

TÍTULO: MEMORIAL DESCRITIVO DO IMÓVEL

Revisão:00

Vistoria técnica para elaboração de memorial descritivo do imóvel onde será construída uma edificação comercial e revenda de veículos com oficina mecânica, localizado na *Av. Beira Rio, n°1000 (onde existiu a casa da Av. Rui Barbosa, 1047), no bairro das graças, Recife - PE*

1. CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS DA EDIFICAÇÃO

Uso: Edifício Comercial e Revenda De Veículos Com Oficina Mecânica

Tipo de Obra: Edifício

Número de pavimentos: 06 (um) térreo

Padrão de acabamento: Médio

Proprietário: Plus Imóveis Ltda

CNPJ/MF: 00.629.724/0001-07

Endereço: *Av. Beira Rio, n°1000, no bairro das graças, Recife – PE*

Área de construção: 6.708,07m².

2. DESCRIÇÃO TÉCNICA DA EDIFICAÇÃO

Tipo de Obra: Edifício;

Tipo de estrutura: Vigas, pilares, lajes em concreto armado;

Tipo de Alvenaria de Elevação: Alvenaria singela com tijolos cerâmicos com 8 furos;

Tipo de Coberta: Estrutura metálica e telha metálica tipo sanduiche;

Revestimento de Parede: Massa única com pintura;

Revestimento de piso: Porcelanato, cerâmica e pintura epóxi;

Revestimento de teto: Forro Mineral e laje pintada em tinta PVA;

Esquadrias: Janelas em alumínio e vidro, esquadria de fachada, portas em madeira com revestimento em fórmica;

Instalações Elétricas: Embutidas em PVC flexível, com pontos de iluminação e atendendo a demanda. Todas as bitolas dos fios e cabos estão de acordo com as normas técnicas vigentes;

Instalações hidrossanitárias: tubulações em PVC, com reservatório superior em caixa de polietileno, reservatório inferior em tanque metálico, o abastecimento de água será realizado pela COMPESA e através de poço.

Destino final de Esgoto: Caixa separadora de água e óleo e destino final na rede pública de esgoto.

3. Segurança

Atesto que o imóvel localizado na Av. Beira Rio, n°1000 (onde existiu a casa da Av. Rui Barbosa, 1047), no bairro das graças, no município de Recife, Pernambuco, atende as exigências indicadas no Decreto n°24.571 de 29 de junho de 2009, quanto às condições de acessibilidade, segurança, habitabilidade, estabilidade e higiene.

Recife, 08 de fevereiro de 2018.



RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Nome: Tania Maria de Oliveira Schwambach

CAU/BR: A1182-7



PROPRIETÁRIO:

Nome: Plus Imóveis Ltda

CNPJ/MF: 00.629.724/0001-07