



PREFEITURA DO
RECIFE

SECRETARIA DE MOBILIDADE E CONTROLE URBANO
COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO

**ATA DA 301ª. REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO
DE CONTROLE URBANÍSTICO - CCU**

Aos 12 (doze) dias do mês de novembro de 2013 (dois mil e treze), às 09h30min, na Sala de Reuniões da Secretaria de Mobilidade e Controle Urbano, realizou-se a 301ª. Reunião Ordinária da Comissão de Controle Urbanístico – CCU, sob a Presidência da Arquiteta Luzia Silmira Meira, suplente da Presidente da CCU. Estiveram presentes os Engenheiros: Genildo Valença Filho, suplente do representante da ADEMI/PE e Gaio Camanducai Fernandes Barrocas, representante do SENGE/PE. Os Arquitetos: William Bernardo Mendes, suplente da representante da URB/Recife; Adriana Carla Pontes Ferreira, suplente da representante da SMAS; Adriana Couceiro Porto, representante da SEDPU; Fabíola Valença de Lemos, representante da CPRH; Eliana Pires Ferreira Eckardt, suplente do representante da CONDEPE/FIDEM; Eduardo Aguiar, representante do IAB/PE e João Domingos Petribú da Costa Azevedo, suplente do representante do CAU/PE. A Procuradora Maria Carolina Lindoso de Melo, representante da SAJ, além de, Edvaldo Santos Pereira, representante do PREZEIS. Constatado o número regimental para deliberar, foi feita a leitura com aprovação da Ata da 300ª. Reunião Ordinária da Comissão de Controle Urbanístico – CCU, realizada em 05/11/2013. Em seguida, foi analisado o **Processo nº. 07.01045.4.12 do SPORT CLUB DO RECIFE**, referente ao Projeto Inicial para uma edificação não habitacional (Arena Multiuso, Hotel, Empresarial e Centro Comercial), localizada na Av. Sport Club do Recife, s/nº, Madalena. (IPAV 24/ ZAN CAPIBARIBE/ ZAC Moderada/ SSA 2) Encaminhado à CCU: face a Lei 16.176/96, Art. 61 e 62 (LUOS- Empreendimento de Impacto). Foram apresentadas às análises dos pedidos de “vista” da SENGE, SEDPU, IAB e CAU. **Representante do SENGE**, Dr. Gaio Barrocas, lembrou que o projeto priorizou o transporte individual (automóvel) e não outros modais. **Representante da SEDPU**, Dra. Adriana Couceiro Porto, falou da necessidade da adequação do projeto ao entorno conforme parecer entregue pelo ICPS. **Representante do IAB**, Dr. Eduardo Aguiar, sugeriu o alargamento das calçadas do entorno e pediu que a SAJ esclarecesse quanto à definição do terreno, pois, está localizado simultaneamente em ZAN e ZAC Moderada, além de SSA2 e IPAV 24, qual a taxa de solo natural que prevalece, se a de menor potencial construtivo e, em que legislação esta definido, se é caso omissis ou não perfeitamente definido. **Representante do CAU**, Dr. João Domingos Petribú, falou sobre a falta de planejamento da cidade, que está vindo a reboque dos empreendimentos. Sugeriu que fosse feita uma análise prévia pelo Corpo de Bombeiros, para definir as rotas de fuga e adequar o projeto, pois, quando da Licença de Construção não precisará alteração do projeto já aprovado pela PCR. Falou também da necessidade do EIV. Pedindo a palavra a **representante da SAJ**, Dra. Maria Carolina Lindoso de Melo, esclareceu que o Memorial Justificativo de Impacto é a mesma coisa que o Estudo de Impacto de Vizinhança- EIV, podendo haver alguma complementação. Em seguida, foi sugerida a colocação de pontes elevadas para pedestres, sobre o canal, como solicitado no projeto e negado pela EMLURB. Falou que deveria ser feita outra consulta, mostrando a importância deste equipamento. Continuando, a **representante da CONDEPE/FIDEM**, Dra. Eliana Pires Ferreira Eckardt, falou dos projetos pontuais que estão chegando à PCR, sem ver o macro planejamento; da sua preocupação com a Ilha do Zeca; a falta de estacionamento para bicicletas e motos no projeto; tratamento acústico da arena quanto ao som e ruído, em dias de jogos e shows; da necessidade do alargamento da calçada e fiação embutida com plantio de árvores para sombreamento. Prosseguindo, o **representante da URB**, Dr. William Bernardo Mendes, falou da relação do empreendimento com o espaço viário sugerindo o alargamento das vias de entorno, e, que fosse deixada uma faixa ao lado do canal, para uma futura via, na área “non aedificandi” do terreno, fazendo-se uma permuta pelo solo natural. Por fim, o **representante da ADEMI**, solicitou que a votação fosse adiada para a próxima reunião, para adequação do projeto às solicitações dos pedidos de “vista”. Em seguida, seriam apresentados os **Processos: nº. 07.34435.8.11 do ATACADO DOS PRESENTES Ltda.**, referente ao Projeto Inicial para uma edificação não habitacional (Comércio Varejista), a ser construída na Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, nº. 4075, Imbiribeira. (ZEDE I/ Centro Principal Boa Viagem/

Alencar

[Handwritten initials]



PREFEITURA DO
RECIFE

SECRETARIA DE MOBILIDADE E CONTROLE URBANO
COMISSÃO DE CONTROLE URBANÍSTICO

CTM/CTUP). Encaminhado à CCU: face a Lei 16.176/96, Art. 61 e 62 (LUOS- Empreendimento de Impacto); o Processo nº. 07.04716.7.12 da CASTRO NEVES CONSTRUTORA Ltda., referente ao Projeto Inicial para uma edificação habitacional multifamiliar, a ser construída na Rua Desembargador Motta Júnior, nº. 16. Casa Amarela. Encaminhado à CCU: face a Lei 16.176/96, Art. 80, § III (LUOS- redução afastamento) e Lei nº. 16.286/97, Art. 91 (Parcelamento do Solo – Permuta de Área) e o Processo nº. 07.15301.6.13 de ROOSEVELT CAVALCANTI DA SILVA, referente ao Projeto de Legalização para uma edificação não habitacional (Comércio Varejista), localizada na Rua Castro Alves, nº. 112, Encruzilhada. (ZEDE Centro Secundário Encruzilhada/SSA 2) Encaminhado à CCU: face a Lei 16.176/96, Art. 110 (LUOS- Caso não perfeitamente definido); Lei 17.511/08 (Plano Diretor- Setor de Sustentabilidade Ambiental 2). Por falta de tempo, esses processos ficaram para ser analisados na próxima reunião. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão às 13h, eu, Márcia Dantas de Oliveira lavrei a presente ATA, a qual vai datada e assinada por mim, Senhora Presidente e demais Membros presentes. Recife, 12 de novembro de 2013.

Márcia Dantas de Oliveira – Secretária

Luzia Silmira Meira – PRESIDENTE

Mª. Carolina Lindoso de Melo - SAJ

William Bernardo Mendes - URB

Adriana Couceiro Porto - SEDPU

Fabíola Valença Lemos – CPRH

Eliana Pires Ferreira Eckardt – CONDEPE/FIDEM

Gaio Barros – SENGE/PE

Eduardo Aguiar – IAB

Adriana Carla Pontes Ferreira - SMAS

João Domingos Retribú da Costa Azevedo – CAU

Genildo Valença Filho - ADEMI

Edvaldo Santos Pereira - PREZEIS