesso dos veículos deverá estar a uma distância mínima de 5,00m do paramento; 2) Os elementos de fechamento do lote ao longe das ruas Dois de Julho e da Fundição (a ser implantada) deverão estar recuados em 2,00m, no mínimo, ser vazados, assegurando uma área solo natural com vegetação junto à calçada, em extensão de 50% de cada divisa, a partir da esquina das duas ruas referidas; 3) Considerar os afastamentos para a divisa com a Rua da Fundição, como frontais, nas condições em que a Lei exige; 4) Executar a interligação da Rua da Fundição até a Rua Vinte e Quatro de Agosto, e da Rua São Geraldo/Rua do Veiga até a Rua Dois de Julho; 5) Implantação de bicicletário na proporção de 01 (uma) vaga por unidade habitacional; 6) Implantação de "teto verde" nas vagas descobertas; 7) Construção de reservatório de acúmulo ou retardo do escoamento das águas pluviais; 8) Garantir a acessibilidade para portadores de necessidades especiais no empreendimento; 9) A revitalização do Parque da Rua da Aurora e o plantio de árvores no entorno de toda a quadra onde fica localizado o lote. Encaminha ao CDU, por se tratar de Empreendimento de Impacto. Solicita homologação de V. Excia.

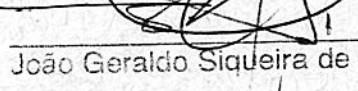

Taciana Scotto Mayor - PRESIDENTE

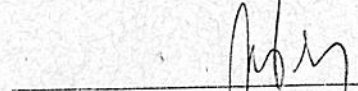

William Bernardo Mendes - URB

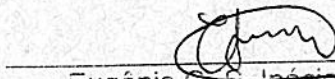

Fernando Alcântara - SEDPU

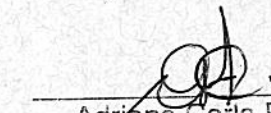

Luiz Rangel - CAU

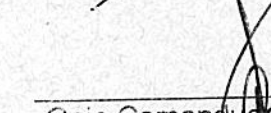

João Geraldo Siqueira de Almeida - ACP



José Antônio A. de Lucas Simón - FIEPE

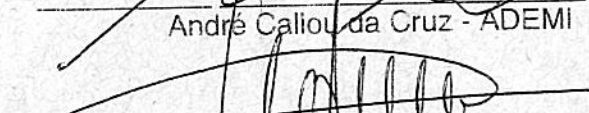

Eliana Pires Ferreira Eckhardt - CONDEPE/FIDEM



Eugênia G. S. Inácio Cavalcanti - SAJ


Adriana Carla Pontes Ferreira - SMAS


Gaio Camanducaia F. Barrocas - SENGE

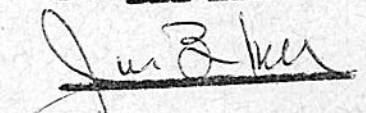

André Caliou da Cruz - ADEMI


Eduardo Aguiar - IAB


Edvaldo Santos Pereira - PREZEIS

HOMOLOGO

Em 9/9/2013


João Braga
Secretário de Mobilidade e
Controle Urbano