



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE PERNAMBUCO – CREA-PE**  
Av. Gov. Agamenon Magalhães, 2978; Espinheiro - Recife/PE. CEP: 52.020-000  
Fone/Fax: (81) 3231-5574. E-mail: [presidente@creape.org.br](mailto:presidente@creape.org.br)

**Processo: OF nº 004 / 2017**

**Interessado: SEPLAN – CCU**

**Conselheiro do CREA/PE – Eng. Frederico Guilherme Bastos Gonçalves**

**Localização: Av. Mario Melo, s/nº, Santo Amaro, Recife-PE.**

**PARECER TÉCNICO**

Relato da solicitação contida em ofício nº 004 / 2017-GAB / SEPLAN, com parecer técnico Nº 09 / 16 em anexo, enviado a CCU.

O presente processo trata de solicitação de retificação de imóvel especial de Preservação (IEP) nº 04 – Instituto de Pernambuco, para incorporação ao Jardim de Infância Ana Rosa Falcão e da Biblioteca Pública do Estado de Pernambuco.

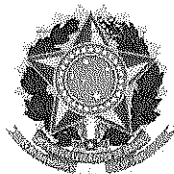
Situado na Av. Mario Melo, s/nº, Santo Amaro, Recife-PE. Localizado em ZEDE (segundo ficha IEP / Funcultura 2013) ZAC Moderada, UCN;

Propriedade pública, composta com três (3) edificações de construções térreas de estilo arquitetônico moderno de uso educacional, sendo um bloco com quatro (4) salas, o segundo composto de quadra poliesportiva e palco de eventos, e o terceiro com setor administrativo e cozinha, no núcleo destes blocos existe área de playground e recreio protegida por árvores de grande porte distribuídas, conforme estudos e levantamentos realizados.

Considerando a justificativa contida nas páginas 19 a 21 do parecer Nº 09 / 2016 da DPPC, através das análises de valores: artístico / lúdico, histórico, existência, uso e cognitivo, com comprovações das características e importância cultural neste descritos.

Considerando que a presente edificação pública e de extrema importância para o conjunto arquitetônico imobiliário histórico e cultural do município.

Considerando a necessidade de preservação do conjunto arquitetônico educacional e de atividades culturais integradas, voltadas a população / sociedade definida.





**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL**  
**CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE PERNAMBUCO – CREA-PE**  
Av. Gov. Agamenon Magalhães, 2978; Espinheiro - Recife/PE. CEP: 52.020-000  
Fone/Fax: (81) 3231-5574. E-mail: [presidente@creape.org.br](mailto:presidente@creape.org.br)

Somos favoráveis ao pleito da solicitação, sugerindo em tempo a identificação /classificação e mapeamento/localização das espécies de arbóreas existentes no conjunto citado.

Sugerimos também a verificação e enquadramento na legislação para os parâmetros Urbanísticos.

É o parecer.

Recife, ~~30 de Maio~~ de 2017  30/05/2017

  
**Frederico Guilherme Bastos Gonçalves**  
Eng. Civil / Seg. do Trabalho  
Conselheiro do CCU