



PREFEITURA DO  
**RECIFE**

SECRETARIA DE MOBILIDADE E CONTROLE URBANO  
CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – CDU

Processo nº 07.06903.3.15 – Projeto de reforma com acréscimo de área, para uso misto (habitação + salas comerciais), do imóvel nº 2549 da Avenida 17 de Agosto, no bairro do Monteiro. Conselheiro relator, engenheiro Dr. José Antônio de Lucas Simon, representante da Associação Brasileira da Indústria de Hotéis – ABIH.

Em: 19 de julho de 2019

DO: Dr. João Batista Meira Braga  
Presidente do CDU

PARA: Dr. Roberto de Souza Filho  
Chefe da Central de Licenciamento – CELIC/ DILURB

O Conselho de Desenvolvimento Urbano – CDU, na sua 257ª Reunião Ordinária, realizada no dia 19 de julho do ano em curso, aprovou por unanimidade o parecer do conselheiro relator, engenheiro Dr. José Antônio Lucas Simon, representante da ABIH, com as ações mitigadoras. Parecer em anexo.

**AÇÕES MITIGADORAS:**

- 1- Adquirir um terreno em um raio máximo de 1 Km da ZEIS Vila Esperança Cabocó para construção de 232 (duzentas e trinta e duas) unidades habitacionais, ou o repasse para o Município do valor equivalente em recursos ou obras.
- 2- Pavimentação da Rua Pinto Campos, com melhoria da geometria do encontro com a Rua Tapacurá;
- 3- Elaborar e implantar projeto de manutenção da sinalização viária para a situação futura na Av. Dezessete de Agosto, notadamente que contemple a sinalização horizontal, adotando tachas refletivas para a divisão de fluxos (principalmente nas interseções do entorno do Empreendimento), associadas com pictogramas e sinalização vertical de regulamentação e advertência devidamente conspícuas. Este projeto deve ser validado com a CTTU antes da execução;
- 4- Durante a construção da obra seja utilizada, prioritariamente, mão-de-obra local, sugerindo-se que seja firmado um compromisso nesse sentido com o empreendedor.

Ações mitigadoras no valor de até 1,5% do custo básico da obra.

  
JOÃO BATISTA MEIRA BRAGA  
PRESIDENTE DO CDU

João Braga  
Secretário de Mobilidade e  
Controle Urbano  
Mat. 96 674-5

Conselho de Desenvolvimento Urbano  
CDU  
Aprovado em reunião de 19/07/2019