PREFEITURA DO
RECIFE

COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO - CCU

Processo nº. **07.01094.5.12**
Interessada: **MOURA DUBEUX ENGENHARIA S/A**

Em, 17/09/2013
Da: Presidente da CCU
Ao: Exmo. Sr. Secretário de Mobilidade e Controle Urbano.

A Comissão em plenário, por maioria de seus membros, com 08 (oito) votos favoráveis: URB, SMAS, SEDPU, CPRH, FIEPE, ADEMI, IAB e CAU e 02 (duas) abstenções: SAJ e PREZEIS se posiciona favorável ao pleito, desde que sejam atendidas as: 1) EXIGÊNCIAS: a) Recuar o fechamento do lote em pelo menos 2,00m da divisa, para a Rua Dois de Julho garantindo local para futura instalação de estabelecimento comercial (quiosque); b) Instalar bicicletário na proporção de 1 vaga por unidade habitacional; c) Implantar reservatório de acúmulo ou de retardo do escoamento das águas pluviais no empreendimento; d) Implantar cobertura vegetal em 50% da laje de piso do pavimento de lazer. 2) AÇÕES MITIGADORAS: a) Implantar arborização pública nas calçadas da quadra onde se situa o empreendimento; b) Requalificar o Parque do Cais da Aurora; c) Abrir a Rua São Geraldo, no trecho entre a Rua Dois de Julho e a Rua Vinte e Quatro de Agosto; d) Depositar no Fundo de Desenvolvimento o valor correspondente à requalificação das calçadas da quadra onde se situa o empreendimento. A Comissão, encaminha o processo ao CDU, por se tratar de Empreendimento de Impacto. Solicita homologação de V. Excia.

Taciana Sutto Mayor – PRESIDENTE

Mª. Carolina Lindoso de Melo - SAJ

William Bernardo Mendes – URB

Adriana Cana Pontes Ferreira - SMAS

p/ Eveline Labanca - SEDPU

José Antônio A. de Lucas Simón - FIEPE

Luiz Rangel – CAU

André Callou da Cruz - ADEMI

Eduardo Aguiar – IAB

Edvaldo Santos Pereira - PREZEIS

Fabíola Valença de Lemos - CPRH

HOMOLOGO
Em 27/09/13

João Braga
Secretário de Mobilidade e Controle Urbano
Mat. 96 874-5